



الجهاز المركزي للإحصاء الفلسطيني يصدر بيان

صحفي عشية يوم الإسكان العربي بعنوان:

واقع الإسكان في فلسطين

يعتبر يوم الاثنين الأول من شهر تشرين أول من كل عام يوم الإسكان العربي وذلك بناءً على قرار مجلس وزراء الإسكان والتعمير العرب. وتقوم اللجنة الفنية العلمية الاستشارية بناءً على مقترحات من الدول العربية باختيار شعار كل عام واختيار الملصق المعبر عنه من بين التصاميم المقدمة من الدول العربية، وشعار العام يحمل عنوان "سكن لائق لحياة أفضل بدون عشوائيات"، وتتولى الأمانة الفنية طباعة هذه الملصقات لاستخدامها في الدول العربية. ومن جهة أخرى أعلنت منظمة الأمم المتحدة للمستوطنات البشرية UNHABITAT أن الاثنين الأول من شهر تشرين أول من كل عام هو يومها العالمي الذي يتم التركيز فيه على حق السكن للجميع وأن العالم مسؤولة مشتركة من أجل الرفاه الإنساني.

وبهذه المناسبة يستعرض الجهاز المركزي للإحصاء الفلسطيني واقع الإسكان في فلسطين، في نهاية العام 2012.

الشقة هي نوع المسكن السائد في بناء الوحدات السكنية

في فلسطين

تشير بيانات 2012 إلى أن نسبة الأسر في فلسطين التي تعيش في مساكن على شكل شقة تشكل 53.7% من إجمالي الأسر في فلسطين، في حين أن 43.3% من الأسر تسكن في مساكن على شكل دار، والأسر التي تسكن فيلا بلغت 2.0%.

1.5 فرد للغرفة الواحدة في مساكن فلسطين

بلغ متوسط كثافة السكن (عدد الأفراد في الغرفة) في فلسطين 1.5 فرداً للغرفة في العام 2012، (بواقع 1.4 فرد/غرفة في الضفة الغربية، مقابل 1.6 فرد/غرفة في قطاع غزة)، وتشير البيانات أيضاً إلى أن 7.6% من الأسر في فلسطين تسكن في وحدات سكنية ذات كثافة سكنية تبلغ 3 أفراد أو أكثر للغرفة الواحدة، بواقع 6.5% من أسر الضفة الغربية و9.6% من أسر قطاع غزة.

تشير البيانات إلى أن متوسط عدد الغرف 3.6 غرفة في المسكن عام 2012 في فلسطين ولا يوجد فرق في ذلك على مستوى المنطقة (الضفة الغربية وقطاع غزة).

وأشارت البيانات إلى أن 14.9% من الأسر في فلسطين تسكن في مساكن تحتوي على 1-2 غرفة، (بواقع 14.4% من الأسر في الضفة الغربية و15.8% في قطاع غزة).

157 ديناراً أردنياً متوسط الإيجار الشهري للمساكن

المستأجرة في فلسطين

بلغ متوسط الأجرة الشهرية للمساكن المستأجرة في فلسطين 157.3 ديناراً أردنياً في العام 2012، (بواقع 172 ديناراً أردنياً في الضفة الغربية مقابل 109 دنانير أردني في قطاع غزة). وتشير البيانات إلى أن 38.5% من أسر الضفة الغربية التي تسكن في مساكن مستأجرة تدفع أجرة شهرية تبلغ 150 ديناراً أردنياً فأكثر، مقابل 8.9% في قطاع غزة.

التوزيع النسبي للأسر حسب نوع المسكن والمنطقة، 2012

المنطقة	فيلا	دار	شقة	أخرى*	المجموع
فلسطين	2.0	43.3	53.7	1.0	100
الضفة الغربية	1.8	46.5	50.8	0.9	100
قطاع غزة	2.3	37.1	59.5	1.1	100

*أخرى تشمل: (غرفة مستقلة، خيمة، براكية، أخرى)



مستوى المنطقة 61.9% من أسر الضفة الغربية بحاجة إلى بناء وحدات سكنية جديدة خلال العقد القادم (وحدة سكنية واحدة أو أكثر خلال العشر سنوات القادمة)، 41.6% منهم لديهم القدرة المادية على بناء وحدات سكنية خلال العشر سنوات القادمة، وفي قطاع غزة 62.2% من الأسر بحاجة إلى وحدة سكنية واحدة على الأقل، 29.3% منهم لديهم القدرة المالية على البناء وحدة واحدة على الأقل.

ما يزيد عن ثلاثة أرباع الأسر الفلسطينية تسكن مساكن تعود ملكيتها لأحد أفراد الأسرة تشير بيانات تقرير المساكن السنوي 2012 أن 77% من الأسر حيازة مسكنها ملك لأحد أفراد الأسرة ونسبة الأسر التي تسكن مساكن مستأجرة 10.6%.

التوزيع النسبي للأسر في فلسطين حسب حيازة المسكن والمنطقة، 2012

المجموع	حيازة المسكن			المنطقة
	أخرى*	مستأجر	ملك	
100	12.4	10.6	77.0	فلسطين
100	13.7	12.5	73.8	الضفة الغربية
100	10.0	7.0	83.0	قطاع غزة

أخرى: تشمل دون مقابل ومقابل عمل.

لمزيد من المعلومات يرجى الاتصال:
الجهاز المركزي للإحصاء الفلسطيني
ص.ب. 1647، رام الله - فلسطين.

هاتف: 2982700 2 (970/972)

فاكس: 2982710 2 (970/972)

الرقم المجاني: 1800300300

بريد إلكتروني: diwan@pcbs.gov.ps

صفحة إلكترونية: http://www.pcbs.gov.ps

توفر معظم السلع المعمرة الأساسية لدى الأسر الفلسطينية أظهرت بيانات 2012 أن 24.0% من الأسر في فلسطين يتوفر لديها سيارة خصوصية، بواقع 32.4% في الضفة الغربية و8.0% في قطاع غزة. ويمكن القول إن غالبية الأسر في فلسطين يتوفر لديها صحن لاقط 93.8%، وحاسوب 56.2% وأظهرت النتائج أن 2.6% من الأسر لديها جلاية صحن.

حجم الاحتياجات الحالية للمساكن

بلغ مجموع عدد الوحدات السكنية المرخصة للعام 2012 في فلسطين 13,223 وحدة سكنية (جديدة وقائمة) بمتوسط مساحة 180.0م² منها 11,886 وحدة سكنية مرخصة في الضفة الغربية بمتوسط مساحة 180.6م²، و1,337 وحدة سكنية مرخصة في قطاع غزة بمتوسط مساحة 174.9م².

تفيد بيانات 2012 أن 62.2% من الأسر في فلسطين تحتاج إلى بناء وحدات سكنية جديدة خلال العقد القادم (وحدة سكنية واحدة أو أكثر خلال العشر سنوات القادمة)، كما أظهرت النتائج أن 37.3% من الأسر في فلسطين لديها القدرة المادية على بناء وحدات سكنية خلال العشر سنوات القادمة، وعلى