



# دائرة الإحصاء المركزية الفلسطينية

سلسلة تقارير الوضع الراهن (رقم 6)

إحصاءات أوضاع المسكن  
في الضفة الغربية وقطاع غزة

تشرين ثاني/نوفمبر، 1997

© رجب، 1418هـ - نوفمبر، 1997

جميع الحقوق محفوظة

في حالة الاقتباس، يرجى الإشارة الى هذه المطبوعة كالتالي:

دائرة الإحصاء المركزية الفلسطينية، 1997. إحصاءات أوضاع المسكن في الضفة الغربية وقطاع غزة: سلسلة تقارير الوضع الراهن، (رقم 6). رام الله - فلسطين.

جميع المراسلات توجه الى قسم خدمات الجمهور على العنوان التالي:

دائرة الإحصاء المركزية الفلسطينية

ص.ب. 1647، رام الله

الضفة الغربية، فلسطين

فاكس: 998 6343 (972-2)

صفحة إلكترونية: <http://www.pcbs.org>

هاتف: 998 6340 (972-2)

بريد إلكتروني: [pcbs@pcbs.pna.org](mailto:pcbs@pcbs.pna.org)

## شكر وتقدير

قام محمود عبد الرحمن، من الإدارة العامة للإحصاءات السكانية والاجتماعية، بإعداد هذا التقرير. قامت السيدة انغا ماج - راسمسون من مكتب الاستشارات الدولية - الإحصاءات السويدية، بالمساعدة في إعداد جداول الدراسة ووضع الخطة الأولية لإعداد التقرير. تولى كل من الدكتور حسن ابو لبدة، رئيس الدائرة، والدكتور عبد الرحيم برهم، مدير عام الإحصاءات السكانية والاجتماعية، والدكتور مروان خواجا بمراجعة المادة وتقديم الملاحظات حول مسودات التقرير.

تولى السيد عبد الرحيم الحسن ترجمة المسودة النهائية. قامت السيدة عائشة البرغوثي بالمساعدة بطباعة فصول التقرير. وتولت الانسة سميرة الحجة المساعدة في اعمال المنتجة.

نوجه الشكر بشكل خاص الى المؤسسة الدولية السويدية للتنمية على تقديم الدعم المالي لإنجاز هذا التقرير.

## تقديم

يسر دائرة الإحصاء المركزية الفلسطينية ان تقدم هذا التقرير حول إحصاءات أوضاع المسكن في الضفة الغربية وقطاع غزة كمساهمة جادة في محاولة توفير مادة إحصائية خاصة بأوضاع المسكن في الأراضي الفلسطينية لوضعي الخطط والسياسات في موقع القرار الإسكاني والتنموي على الساحة الفلسطينية. وعلى الرغم من ان دائرة الإحصاء المركزية الفلسطينية قامت بتنفيذ مسح ديموغرافي ضخم (15,735) أسرة عام 1995 في الضفة الغربية وقطاع غزة، والذي شملت بياناته مؤشرات حول أوضاع المسكن، الا ان مثل هذه المسوحات لم تكن تجري بهذا التوسع والشمول في الماضي، مما كان له الأثر في خلق فجوات واسعة ونقص شديد في مجال إحصاءات أوضاع المسكن الفلسطيني. لذلك فإننا نأمل ان يساهم هذا التقرير ولو بقدر متواضع في تلبية الحاجة الماسة الى الرقم الإحصائي في مجال أوضاع المسكن للسنوات الماضية.

ان هذا التقرير هو أحد سلسلة تقارير الوضع الراهن الإحصائية حول كافة حقول النشاط في المجتمع الفلسطيني، والتي تعمل دائرة الإحصاء المركزية الفلسطينية على نشرها. وتهدف هذه السلسلة الى تجميع المعطيات والإحصائيات المتناثرة في كل حقل من حقول النشاط الاقتصادي والاجتماعي في كتاب واحد، إضافة الى محاولة تقييم الطرق والوسائل التي اتبعت في الوصول الى هذه المعطيات واشتقاق جداول إحصائية جديدة (ان أمكن).

يتناول هذا التقرير أهم المؤشرات الإحصائية حول أوضاع المسكن في الضفة الغربية وقطاع غزة، وتقييم منهجية إعدادها، سواء كانت من مصادر فلسطينية او إسرائيلية او أجنبية. لقد تم التركيز في هذا التقرير على العناصر الرئيسية لأوضاع المسكن وهي كثافة السكن وعدد الغرف في المسكن، والخدمات والسلع المعمرة المتوفرة في المسكن، بالإضافة الى خصائص الوحدة السكنية من ناحية نوعها والمواد الداخلة في بنائها وملكيته...الخ.

نود الإشارة في هذا المقام الى ان دائرة الإحصاء المركزية الفلسطينية عملت على إصدار تقرير تفصيلي حول أوضاع المسكن، واعتمد هذا التقرير على نتائج المسح الديموغرافي للضفة الغربية وقطاع غزة الذي تم تنفيذه عام 1995.

وأخيرا، فإننا نأمل ان نكون قد وفقنا من خلال إصدار هذا التقرير حول الوضع الراهن في مجال إحصاءات أوضاع المسكن في إنجاز بعض المهام الموكلة بنا. ونسأل الله أن يتكلل عملنا بالنجاح.

د. حسن ابو لبده

رئيس الدائرة

تشرين ثاني، 1997

## قائمة المحتويات

الموضوع	الصفحة
قائمة الجداول	
قائمة الأشكال	
1- مقدمة	17
2- المصادر الرئيسية المستخدمة في إعداد هذا التقرير	19
1-2 مقدمة	19
2-2 دائرة الإحصاء المركزية الفلسطينية (PCBS)	19
1-2-2 المسح الديموغرافي 1995	19
2-2-2 مسح إنفاق واستهلاك الأسرة 1996/1995	19
3-2-2 مسح رخص الأبنية	20
3-2 مكتب الإحصاء المركزي الإسرائيلي (ICBS)	20
1-3-2 تعداد السكان عام 1967	20
2-3-2 مسح القوى العاملة (باقي الضفة الغربية وقطاع غزة)	20
3-3-2 مسح الإنشاءات	22
4-3-2 تعداد السكان والمساكن 1967، 1972، 1983	23
5-3-2 مسح القوى العاملة (إسرائيل)	24
4-2 مسوحات أخرى	24
1-4-2 مسح المؤسسة النرويجية (FAFO) 1992	24
2-4-2 مسح مركز الوثائق والأبحاث /جامعة بير زيت 1981	25
3-4-2 مسح اللجنة الأردنية الفلسطينية المشتركة 1981	25
4-4-2 مسح الملتقى الفكري العربي 1993	26
5-4-2 مسح الملتقى الفكري العربي 1989	27
5-2 دراسات غير منشورة	27
1-5-2 دراسة حسين يوسف 1987	27
2-5-2 دراسة وائل عناب 1987	27
3-5-2 دراسة احمد دحلان 1985	28
3- كثافة السكن	29
1-3 مقدمة	29
2-3 عدد الأفراد في الأسرة	29

الصفحة	الموضوع
30	3-3 عدد الغرف في المسكن
32	4-3 عدد الأفراد في الغرفة (كثافة السكن)
33	5-3 عدد غرف النوم في المسكن
34	6-3 عدد الأسر في الوحدة السكنية
37	4- الخدمات والسلع المعمرة المتوفرة في الوحدة السكنية
37	1-4 مقدمة
37	2-4 نظام توفير المياه
38	3-4 مصدر الإضاءة
39	4-4 المطبخ
40	5-4 الحمام والمرحاض
42	6-4 نظام التدفئة
43	7-4 نظام الصرف الصحي
44	8-4 السلع المعمرة المتوفرة في الوحدة السكنية
47	5- خصائص الوحدة السكنية
47	1-5 مقدمة
47	2-5 نوع الوحدة السكنية
48	3-5 حيازة الوحدة السكنية
49	4-5 مواد البناء الداخلة في بناء الوحدة السكنية
50	5-5 سنة تأسيس الوحدة السكنية
51	6-5 عدد المساكن المقامة سنوياً
52	7-5 الإيجار
55	6- النتائج والمقترحات
57	قائمة المصطلحات
61	المراجع
63	الجدول
143	الأشكال

## قائمة الجداول

الجدول	الصفحة
جدول 1.1.3: التوزيع النسبي للأسر حسب عدد الأفراد في الأسرة ومكان الإقامة والمنطقة - 1995	65
جدول 2.1.3: التوزيع النسبي للأسر حسب عدد الغرف في المسكن ومكان الإقامة والمنطقة - 1995	66
جدول 3.1.3: التوزيع النسبي للأسر حسب كثافة السكن ومكان الإقامة والمنطقة - 1995	67
جدول 4.1.3: التوزيع النسبي للأسر حسب عدد غرف النوم في المسكن ومكان الإقامة والمنطقة - 1995	68
جدول 5.1.3: التوزيع النسبي للأسر حسب عدد الغرف في المسكن ومكان الإقامة والمنطقة - 1996	69
جدول 6.1.3: التوزيع النسبي للأسر حسب عدد الأفراد في الغرفة ومكان الإقامة والمنطقة - 1996	70
جدول 1.2.3: توزيع الأسر حسب معدل أفراد الأسرة، معدل عدد الغرف في الوحدة السكنية، كثافة السكن، والمنطقة - 1967	71
جدول 2.2.3: التوزيع النسبي للأسر في باقي الضفة الغربية وقطاع غزة حسب حجم الأسرة ومعدل عدد أفراد الأسرة - 1971-1976-1993	72
جدول 3.2.3: التوزيع النسبي للأسر في باقي الضفة الغربية وقطاع غزة حسب حجم الوحدة السكنية - 1972-1993	73
جدول 4.2.3: التوزيع النسبي للأسر في باقي الضفة الغربية وقطاع غزة حسب عدد الأفراد في الغرفة - 1976-1993	74
جدول 5.2.3: توزيع الأسر في القدس الشرقية حسب عدد الأفراد في الغرفة - 1975-1993	75
جدول 6.2.3: التوزيع النسبي للأسر في القدس الشرقية حسب حجم الوحدة السكنية ومعدل عدد الغرف ومعدل كثافة السكن ومعدل عدد الأفراد في الأسرة ونوع السكان - 1967	76
جدول 7.2.3: التوزيع النسبي للأسر التي تسكن في مساكن يوجد فيها 3 أفراد أو أكثر للغرفة حسب عمر رب الأسرة والمنطقة ومكان الإقامة - 1992	77
جدول 8.2.3: التوزيع النسبي للأسر التي تسكن في مساكن يوجد فيها 3 أفراد أو أكثر للغرفة حسب عدد سنوات تعليم رب الأسرة والمنطقة ومكان العمل - 1992	78
جدول 1.3.3: التوزيع النسبي للأسر في الضفة الغربية حسب حجم الأسرة - 1993	79
جدول 2.3.3: التوزيع النسبي للأسر في قطاع غزة حسب حجم الأسرة وحجم الوحدة السكنية ومكان الإقامة - 1989	80

81	التوزيع النسبي للأسر في قرى ومخيمات الضفة الغربية ومخيم خان يونس في قطاع غزة حسب حجم الوحدة السكنية - 1985، 1987	جدول 3.3.3:
82	معدل عدد الغرف في الوحدة السكنية في الضفة الغربية وقطاع غزة حسب مكان الإقامة - 1992، 1993	جدول 4.3.3:
83	التوزيع النسبي للأسر حسب عدد غرف النوم ومكان الإقامة - 1981، 1993	جدول 5.3.3:
84	التوزيع النسبي للأسر في مخيم خان يونس في قطاع غزة وقرى ومخيمات الضفة الغربية حسب كثافة السكن - 1985، 1987	جدول 6.3.3:
85	التوزيع النسبي للأسر في الضفة الغربية حسب عدد الأسر في الوحدة السكنية ومكان الإقامة - 1993	جدول 7.3.3:
86	التوزيع النسبي للأسر في مخيم خان يونس في قطاع غزة وقرى الضفة حسب عدد الأسر في الوحدة السكنية - 1985، 1987	جدول 8.3.3:
87	التوزيع النسبي للأسر في باقي الضفة الغربية حسب عدد الغرف في الوحدة السكنية والمصدر - 1981، 1993	جدول 4.3:
88	التوزيع النسبي للأسر حسب مصدر مياه الشرب والطبخ الرئيسي المستخدمة ومكان الإقامة والمنطقة - 1995	جدول 1.1.4:
89	النسبة المئوية للأسر حسب الخدمات والسلع المعمرة المتوفرة في المسكن ومكان الإقامة والمنطقة - 1995	جدول 2.1.4:
90	النسبة المئوية للأسر حسب الخدمات المتوفرة في المسكن ومكان الإقامة والمنطقة - 1996	جدول 3.1.4:
91	التوزيع النسبي للأسر حسب مصدر الوقود المستخدم في الطبخ والتدفئة ومكان الإقامة والمنطقة - 1996	جدول 4.1.4:
92	النسبة المئوية للأسر حسب السلع المعمرة المتوفرة في المسكن ومكان الإقامة والمنطقة - 1996	جدول 5.1.4:
93	النسبة المئوية للأسر حسب الخدمات المتوفرة في المسكن ومكان الإقامة والمنطقة - 1967	جدول 1.2.4:
94	التوزيع النسبي للأسر في باقي الضفة الغربية حسب مصدر المياه ومكان الإقامة - 1981، 1974، 1985، 1992	جدول 2.2.4:



<u>الجدول</u>	<u>الصفحة</u>
جدول 3.2.4: التوزيع النسبي للأسر في قطاع غزة حسب مصدر المياه ومكان الإقامة - 1974، 1981، 1985، 1992	95
جدول 4.2.4: التوزيع النسبي للأسر حسب مصدر الكهرباء ومكان الإقامة والمنطقة - 1974، 1981، 1985، 1992	96
جدول 5.2.4: التوزيع النسبي للأسر في باقي الضفة الغربية حسب المطبخ والوقود المستخدمة في الطبخ ومكان الإقامة - 1974، 1981، 1985، 1992	97
جدول 6.2.4: التوزيع النسبي للأسر في قطاع غزة حسب المطبخ والمواد المستخدمة في الطبخ ومكان الإقامة - 1974، 1981، 1985، 1992	98
جدول 7.2.4: النسبة المئوية للأسر في باقي الضفة الغربية حسب المطبخ والحمام والمرحاض في الوحدة السكنية ومكان الإقامة - 1974، 1981، 1985، 1992	99
جدول 8.2.4: النسبة المئوية للأسر في قطاع غزة حسب المطبخ والحمام والمرحاض في الوحدة السكنية ومكان الإقامة - 1974، 1981، 1985، 1992	100
جدول 9.2.4: التوزيع النسبي للأسر في القدس الشرقية حسب كثافة السكن والخدمات المتوفرة في المسكن - 1967	101
جدول 10.2.4: النسبة المئوية للأسر في باقي الضفة الغربية حسب بعض الخدمات المختارة وعدد الغرف في المسكن - 1974، 1985، 1992	102
جدول 11.2.4: النسبة المئوية للأسر في قطاع غزة حسب عدد الغرف وبعض الخدمات المختارة في المسكن - 1974، 1985، 1992	103
جدول 12.2.4: النسبة المئوية للأسر في باقي الضفة الغربية حسب عدد الأفراد وبعض الخدمات المختارة في المسكن - 1974، 1985، 1992	104
جدول 13.2.4: النسبة المئوية للأسر في قطاع غزة حسب عدد الأفراد وبعض الخدمات المختارة في المسكن - 1974، 1985، 1992	105
جدول 14.2.4: التوزيع النسبي للأسر في باقي الضفة الغربية حسب وسائل التدفئة وتوفير الماء الساخن ومكان الإقامة - 1974، 1981، 1985، 1992	106
جدول 15.2.4: التوزيع النسبي للأسر في قطاع غزة حسب وسائل التدفئة وتوفير الماء الساخن في المسكن ومكان الإقامة - 1974، 1981، 1985، 1992	107
جدول 16.2.4: النسبة المئوية للأسر في باقي الضفة الغربية حسب وسائل الراحة ونظام الصرف الصحي ومكان الإقامة - 1974، 1981، 1985، 1992	108

<u>الجدول</u>	<u>الصفحة</u>
جدول 17.2.4: النسبة المئوية للأسر في قطاع غزة حسب وسائل الراحة ونظام الصرف الصحي ومكان الإقامة - 1974، 1981، 1985، 1992	109
جدول 18.2.4: النسبة المئوية للأسر حسب السلع المعمرة المتوفرة في المسكن ومكان الإقامة والمنطقة - 1967	110
جدول 19.2.4: النسبة المئوية للأسر في باقي الضفة الغربية حسب السلع المعمرة المتوفرة في المسكن - 1972 - 1979، 1981، 1983، 1985، 1992	111
جدول 20.2.4: النسبة المئوية للأسر في قطاع غزة حسب السلع المعمرة المتوفرة في المسكن - 1972 - 1979، 1981، 1983، 1985، 1992	112
جدول 21.2.4: النسبة المئوية للأسر في قرى الضفة الغربية حسب الخدمات والسلع المعمرة المتوفرة في المسكن - 1974، 1981، 1985، 1992	113
جدول 1.3.4: النسبة المئوية للأسر حسب تمديدات الكهرباء وأنابيب المياه ومكان الإقامة - 1992، 1993	114
جدول 2.3.4: النسبة المئوية للأسر في الضفة الغربية وقطاع غزة حسب تمديدات الكهرباء وأنابيب المياه والهاتف ونظام الصرف الصحي ومكان الإقامة - 1992	115
جدول 3.3.4: النسبة المئوية للأسر في الضفة الغربية حسب الخدمات المتوفرة في الوحدة السكنية - 1993	116
جدول 4.3.4: التوزيع النسبي للأسر في الضفة الغربية حسب وسائل التدفئة ومكان الإقامة - 1993	117
جدول 5.3.4: النسبة المئوية للأسر في الضفة الغربية حسب السلع المعمرة المتوفرة في المسكن - 1993	118
جدول 6.3.4: النسبة المئوية للأسر في قرى ومخيمات الضفة الغربية حسب الخدمات والسلع المعمرة المتوفرة في الوحدة السكنية - 1987	119
جدول 4.4: النسبة المئوية للأسر في باقي الضفة الغربية حسب تمديدات الكهرباء وأنابيب المياه والهاتف ونظام الصرف الصحي ومكان الإقامة والمصدر - 1981، 1992، 1993	120
جدول 1.1.5: التوزيع النسبي للأسر حسب تركيبة المسكن ومكان الإقامة والمنطقة - 1995	121
جدول 2.1.5: التوزيع النسبي للأسر حسب حيازة المسكن ومكان الإقامة والمنطقة - 1995	122
جدول 3.1.5: التوزيع النسبي للأسر حسب نوع مادة البناء الرئيسية المستخدمة في بناء المسكن ومكان الإقامة والمنطقة - 1995	123

<u>الصفحة</u>	<u>الجدول</u>
124	جدول 4.1.5: التوزيع النسبي للأسر التي تسكن في مساكن مستأجرة حسب الأجرة الشهرية والمنطقة - 1995
125	جدول 5.1.5: التوزيع النسبي للأسر حسب خصائص المسكن ومكان الإقامة والمنطقة - 1996
126	جدول 6.1.5: الوحدات السكنية المرخصة حسب عدد الوحدات السكنية ومساحتها والمنطقة - 1996
127	جدول 1.2.5: التوزيع النسبي للأسر حسب حيازة المسكن ومكان الإقامة والمنطقة - 1972، 1974، 1981، 1985، 1992
128	جدول 2.2.5: التوزيع النسبي للأسر حسب المواد المستخدمة في البناء ومكان الإقامة والمنطقة - 1992
129	جدول 3.2.5: التوزيع النسبي للأسر حسب سنة بناء المسكن مكان الإقامة والمنطقة - 1992
130	جدول 4.2.5: التوزيع النسبي للأسر في القدس الشرقية حسب سنة بناء المسكن والديانة - 1983
131	جدول 5.2.5: الوحدات السكنية في باقي الضفة الغربية حسب عدد المساكن المقامة والمساحة - 1976 - 1987
132	جدول 6.2.5: الوحدات السكنية في قطاع غزة حسب عدد المساكن المقامة والمساحة - 1976 - 1987
133	جدول 7.2.5: التوزيع النسبي للأسر التي تسكن في مساكن مستأجرة حسب الأجرة الشهرية ومكان الإقامة والمنطقة - 1992
134	جدول 1.3.5: التوزيع النسبي للأسر حسب نوع الوحدة السكنية والمنطقة - 1992
135	جدول 2.3.5: التوزيع النسبي للأسر في الضفة الغربية وقطاع غزة حسب حيازة المسكن ومكان الإقامة - 1992
136	جدول 3.3.5: التوزيع النسبي للأسر حسب المواد المستخدمة في البناء والمنطقة - 1992
137	جدول 4.3.5: التوزيع النسبي للأسر في لواء رام الله حسب سنة البناء ومكان الإقامة - 1981
138	جدول 5.3.5: التوزيع النسبي للأسر التي تسكن في مساكن مستأجرة في لواء رام الله حسب الأجرة الشهرية ومكان الإقامة - 1981
139	جدول 4.5: التوزيع النسبي للأسر في باقي الضفة الغربية حسب حيازة المسكن ومكان الإقامة والمصدر - 1992، 1993

## قائمة الأشكال

الصفحة	الشكل
141	الشكل 1: التوزيع النسبي للأسر حسب كثافة السكن والمنطقة - 1996
142	الشكل 2: التوزيع النسبي للأسر حسب كثافة السكن ومكان الإقامة - 1996
143	الشكل 3: الخدمات المتوفرة في المسكن حسب المنطقة - 1996
144	الشكل 4: الخدمات المتوفرة في المسكن حسب مكان الإقامة - 1996
145	الشكل 5: توفر بعض السلع المعمرة في المسكن حسب المنطقة - 1996
146	الشكل 6: توفر بعض السلع المعمرة في المسكن حسب مكان الإقامة - 1996
147	الشكل 7: النسبة المئوية للأسر حسب نوع المسكن المنطقة - 1996
148	الشكل 8: النسبة المئوية للأسر حسب نوع المسكن ومكان الإقامة - 1996
149	الشكل 9: النسبة المئوية للأسر حسب حيازة المسكن المنطقة - 1996
150	الشكل 10: النسبة المئوية للأسر حسب حيازة المسكن ومكان الإقامة - 1996
151	الشكل 11: الوحدات السكنية المقامة (نهايات المباني) في باقي الضفة الغربية وقطاع غزة حسب عدد الوحدات السكنية - 1976 - 1987
152	الشكل 12: الوحدات السكنية المقامة (نهايات المباني) في باقي الضفة الغربية وقطاع غزة حسب المساحة (الف متر مربع) - 1976 - 1987

## الفصل الأول

### مقدمة

تعتبر إحصاءات المسكن من الإحصاءات الهامة جدا وذلك لأن المسكن من الحاجات الأساسية للإنسان لاستكمال مقومات الحياة، وتأتي أهمية المسكن بعد المأكل والمشرب والملبس ان لم تكن مساوية في الأهمية كعامل أساسي من عوامل الحياة.

والمسكن الصحي هو الذي تتوفر فيه مساحة كافية لكل أفراد الأسرة للنام والمأكل والمطبخ والمنافع، وتزويده بالمياه النظيفة والصرف الصحي بالإضافة الى إضاءة وتهوية طبيعيتان، مع نفاذ أشعة الشمس داخله لفترة مناسبة يوميا.

من ضمن سلسلة تقارير الوضع الراهن التي قررت دائرة الإحصاء المركزية الفلسطينية القيام بها، تقرير حول إحصاءات أوضاع المسكن في الضفة الغربية وقطاع غزة، وذلك لمعرفة ظروف المساكن من المنظور الاجتماعي خلال سنوات الاحتلال الإسرائيلي منذ عام 1967 وحتى اليوم.

اعتمدت البيانات التي تم جمعها على النشرات الإحصائية الصادرة عن مكتب الإحصاء المركزي الإسرائيلي بشكل رئيسي بالإضافة الى بعض الدراسات الأخرى التي احتوت على بعض البيانات الإحصائية حول إحصاءات المسكن، وجميع هذه الدراسات باستثناء دراسة المؤسسة النرويجية للعلوم الاجتماعية (فافو)، لم تكن شاملة للضفة الغربية وقطاع غزة، وكانت منهجيتها العلمية ضعيفة في جمع وتحليل البيانات في معظم الأحيان.

يشتمل هذا التقرير أيضا على بيانات تتعلق بأوضاع المسكن في الضفة الغربية وقطاع غزة، وقد تم الحصول على هذه البيانات من خلال مسح دائرة الإحصاء المركزية الفلسطينية (المسح الديموغرافي، مسح إنفاق واستهلاك الأسرة، ومسح رخص الأبنية).

قام مكتب الإحصاء المركزي الإسرائيلي بنشر المؤشرات المعتادة حول ظروف المسكن وكثافة السكن وخصائص المسكن، وذلك على أساس استمارة تحتوي على نماذج من ظروف السكن أضيفت الى مسوحات القوى العاملة في سنوات متفرقة كان آخرها عام 1992 ، ويحاول هذا التقرير دراسة البيانات المتوفرة من منشورات مكتب الإحصاء المركزي الإسرائيلي والمصادر الأخرى المختلفة من أجل الوقوف على الوضع الذي كان قائما خلال السنوات الماضية، بالإضافة الى دراسة نوعية تلك البيانات.

وبالنسبة لنوع الوحدة السكنية وعدد الأسر وعدد غرف النوم في المسكن، فلا تتوفر أية معلومات عنها في منشورات مكتب الإحصاء المركزي الإسرائيلي، وقد تم جمع معلومات عنها من خلال مسح أخرى.

فيما يتعلق بالبيانات التي يوفرها مكتب الإحصاء المركزي الإسرائيلي حول ظروف المسكن في القدس الشرقية فإنها تتوفر من خلال تعداد السكان والمساكن الذي جرى عام 1967، بالإضافة الى بيانات حول كثافة السكن في القدس الشرقية على أساس انهم سكان القدس من غير اليهود، والمتوفرة من خلال الكتاب الإحصائي السنوي لمدينة القدس، اما المصادر الأخرى فإنها شملت الضفة الغربية بما فيها القدس الشرقية. اما فافو فقد قامت بجمع بيانات حول القدس

الشرقية بشكل مستقل عن بقية الأراضي المحتلة، وهذا يبين مدى صعوبة مقارنة بيانات مكتب الإحصاء المركزي الإسرائيلي مع بيانات المسوحات الأخرى.

يحتوي هذا التقرير بالإضافة الى المقدمة على خمسة فصول رئيسية، كل فصل يشمل عدة مواضيع، ففي الفصل الثاني تمت مناقشة المراجع المستخدمة في إعداد هذا التقرير حيث تم التعرض للبيانات المتوفرة من خلال منشورات مكتب الإحصاء المركزي الإسرائيلي بشكل مستقل عن البيانات المتوفرة من خلال المصادر الأخرى المختلفة.

اما الفصل الثالث فيستعرض كثافة السكن، من حيث: عدد الأفراد في الأسرة، وعدد الغرف، وكذلك عدد غرف النوم في المسكن، وعدد الأفراد في الغرفة الواحدة، وعدد الأسر في المسكن.

وخصصنا الفصل الرابع لمناقشة أوضاع الوحدة السكنية، من حيث: نظام توفير المياه في المسكن، ومصدر الإضاءة فيه، والمطبخ، والمرحاض والحمام، ونظام التدفئة المتوفر، ونظام الصرف الصحي، والسلع المعمرة المتوفرة في المسكن.

وفي الفصل الخامس تمت مناقشة خصائص الوحدة السكنية، من حيث: نوع وملكية المسكن، والمادة المستخدمة في بنائه، وسنة بناءه، وعدد المساكن المقامة سنوياً والمساحة، والإيجار.

ويتمحور الفصل الأخير حول النتائج والمقترحات، حيث تم وضع بعض المقترحات بناءً على النتائج التي خرجنا بها من هذا التقرير، وهذه المقترحات تدور حول كيفية جمع بيانات إحصاءات أوضاع المسكن في دائرة الإحصاء المركزية الفلسطينية. وهناك قائمة بتعريف المصطلحات التي اعتمدها مكتب الإحصاء المركزي الإسرائيلي، بالإضافة الى قائمة أخرى حسب توصيات الأمم المتحدة.

## الفصل الثاني

### المصادر الرئيسية المستخدمة في إعداد هذا التقرير

#### 1-2 مقدمة:

تعتبر نشرات مكتب الإحصاء المركزي الإسرائيلي حول إحصاءات أوضاع المسكن في الضفة الغربية وقطاع غزة المصدر الوحيد الذي يوفر سلسلة إحصائية حول أوضاع المسكن منذ عام 1967.

قامت دائرة الإحصاء المركزية الفلسطينية بمسح ديموغرافي في الضفة الغربية وقطاع غزة في منتصف عام 1995. وقد شملت استمارة المسح جزءا خاصا بأوضاع المسكن في المجتمع الفلسطيني، وهذه أول بيانات فلسطينية تجمع على المستوى الوطني.

أما المصادر الأخرى فقد كانت عبارة عن مسوحات بالعين لمرّة واحدة حول بعض جوانب إحصاءات أوضاع المسكن في الضفة الغربية وقطاع غزة. وفيما يلي وصف موجز للمصادر التي تم الاعتماد عليها:

#### 2-2 دائرة الإحصاء المركزية الفلسطينية (PCBS):

##### 1-2-2 المسح الديموغرافي، 1995:

تم جمع بيانات المسح الديموغرافي الذي قامت به دائرة الإحصاء المركزية الفلسطينية عام 1995 في الضفة الغربية وقطاع غزة خلال الفترة من 29 نيسان وحتى 23 تموز 1995. وفي هذا المسح تمت مقابلة 15,735 أسرة فلسطينية.

##### 2-2-2 مسح إنفاق واستهلاك الأسرة، 1996/1995:

قامت دائرة الإحصاء المركزية الفلسطينية بتنفيذ مسح إنفاق واستهلاك الأسرة في الضفة الغربية وقطاع غزة خلال الفترة من تشرين أول 1995 وحتى أيلول 1996، وبلغ حجم عينة هذا المسح 4,800 أسرة. وتم استيفاء استمارات 4,548 أسرة، تم الحصول منها على بيانات لهذا التقرير تتعلق بأوضاع المسكن في الضفة الغربية وقطاع غزة.

## 2-2-3 مسح رخص الأبنية، 1996:

مع بداية العام 1996 باشرت دائرة الإحصاء المركزية الفلسطينية بجمع بيانات رخص الأبنية فصليا في باقي الضفة الغربية ( الضفة الغربية باستثناء القدس) وقطاع غزة. وتم الحصول على بيانات من هذا المسح تتعلق بعدد الوحدات السكنية المرخصة الجديدة والقائمة، ومساحتها خلال العام 1996.

## 2-2-3 مكتب الإحصاء المركزي الإسرائيلي (ICBS):

يعتبر مكتب الإحصاء المركزي الإسرائيلي المصدر الرئيسي الذي يوفر بيانات حول إحصاءات أوضاع المسكن في باقي الضفة الغربية ( الضفة الغربية بدون القدس) وقطاع غزة وذلك من خلال النشرات والمسوحات التالية:

## 2-3-1 تعداد السكان عام 1967:

قام مكتب الإحصاء المركزي الإسرائيلي بتعداد سكاني عام 1967 في المناطق المحتلة، حيث كان الغرض من هذا التعداد إصدار بطاقات هوية وبناء سجل لسكان هذه المناطق، ومعرفة الأوضاع المعيشية لهم. وقد قام بهذا التعداد 2,500 باحث إسرائيلي يتكلمون اللغة العربية، وبجانب هذا التعداد الشامل سحبت عينة تمثل 20% من السكان قامت بالإجابة على استبيان تفصيلي يحتوي على أسئلة حول عدة جوانب، ومن بين هذه الجوانب كانت بعض الأسئلة حول المسكن، وتضمنت البيانات المتعلقة بالمسكن في هذا التعداد، السلع المعمرة المتوفرة في المسكن، وأوضاع المسكن، وكثافة السكن في باقي الضفة الغربية وقطاع غزة (ICBS, 1968).

ومن الممكن ان التعداد لم يشمل عددا من القرى والأسر، وان المستجوبين لم يتعاونوا كليا مع المقابلين، وذلك لأن هذا التعداد تم إجراؤه تحت ظروف بعيدة كل البعد عن الظروف العادية بسبب حظر التجول الذي فرضته القوات العسكرية الإسرائيلية، إضافة الى ان الخرائط التي كانت بحوزة القائمين على التعداد كانت غير دقيقة (مركز الإحصاء الفلسطيني، 1994).

ومنذ تعداد السكان الذي جرى عام 1967 في باقي الضفة الغربية وقطاع غزة، لم يتم إجراء أي تعداد شامل فيها (ICBS, Various Years).

## 2-3-2 مسح القوى العاملة (باقي الضفة الغربية وقطاع غزة):

قام مكتب الإحصاء المركزي الإسرائيلي بإجراء مسوحات القوى العاملة بشكل دوري منذ آب 1968. اعتمدت هذه المسوح على عينة من 4,500 أسرة حتى تموز-أيلول من عام 1973، أما منذ شهر تموز - أيلول عام 1974، فقد غطت العينة 6,500 أسرة (ICBS, 1974).

تحتوي استمارة مسح القوى العاملة على أسئلة تتعلق بحجم الوحدة السكنية وحجم الأسرة، ومن ذلك يمكن معرفة كثافة السكن، كما ان هناك بعض المتغيرات الديموغرافية والاجتماعية التي يقوم مكتب الإحصاء المركزي الإسرائيلي بربطها مع المتغيرات السابقة، ومن هذه المتغيرات الديموغرافية والاجتماعية: عمر رب الأسرة، واقع العمل لرب الأسرة، واقع التعليم لرب الأسرة، ومدة الحياة الزوجية لرب الأسرة.



وفي سنوات مختلفة كان يرفق مع استمارة مسح القوى العاملة استمارة خاصة بالسلع المعمرة المتوفرة في الوحدة السكنية، واستمارة أخرى خاصة بأوضاع المسكن في باقي الضفة الغربية وقطاع غزة.

وفي عام 1974 في شهر تموز - أيلول جرى مسح لأوضاع المسكن مرافقاً لمسح القوى العاملة على عينة حجمها 5,700 وحدة سكنية، في باقي الضفة الغربية وقطاع غزة، وقد تضمن هذا المسح أسئلة حول الخدمات المتوفرة في الوحدة السكنية ( الماء، والكهرباء، والمطبخ، والحمام، والمرحاض، .... الخ ). وفي نفس العام أيضاً جرى مسح للسلع المعمرة المتوفرة في الوحدة السكنية مرافقاً لمسح القوى العاملة على عينة حجمها 5,720 أسرة منها 3,980 أسرة في باقي الضفة الغربية و1,740 أسرة في قطاع غزة.

ومنذ عام 1972 أصبح مسح السلع المعمرة المتوفرة في الوحدة السكنية سنوياً، وبقي حتى نهاية عام 1979، وبعد ذلك جرى هذا المسح في السنوات 1981، 1983، 1985، 1992. أما مسح أوضاع الوحدة السكنية في باقي الضفة الغربية وقطاع غزة، فقد جرى في سنوات متفرقة، بالإضافة الى عامي 1972، 1974، جرى هذا المسح في الأعوام 1981، 1985، 1992.

وفيما يتعلق ببيانات مسح أوضاع المسكن عام 1992 في باقي الضفة الغربية وقطاع غزة، فإنها نشرت بشكل مفصل أكثر من السنوات السابقة، حيث تم نشر بيانات هذا المسح ومقارنتها مع بيانات مسح أوضاع المسكن في باقي الضفة الغربية وقطاع غزة عامي 1974، 1985، لمعرفة أوضاع المسكن في باقي الضفة الغربية وقطاع غزة، والتغيرات التي طرأت عليها خلال سنوات الاحتلال.

تشير المصادر الإسرائيلية الى ان هناك أخطاء ومعوقات واجهت باحثي مكتب الإحصاء المركزي الإسرائيلي، حيث ان هذه الأخطاء والمعوقات من شأنها ان تقلل من مصداقية هذه البيانات، ومن هذه المعوقات، ان المبحوثين يقدمون معلومات مبالغ فيها، ولا يوجد من يؤكد صدق البيانات التي يقدمها المبحوث، كما ان بعض المبحوثين امتنعوا عن الاجابة، وكان بعضهم لا يستطيع فهم السؤال الموجه اليه، ومن ثم يدلون بإجابات خاطئة، وفي بعض الأحيان لا يفهم الباحث جواب المبحوث وبالتالي تكون البيانات خاطئة (ICBS, 1976).

وقد زادت هذه المشكلات والمعوقات بسبب أحداث الانتفاضة، الى درجة ان هناك بعض المسوح قد توقفت مثل مسح الأبنية.

يلاحظ ان جمع البيانات المتعلقة بإحصاءات أوضاع المسكن في باقي الضفة الغربية وقطاع غزة لم يتم وفق نظام معين، ففي حين ان البيانات المتعلقة بكثافة السكن كانت تجمع سنوياً نجد ان البيانات المتعلقة بالسلع المعمرة المتوفرة في الوحدة السكنية كانت تجمع سنوياً لفترة من الزمن، وبعد ذلك جمعت في سنوات متفرقة، اما البيانات المتعلقة بالخدمات المتوفرة في الوحدة السكنية فكانت تجمع منذ البداية في سنوات متفرقة، ولكن الفترات بين هذه السنوات لم تكن متساوية.

كما ان حجم العينة لم يكن ثابتا في تلك المسوحات، ففي عام 1973 كان حجم العينة 3,800 أسرة، ومن ثم ارتفع الى 5,720 أسرة عام 1974، وبقي قريبا من ذلك حتى نهاية عام 1979، وفي عام 1992 ارتفع حجم العينة الى 7,617 أسرة من اسر باقي الضفة الغربية وقطاع غزة.

اما فيما يتعلق بطريقة عرض البيانات، فقد كانت البيانات التي يوجد بها نسبة أخطاء معاينة اقل من 30% تنشر بدون ان يوضع عليها أي إشارات، اما اذا كانت نسبة الخطأ فيها تتراوح بين 30%-50% فكانت توضع بين زوج من الأقواس ( )، واذا زادت هذه النسبة عن 50% فان البيانات توضع بين زوجين من الأقواس (( )) (ICBS, 1967).

ومنذ مسح عام 1973، تم اعتماد تصنيف آخر فقد وضعت البيانات التي يوجد بها نسبة أخطاء معاينة من 20%-40% بين زوج من الأقواس، اما البيانات التي تزيد نسبة الخطأ فيها عن 40% فلم تظهر، وإستبدلت بنقطتين .. (ICBS, Various Years).

وبالنظر الى البيانات الإسرائيلية المنشورة حول أوضاع المسكن في باقي الضفة الغربية وقطاع غزة، وخاصة في المسح الذي تم إجراؤه أثناء الانتفاضة عام 1992، نجد ان هناك أخطاء عالية في هذه البيانات حسب التصنيف الذي تم ذكره سابقا.

## 2-3-3 مسح الإنشاءات:

قبل اندلاع الانتفاضة في كانون اول عام 1987، كان مكتب الإحصاء المركزي الإسرائيلي يقوم بإجراء مسوحات الإنشاءات او الأبنية بشكل دوري في باقي الضفة الغربية وقطاع غزة. وكانت البيانات تجمع حول نهايات وبدايات المباني الجديدة والإضافات التي تضاف على الأبنية القائمة سابقا، وكان يتم جمع المعلومات المتعلقة بهذه الأبنية بعدة طرق: تجمع البيانات من 22 موقعا أساسيا في باقي الضفة الغربية وقطاع غزة بواسطة استمارة خاصة بالأبنية، وعن طريق ما يقوله المخاتير في 80 موقع صغير في باقي الضفة الغربية كعينة ممثلة لمئات المواقع المشابهة ( هذه المواقع على الأغلب قرى)، وبواسطة المكاتب الحكومية ومكاتب الإدارة المدنية في البلديات والمدن، وعن طريق وكالة الغوث في المخيمات (ICBS, Various Years).

ان المهم في هذه البيانات هو ما يتعلق بالمساكن، حيث يمكن معرفة عدد المساكن المقامة سنويا، ومساحة هذه المساكن، ونسبتها الى مجموع الأبنية.

وقد توقف هذا المسح في بداية الانتفاضة، حيث ان البيانات المتعلقة بالأبنية والإنشاءات في باقي الضفة الغربية وقطاع غزة، لم تظهر في منشورات مكتب الإحصاء المركزي الإسرائيلي منذ منتصف عام 1988.

ومن الملاحظ أن بيانات المساكن المقامة بدون ترخيص لا تدخل ضمنها، كما لا يوجد ما يوضح عدد المساكن المقامة سابقا، وعدد المساكن التي قام جيش الاحتلال الإسرائيلي بهدمها، ونسبة المساكن الجديدة الى مجموع المساكن الكلي، كما ان البيانات التي تؤخذ من المخاتير في القرى قد تكون غير دقيقة.

وفيما يتعلق بطريقة نشر البيانات المتعلقة بباقي الضفة الغربية وقطاع غزة، فإن هذه البيانات كانت تنشر من خلال النشرة الربعية لإحصاءات باقي الضفة الغربية وقطاع غزة بشكل دوري فصليا، ومنذ بداية الانتفاضة اخذت تصدر لمرة واحدة في السنة، وسنويا من خلال الكتاب الإحصائي السنوي الإسرائيلي، بالإضافة الى بعض النشرات التي كانت تنشر لمرة واحدة مثل النشرة الخاصة بتعداد السكان 1967 في باقي الضفة الغربية وقطاع غزة.

ويوفر مكتب الإحصاء المركزي الإسرائيلي بيانات حول إحصاءات أوضاع المسكن في القدس الشرقية من خلال المسوحات التالية:

#### 2-3-4 تعداد السكان والمساكن، 1967، 1972، 1983:

شمل التعداد الذي قام به مكتب الإحصاء المركزي الإسرائيلي في المناطق المحتلة عام 1967 القدس الشرقية، وقد جمعت البيانات الخاصة بالقدس الشرقية ونشرت بشكل مستقل عن باقي المناطق المحتلة، وتضمنت البيانات المتعلقة بأوضاع المسكن في هذا التعداد السلع المعمرة المتوفرة في المسكن، وأوضاع المسكن، وكثافة السكن في القدس الشرقية.

ومن ثم قام مكتب الإحصاء المركزي الإسرائيلي بتنفيذ تعداد ثاني للسكان والمساكن في القدس الشرقية عام 1972، حيث قسمت استثمارته الى قسمين؛ الأول موجه لجميع الأسر في إسرائيل وبعض أسئلة هذا الجزء تتعلق بالمسكن والجزء الثاني يغطي 20% من الأسر توجه إليها استثمارة تتعلق بعدة مواضيع منها السلع المعمرة المتوفرة في المسكن، ولكن لا يوجد في بيانات هذا التعداد ما يوضح أوضاع المسكن في القدس الشرقية (ICBS, 1974, p. 172).

وفي عام 1983 قام مكتب الإحصاء الاسرائيلي بتعداد ثالث، حيث قسمت استثمارته الى قسمين؛ الأول موجه الى 80% من الاسر في إسرائيل ويحتوي على أسئلة تتعلق بالنواحي الديموغرافية للأسر وجميع أفرادها، والقسم الثاني موجه الى 20% من الأسر، ويحتوي على الأسئلة السابقة وأسئلة أخرى تتعلق بعدة مواضيع منها أوضاع المسكن (ICBS, 1984). وكانت البيانات تشمل جميع سكان القدس من اليهود و"غير اليهود"، ومن الصعب الحصول على جميع البيانات المتعلقة بأوضاع المسكن في القدس الشرقية. والبيانات التي يمكن استخلاصها من تعداد عام 1983 والمتعلقة بسكان القدس من المسلمين والمسيحيين هي بسيطة جدا، وهذه البيانات هي نسبة الذين يملكون هاتف، سيارة، أو مسكن، ونسبة المساكن المبنية قبل عام 1955، وبعد عام 1974، ونسبة المساكن التي بها اربع غرف أو اكثر، ونسبة الأسر التي تعيش في مساكن يوجد فيها اقل من فرد واحد للغرفة أو اكثر من فردين للغرفة الواحدة

(ICBS, Various Years)

#### 2-3-5 مسح القوى العاملة (إسرائيل):

قام مكتب الإحصاء المركزي الإسرائيلي بإجراء مسح القوى العاملة أربع مرات سنويا في إسرائيل، وكانت هذه المسوح تشمل بيانات حول كثافة السكن، ويمكن الحصول من هذه البيانات على بيانات تتعلق بكثافة السكن لسكان القدس من غير اليهود، اما باقي بيانات إحصاءات أوضاع المسكن في القدس الشرقية فمن الصعب الحصول عليها لأنها تشمل القدس من اليهود وغير اليهود (JIS, 1984).

وفيما يتعلق بطريقة عرض البيانات فإنه يوجد فيها أخطاء، من هذه الأخطاء بيانات عام 1982 حول النسبة المئوية لكثافة السكن في القدس من غير اليهود، حيث كان مجموع النسب لفئات هذا المتغير حوالي 173.4%، مع العلم أنه من المفروض أن لا يزيد مجموع هذه النسب عن 100% (JIIS, 1984, P. 162).

وبالنسبة لطريقة نشر البيانات المتعلقة بكثافة السكن لسكان القدس من غير اليهود، فإنها كانت تنشر من خلال الكتاب الإحصائي السنوي لمدينة القدس الذي بدأ يصدر منذ عام 1982 وحتى اليوم، بالإضافة إلى بعض النشرات التي كانت تنشر لمرة واحدة من قبل مكتب الإحصاء المركزي الإسرائيلي. أما المجموعة الإحصائية الإسرائيلية فإن بيانات أوضاع المسكن الواردة فيها تتعلق بالقدس الغربية والشرقية بدون تمييز.

## 4-2 مسوحات أخرى:

### 1-4-2 مسح المؤسسة النرويجية (FAFO)، 1992:

قامت مؤسسة الأبحاث النرويجية للعلوم الاجتماعية (FAFO) بإجراء مسح (عام 1992) لمعرفة الظروف المعيشية لسكان الضفة الغربية وقطاع غزة، وقد بلغ حجم العينة 1,000 أسرة من باقي الضفة الغربية، 1,000 أسرة من قطاع غزة، و500 أسرة من القدس العربية، أي ما مجموعه 2,500 أسرة. ويعتبر حجم العينة قليل جداً مقارنة بالعينة التي استخدمها مكتب الإحصاء المركزي الإسرائيلي عام 1992 والبالغة 7,617 أسرة منها 5,669 أسرة من باقي الضفة الغربية و1,948 أسرة من قطاع غزة (Heiberg and Ovensen 1993).

وقد هدفت هذه الدراسة إلى تقديم بيانات إحصائية لازمة وشاملة حول الضفة الغربية وقطاع غزة يمكن الاعتماد عليها في التعرف على الأوضاع والاتجاهات الاجتماعية والاقتصادية والثقافية للمجتمع الفلسطيني، كما هو الحال في سنة المسح.

ركز الجزء المتعلق بإحصاءات أوضاع المسكن من الدراسة على المؤشرات التالية: المواد الرئيسية المستخدمة في بناء الوحدة السكنية، وأنواع الوحدات السكنية، ومتوسط عدد الغرف في الوحدة السكنية، ومعدل عدد الأفراد في الغرفة، ومتوسط الأمتار المربعة للوحدة السكنية، والأسر التي لديها حدائق أو فناءات أو سطوح، ووسائل الراحة المستخدمة التي توفرها البنية التحتية من شبكة مياه وشبكة كهرباء وهاتف وصرف صحي، والمستويات داخل الوحدة السكنية من ناحية الخدمات والسلع المعمرة المتوفرة في الوحدة السكنية، أشكال الملكية، علاقة القربى بين الأسر في المباني المتعددة الأسر، وتوفر مساحات لعب للأطفال داخل الوحدة السكنية أو خارجها. ومن خلال هذه المؤشرات نلاحظ أن هناك بعض البيانات التي تنفرد بها هذه الدراسة عن غيرها من الدراسات.

### 2-4-2 مسح مركز الوثائق والأبحاث/جامعة بير زيت، 1981:

قام مركز الوثائق والأبحاث في جامعة بير زيت بمسح شامل حول أوضاع الوحدة السكنية في الضفة الغربية في النصف الثاني من عام 1981، وقد أشرف على جمع هذه البيانات فريق مكون من خمسة أشخاص من العاملين في المركز. وساعدهم في تنفيذ المشروع عدد كبير من طلبة جامعة بير زيت (فاهوم الشلبي وعودة شحادة، 1986).

صمم هذا المسح كمسح شامل للضفة الغربية، ولكن لأسباب غير معروفة تم ادخال وتحليل بيانات لواء رام الله فقط، وتبين بعد ادخال هذه البيانات انها تغطي 80% من الأسر في لواء رام الله موزعة كما يلي: 3,928 استمارة من المدن، 11,167 استمارة من القرى، و 1,221 استمارة من المخيمات في لواء رام الله.

احتوت بيانات هذا المسح على المعلومات التالية: ملكية الوحدة السكنية، ومعدلات اجور المساكن، وحجم واستعمالات الوحدة السكنية، والخدمات المتوفرة في الوحدة السكنية ( كهرباء، ومياه، وهاتف، وتدفئة، وسخان شمسي او كهربائي)، وكثافة السكن وحجم الأسرة.

يشير هذا المسح الى انه تم تقسيم مجتمع الدراسة الى أحياء وشوارع لم يضمن الوصول الى جميع الأسر وذلك لغياب السجلات الدقيقة، ولا يوجد في هذا المسح ما يوضح كيفية تدريب الباحثين، وما حجم أخطاء انتقاء العينة والأخطاء الأخرى التي تعرض لها هذا المسح.

#### 2-4-3 مسح اللجنة الأردنية الفلسطينية المشتركة، 1981:

قامت اللجنة الأردنية الفلسطينية المشتركة لدعم صمود الشعب الفلسطيني في الأراضي المحتلة بإجراء مسح حول الأوضاع الديموغرافية في الضفة الغربية عام 1981، تم فيه اختيار عينة عشوائية طبقية بلغ حجمها 2,382 أسرة من الضفة الغربية، وبلغ عدد أفرادها 16,491 فرداً، ويشير هذا المسح الى انه روعي في تلك العينة ان تكون ممثلة للتجمعات السكانية، استناداً للإحصاء السكاني الذي أجرته سلطات الاحتلال الإسرائيلي بعد حرب 1967، مع العلم انه لا يوجد ما يوضح كيفية اختيار عينة المسح ونوعها (موسى سمحة، 1986).

تشير هذه الدراسة الى ان فريق الباحثين الذين قاموا بهذه المسح قد واجهوا صعوبات جمة في جمع البيانات بسبب ممارسات الاحتلال الإسرائيلي التي تحد من حركة المواطنين وانتقالهم. كما ان طبيعة بعض البيانات المطلوبة جعلت بعض الأسر تتردد في إعطاء البيانات الكافية، كما تشير هذه الدراسة الى ان الخطأ الأقصى في العينة يتراوح بين 3.2 % و 5.3%.

وقد احتوى القسم الخاص بأوضاع المسكن على البيانات التالية: متوسط حجم الأسرة، ومادة البناء المستخدمة في بناء الوحدة السكنية، وملكية المسكن، وقيمة الإيجار السنوي، وعدد الغرف في الوحدة السكنية، والخدمات المتوفرة في الوحدة السكنية ( إضاءة، مياه، تدفئة، وصرف صحي)، وأضافت هذه الدراسة متغير جديد وهو الرغبة في تغيير المسكن.

#### 2-4-4 مسح الملتقى الفكري العربي، 1993:

قام الملتقى الفكري العربي بتنفيذ مسح حول الأوضاع الديموغرافية وتقديرات القوى العاملة في الضفة الغربية عام 1993، وقد شمل المسح على خصائص المسكن، والخصوبة، والوفيات، وتركيب السكان (حسين احمد ومفيد الشامي، 1995).

وقد جرى هذا المسح على عينة طبقية عشوائية بلغ حجمها 2,304 أسرة من الضفة الغربية. ونلاحظ ان حجم العينة صغير مقارنة مع حجم عينة مكتب الإحصاء المركزي الإسرائيلي عام 1992، ولكنه اكبر من حجم العينة التي استخدمتها المؤسسة النرويجية (FAFO) عام 1992.

من اهداف هذا المسح القيام بعملية المقارنة بين الأرقام الإسرائيلية المنشورة، وبيانات هذا المسح، ومن ثم بيان الفروق، وبيان خصائص الوحدات السكنية والأسر في الضفة الغربية، وذلك حسب المدن والقرى والمخيمات، واستخدام هذا المسح كنموذج لمسوحات قادمة في مجالات عديدة.

وفر هذا المسح بيانات حول المسكن لم تكن متوفرة ضمن بيانات مكتب الإحصاء المركزي الإسرائيلي، وهي عدد غرف النوم وعدد الأسر في الوحدة السكنية. والذي لم يوضحه هذا المسح مقارنة مع توصيات الأمم المتحدة ومكتب الإحصاء المركزي الإسرائيلي هو الإيجار، ونسبة الأسر التي تعيش في وحدات سكنية يوجد بها ثلاثة أفراد او اكثر للغرفة الواحدة.

لا نستطيع الحكم على مدى الدقة في صحة بيانات هذا المسح وذلك لعدة أسباب منها، عدم وجود قائمة بالمفاهيم والمصطلحات التي تم إستخدامها، لمعرفة مدى مطابقتها لتوصيات الأمم المتحدة وما يعنيه الباحث بكل مؤشر من مؤشرات هذا المسح، ولا يوجد ما يوضح أخطاء انتقاء العينة والأخطاء الأخرى الخارجة عن انتقاء العينة، كما لا يوجد في هذا المسح ما يشير الى الباحثين الذين قاموا بجمع البيانات وكيفية تدريبهم ومدى كفاءتهم، وما هي المشاكل والمعوقات التي واجهتهم أثناء جمع البيانات.

## 2-4-5 مسح الملتقى الفكري العربي، 1989:

قام الملتقى الفكري العربي بإجراء مسح حول السكان والقوى العاملة في قطاع غزة عام 1989، وقد بلغ حجم العينة 700 أسرة، والذي يعتبر صغير مقارنة بالمسوحات الأخرى (محمود عكاشة، 1990).

فيما يتعلق ببيانات أوضاع المسكن، فلا يجد سوى جدول واحد فقط يوضح عدد الغرف في الوحدة السكنية وعدد أفراد الأسرة.

## 2-5 دراسات غير منشورة:

هناك ثلاث دراسات غير منشورة احتوت معلومات حول أوضاع المسكن في الضفة الغربية وقطاع غزة، واستخدمت فيها عينات من مناطق جغرافية محددة، ولم تصمم تلك المسوح لدراسة الأوضاع السكنية، بل لدراسة الظروف الديموغرافية والجغرافية، وفيما يلي وصف موجز لهذه الدراسات:

## 2-5-1 دراسة حسين يوسف، 1987:

قام حسين يوسف (عام 1987) بدراسة حول ديموغرافية القرى العربية في الضفة الغربية، حيث تم اختيار عينة عشوائية طبقية مثلت 5% من سكان قرى الضفة الغربية البالغ عددها 436 قرية عام 1981، وتم اختيار 10% من مجموع الأسر في القرى المختارة والبالغ عددها 23 قرية كعينة للدراسة (Yousef, 1989, p. 36).

جمعت بيانات هذه الدراسة من خلال مجموعة من طلبة جامعة النجاح في نابلس، والمقيمين في القرى التي وقع عليها الاختيار كعينة للدراسة، على افتراض ان أهل القرى لا يتجاوبون مع من لا يعرفونه، وفي حالة عدم وجود طالب من القرية التي تم اختيارها كعينة، كانت تستبدل بقرية أخرى بنفس الحجم ومن نفس المنطقة (Yousef, 1989, p. 36).

قسم استبيان هذه الدراسة الى ستة أجزاء، احتوى الجزء الخاص بالمسكن على البيانات التالية، ملكية الوحدة السكنية، وحجم الأسرة، وعدد الغرف في الوحدة السكنية، والحدائق، ومادة البناء، والخدمات والسلع المعمرة المتوفرة في الوحدة السكنية، ودخل الأسرة الشهري. وقد جمع 701 استبيان كامل عن هذا الموضوع.

## 2-5-2 دراسة وائل عناب، 1987:

قام وائل عناب (عام 1987) بإجراء دراسة حول جغرافية السكان في مخيمات الضفة الغربية، وقد تم اختيار عينة عشوائية طبقية، وذلك بتقسيم الضفة الغربية الى ثمانية مناطق، اختير اكبر مخيم في كل منطقة، وبناء على بيانات وكالة الغوث الدولية عام 1986 حول عدد سكان هذه المخيمات وعدد أسرها تم اختيار 10% من مجموع الأسر في هذه المخيمات، ليشكل العدد النهائي للعينة 627 أسرة (Ennab, 1989, p. 6).

عمل على جمع بيانات هذه الدراسة مجموعة من طلبة جامعة النجاح ومعهد قلنديا في حزيران وتموز من عام 1987، وكان الطلبة من سكان المخيمات التي تم اختيار عينة الدراسة منها.

تكون استبيان هذه الدراسة من 151 سؤال وزعت على اربعة أقسام، القسم الخاص بأوضاع المسكن احتوى على البيانات التالية: نمط السكن (عدد الطوابق)، ومساحة سطح الوحدة السكنية، وعدد الغرف، وتاريخ بناء الوحدة السكنية، ومادة البناء المستخدمة في بناء المسكن، وكثافة السكن، وعدد غرف النوم في الوحدة السكنية، وحجم الأسرة، والخدمات والسلع المعمرة المتوفرة في الوحدة السكنية، وتوضيح ما اذا كان يوجد مسافة بين المسكن ومساكن الجيران ام أنها متلاصقة.

## 2-5-3 دراسة احمد دحلان، 1985:

قام احمد دحلان عام 1985/1986 بإجراء دراسة حول خصائص السكان وتحديد التغيرات في قطاع غزة، وما يهمنا في هذه الدراسة الجزء المتعلق بمسح أوضاع المسكن في مخيم خانيونس، وقد تم اختيار عينة الدراسة من 15 بلوك في مخيم خانيونس، حيث بلغ حجم عينة الدراسة 391 أسرة، و 2,245 فرداً، وقد غطت هذه العينة 6.75% من سكان المخيم، و 5.9% من عدد الأسر في المخيم (Dahlan, 1987, p. 316).

احتوت هذه الدراسة على البيانات التالية: حجم الوحدة السكنية، وكثافة السكن، وعدد الأسر في الوحدة السكنية، ونظام الصرف الصحي، ومصدر مياه الشرب، والإضاءة، وبالإضافة الى مشكلة الجردان.

يلاحظ على هذه الدراسات ما يلي:

1. التحيز في اختيار العينة، واستخدام طرق مشكوك فيها لسحب العينات (مركز الاحصاء الفلسطيني، 1994).

2. عدم وجود قائمة بالمفاهيم والمصطلحات المتعلقة بإحصاءات أوضاع المسكن على الرغم من أهميتها.
3. لا يوجد أي ذكر لأخطاء انتقاء العينة وأخطاء المعاينة الأخرى.
4. لا يوجد ما يوضح كيفية تدريب الباحثين ومتابعتهم في جمع البيانات، وبالذات دراسة احمد دحلان التي لا يوجد فيها أي معلومات عن الباحثين.



## الفصل الثالث

### كثافة السكن

#### 3-1 مقدمة:

ان المقياس الدولي لكثافة السكن هو عدد الأشخاص الذين يسكنون في المسكن مقسوما على عدد الغرف في المسكن، وفي كثير من الأحيان تعرف كثافة السكن بأنها عدد الأفراد بالنسبة للغرفة الواحدة، ولهذا المقياس أهمية في الأبحاث الصحية وتخطيط مشاريع الإسكان وتطوير التصاميم المعمارية، وكذلك في رسم السياسات المتعلقة ببعض المسائل الاجتماعية كمستوى المعيشة.

ومن أجل قياس كثافة السكن يتوجب قياس حجم الأسرة وحجم المسكن أولاً، ومن خلال معيار كثافة السكن يمكن معرفة المناطق التي تعاني من ازدحام مفرط، والتي يكون فيها عدد الأفراد للغرفة الواحدة ثلاث أفراد أو أكثر. وهناك من يوضح مدى كثافة غرف النوم في المسكن، وبيان نسبة الأسر التي تعيش في مسكن يحتوي على أكثر من أسرة واحدة. لذلك سيحتوي هذا الجزء من التقرير على المواضيع التالية: حجم الأسرة، وحجم المسكن، وعدد الأفراد في الغرفة، وعدد غرف النوم في المسكن، وعدد الأسر في المسكن.

#### 3-2 عدد الأفراد في الأسرة:

شمل المسح الديموغرافي الذي قامت به دائرة الإحصاء المركزية الفلسطينية عام 1995 عدة أسئلة حول أوضاع المسكن في الضفة الغربية وقطاع غزة. وتشير بيانات هذا المسح إلى فرق واضح بين معدل عدد الأفراد في الأسرة في الضفة الغربية (6.6 فرد) وبين عدد الأفراد في الأسرة في قطاع غزة (7.8 فرد)، كما أن 30% من الأسر في الضفة الغربية وقطاع غزة تتكون من 9 أفراد أو أكثر (الجدول 1.1.3). والفرق كبير عند مقارنة ذلك في قطاع غزة (39.3%) مع الضفة الغربية (26.0% أسرة).

وحسب بيانات مكتب الإحصاء المركزي الإسرائيلي، يشير الجدول 1.2.3 إلى أن متوسط حجم الأسرة في باقي الضفة الغربية لعام 1967 5 أفراد، وقطاع غزة 5.9 فرد، وفي القدس الشرقية 5.1 فرد. وقد اخذ حجم الأسرة في الارتفاع تدريجياً بعد ذلك، حيث يشير الجدول 2.2.3 إلى أن حجم الأسرة في باقي الضفة الغربية وصل عام 1980 إلى حوالي 6.9 فرد، وقد اخذ هذا الحجم في التراجع بعد ذلك حتى وصل في عام 1993 إلى حوالي 6 أفراد، ويبين الجدول السابق أن أكثر من نصف أسر باقي الضفة الغربية عام 1993 بلغ حجمها 6 أفراد أو أكثر.

وتتوفر بيانات حول حجم الأسرة في الضفة الغربية وقطاع غزة من خلال جميع المسوحات والدراسات الأخرى المتوفرة لإعداد هذا التقرير، فحسب بيانات فافو عام 1992 بلغ متوسط حجم الأسرة في قطاع غزة حوالي 9 أفراد، في حين تشير المصادر الإسرائيلية إلى أن هذا المتوسط بلغ 6.9 فرد للأسرة لنفس العام، وهذا فرق كبير لا يمكن تجاهله، وتشير دراسة فافو إلى أن هذا المتوسط في باقي الضفة الغربية بلغ 7 أفراد، وفي القدس العربية أقل من 6 أفراد، وهذه المتوسطات أعلى من بيانات المصادر الإسرائيلية.

ويشير الجدول 1.3.3 إلى أن متوسط حجم الأسرة في الضفة الغربية عام 1993 حسب بيانات الملتقى الفكري العربي حوالي 6.8 فرد في الأسرة، وتتفق هذه النتيجة إلى حد ما مع نتيجة فافو ودائرة الإحصاء المركزية الفلسطينية، وكان أعلى متوسط في قرى الضفة الغربية ( 7.3 ) فرد، وأقل متوسط في مدن الضفة الغربية (6.2 فرد) حسب ما تشير إليه بيانات الملتقى الفكري العربي.

وحسب مسح الملتقى الفكري العربي في قطاع غزة عام 1989، فيشير الجدول 2.3.3 إلى أن 72.7% من أسر القطاع كان حجم أسرها 6 أفراد أو أكثر، وقد وصلت هذه النسبة في مخيمات القطاع إلى 78% من الأسر، وفي مدن القطاع 69.5% أسرة، وهذه النسب أعلى من النسب الواردة في البيانات الإسرائيلية للعام 1992.

وبين المسح الذي قامت به اللجنة الأردنية الفلسطينية المشتركة عام 1981 في الضفة الغربية إلى أن متوسط حجم الأسرة في الضفة الغربية هو 7.1 فرد في الأسرة، وحسب مسح مركز الوثائق والأبحاث في جامعة بيرزيت عام 1981 في لواء رام الله، فإن متوسط حجم الأسرة في اللواء هو 6.15 فرد في الأسرة.

وتشير دراسة حسين يوسف في قرى الضفة الغربية عام 1987 إلى أن متوسط عدد أفراد الأسرة في هذه القرى حوالي 7.3 فرد في الأسرة. أما دراسة وائل عناب في مخيمات الضفة الغربية عام 1987 تبين أن حجم الأسر في هذه المخيمات أكبر من حجم الأسر في قرى ومدن الضفة الغربية، حيث أن متوسط حجم الأسر في هذه المخيمات 8.2 فرد في الأسرة، وتبين هذه الدراسة متوسط مساحة المسكن في مخيمات الضفة الغربية حوالي 42.7 متر مربع.

وبشكل عام فإن معدل عدد أفراد الأسرة في الضفة الغربية وقطاع غزة حسب البيانات الإسرائيلية أقل من معدل عدد أفراد الأسرة حسب بيانات المسوحات الأخرى، وبيانات دائرة الإحصاء المركزية الفلسطينية.

### 3-3 عدد الغرف في المسكن:

يختلف تعريف عدد الغرف في الوحدة السكنية من مصدر لآخر، فمكتب الإحصاء المركزي الإسرائيلي يعرف عدد الغرف على أنه جميع الغرف في الوحدة السكنية باستثناء المطبخ، والحمام، والمرحاض، والبرندة، والغرف لأغراض العمل، والغرف المستأجرة، في حين أن الأمم المتحدة تدخل ضمن عدد الغرف في الوحدة السكنية غرف الطعام والمطابخ والغرف المستخدمة لأغراض تجارية أو مهنية، أما المؤسسة النرويجية فافو فقد أدخلت الشرفات المزججة ضمن عدد الغرف في الوحدة السكنية.

تشير بيانات المسح الديموغرافي الذي نفذته دائرة الإحصاء المركزية الفلسطينية الواردة في الجدول 2.1.3 إلى أن معدل عدد الغرف في المسكن في الضفة الغربية وقطاع غزة عام 1995 هو 3.4 غرفة، ولا يوجد فرق بين الضفة الغربية وقطاع غزة في ذلك، حيث أن كلتا المنطقتين لهما نفس معدل عدد الغرف في الوحدة السكنية، وفي المدن عموماً يوجد العدد الأكبر من عدد الغرف في المسكن 3.5 غرفة. كما ويشير الجدول السابق إلى أن 28.3% من أسر الضفة الغربية وقطاع غزة يعيشون في وحدات سكنية تحتوي على 1-2 غرفة، ولا يوجد في ذلك فرق كبير بين الضفة الغربية وقطاع غزة. وفي المخيمات يوجد العدد الأكبر من الأسر (34.9%) تسكن في وحدات سكنية عدد الغرف فيها غرفة أو غرفتين، وأما في المدن فإن هذه النسبة تبلغ 21.6% من الأسر.

يشير الجدول 1.2.3 إلى أن متوسط حجم الوحدة السكنية عام 1967 حسب بيانات مكتب الإحصاء الإسرائيلي في باقي الضفة الغربية هو 1.9 غرفة، وفي قطاع غزة 2.3 غرفة، وفي القدس الشرقية 2.2 غرفة. ويبين الجدول 3.2.3 أن حوالي 36.8% من أسر باقي الضفة الغربية كانوا يعيشون في غرفة واحدة عام 1972 وحوالي 73.9% كانوا يعيشون في غرفتين أو أقل عام 1972. أما في عام 1993 فقد بلغت نسبة الأسر في باقي الضفة الغربية التي تسكن في وحدات سكنية مكونة من غرفتين أو أقل حوالي 39.7%.

وفي قطاع غزة تتشابه نسبة الأسر عام 1972 مع نسبة الأسر في باقي الضفة الغربية من حيث حجم الوحدات السكنية التي تسكن فيها هذه الأسر، أما في عام 1993 فقد اختلف الوضع كلياً ولصالح باقي الضفة الغربية، حيث بلغت نسبة الأسر في قطاع غزة التي كانت تسكن في غرفتين أو أقل حوالي 56.3%، ويعود السبب في التفاوت بين الأسر في باقي الضفة الغربية وقطاع غزة في عدد الغرف التي تسكنها هذه الأسر إلى التفاوت في المستويات الاقتصادية والمعيشية بين هذه الأسر.

يشير الجدول 4.3 إلى أن ما نسبته 43.9% من الأسر في الضفة الغربية عام 1981، حسب بيانات اللجنة الأردنية الفلسطينية المشتركة، تسكن في أربعة غرف أو أكثر، وأن 26.3% من الأسر تسكن في غرفتين أو أقل، في حين أن هذه النسب تختلف كلياً عن المصادر الإسرائيلية للعام 1982 في باقي الضفة الغربية، حيث أن نسبة الأسر التي تسكن في أربعة غرف حسب المصادر الإسرائيلية تقل عن هذه النسبة حسب بيانات اللجنة الأردنية الفلسطينية المشتركة بمقدار 19.6%، وأما نسبة الأسر التي تسكن في غرفتين أو أقل، فإنها حسب المصادر الإسرائيلية تزيد عن بيانات اللجنة الأردنية الفلسطينية المشتركة بمقدار 21.8%، ومثل هذه الفروقات نجدها بين بيانات الملتقى الفكري العربي والبيانات الإسرائيلية لعام 1993.

وحسب بيانات الملتقى الفكري العربي عام 1989 حول قطاع غزة يشير الجدول 2.3.3 إلى أن 17.2% من أسر قطاع غزة يسكنون في غرفتين أو أقل، وبمقارنة هذه البيانات مع البيانات الإسرائيلية لنفس العام 1989، نجد أن نسبة الأسر التي تسكن في غرفتين أو أقل في قطاع غزة حسب البيانات الإسرائيلية، أعلى من هذه النسبة بمقدار 26.4%.

وأما دراسة فافو 1992 فإنها تبين معدل عدد الغرف في المسكن فقط، حيث يشير الجدول 4.3.3 إلى أن معدل عدد الغرف في المسكن في الضفة الغربية وقطاع غزة 3.6 غرفة، وكان أعلى معدل 3.9 غرفة في مدينة غزة. وتتفق كل من بيانات فافو 1992 وبيانات الملتقى الفكري العربي 1993 في أن معدل عدد الغرف في مدن وقرى الضفة الغربية 3.7 غرفة، في حين أن هناك فرق بينهما فيما يتعلق بمعدل عدد الغرف في مخيمات الضفة الغربية بحوالي 0.8 غرفة لصالح بيانات فافو.

تشير بيانات مركز الوثائق والأبحاث في جامعة بيرزيت إلى أن معدل عدد الغرف في المسكن قد بلغ في لواء رام الله عام 1981 حوالي 3.3 غرفة، وقد بلغ هذا المعدل في مدن اللواء 4.1 غرفة، وفي قرى اللواء 3.1 غرفة، وفي مخيمات اللواء 2.5 غرفة.

يشير الجدول 3.3.3 إلى أن نسبة الأسر في قرى الضفة الغربية عام 1987 التي تسكن في غرفتين أو أقل حسب بيانات دراسة حسين يوسف بلغت حوالي 20.8%. وحسب دراسة وائل عناب 1987 فإن نسبة الأسر التي تسكن

في غرفتين أو اقل من اسر مخيمات الضفة الغربية بلغت حوالي 24.8%. وأما دراسة احمد دحلان 1985 فان نسبة الأسر في مخيم خان يونس التي تسكن في غرفتين أو اقل بلغت 18.7%.

### 3-4 عدد الأفراد في الغرفة (كثافة السكن):

اعتبر كل من ابو كشك وغوراني أن المساكن التي متوسط عدد الأفراد للغرفة الواحدة فيها ثلاثة أفراد أو اكثر تعاني من ضائقة سكنية (حسين احمد ومفيد الشامي، 1995). كما تشير المؤسسة النرويجية فافو بناء على توصيات الأمم المتحدة أن ثلاثة أفراد فاكتر للغرفة الواحدة يشكلون ضائقة سكنية. هذا في الدول النامية، أما الدول المتقدمة مثل بريطانيا فقد كانت تعتبر حتى تعداد عام 1961 أن متوسط فردين للغرفة الواحدة يعتبر ضائقة سكنية، وقد انخفض هذا المقياس في السبعينات من هذا القرن إلى 1.5 فرد للغرفة الواحدة (Clarke, J., 1976).

تشير نتائج المسح الديموغرافي الذي أجرته دائرة الإحصاء المركزية الفلسطينية (الجدول 3.1.3) إلى أن معدل عدد الأفراد في الغرفة في الضفة الغربية وقطاع غزة هو 2.3 فرد منها: 2.57 فرد في قطاع غزة، 2.23 فرد في الضفة الغربية. وتتميز مخيمات قطاع غزة بأعلى كثافة للسكن، حيث بلغت بالمعدل 2.8 فرد للغرفة. وتعتبر كثافة السكن في مخيمات الضفة الغربية وقطاع غزة مرتفعة مقارنة مع مدن الضفة والقطاع.

كما ويشير الجدول السابق إلى أن حوالي 27.9% من الأسر في الضفة الغربية وقطاع غزة يسكنون في وحدات سكنية ذات كثافة سكنية 3 أفراد أو اكثر للغرفة. وهذه النسبة بلغت في قطاع غزة 34.8% وفي الضفة الغربية 25.0%، وفي مخيمات قطاع غزة اكثر من 41.2%.

أما مكتب الإحصاء المركزي الإسرائيلي فان بياناته الواردة في الجدول 1.2.3 تشير إلى أن متوسط عدد الأفراد في الغرفة عام 1967 في باقي الضفة الغربية وقطاع غزة بلغ 2.6، وفي القدس الشرقية 2.4 فرد للغرفة. ويشير كل من الجدول 4.2.3 و 5.2.3 إلى أن متوسط عدد الأفراد للغرفة عام 1976 في باقي الضفة الغربية بلغ 3.1 فرد للغرفة. وقد كانت نسبة الأسر في باقي الضفة الغربية التي كثافة السكن في مساكنها 3 أفراد أو اكثر للغرفة الواحدة عام 1976 حوالي 52.5%، وفي قطاع غزة 45.9%، وفي القدس الشرقية 42.7%. ويشير الجدولين السابقين إلى أن متوسط عدد الأفراد في الغرفة في باقي الضفة الغربية قد انخفض عام 1993 إلى حوالي 2.3 فرد للغرفة، وفي قطاع غزة 2.6 فرد للغرفة، وفي القدس الشرقية 2.2 فرد للغرفة. كما يبين الجدولين السابقين أن نسبة الأسر التي تعيش في مساكن ذات كثافة سكنية 3 أفراد أو اكثر للغرفة الواحدة في باقي الضفة الغربية قد بلغت في نفس العام 27.0% من الأسر، وفي قطاع غزة 37.5% من الأسر، وفي القدس الشرقية 32.2% من الأسر.

وحسب بيانات فافو 1992 فقد بلغ معدل عدد الأفراد في الغرفة في الضفة الغربية وقطاع غزة حوالي 2.1 فرد للغرفة، وكان اقل معدل في القدس العربية حيث بلغ حوالي 1.7 فرد للغرفة، وكان أعلى معدل حسب بيانات فافو موجود في قطاع غزة بدون مدينة غزة (حوالي 2.7 فرد للغرفة)، وهذه المعدلات تتفق إلى حد ما مع بيانات مكتب الإحصاء المركزي الإسرائيلي لعام 1992. كما تشير بيانات فافو إلى أن اكثر من ربع الأسر في الضفة الغربية وقطاع غزة (26%) يعيشون في مساكن ذات كثافة سكنية عالية (ثلاث افراد أو اكثر للغرفة)، وكانت اقل نسبة من هذه الأسر في القدس العربية (18%)، أما البيانات الإسرائيلية لنفس العام فتشير إلى أن هذه النسبة بلغت 30.7%.

أما مسح الملتقى الفكري العربي 1993 في الضفة الغربية فيشير إلى أن معدل عدد الأفراد في الغرفة في الضفة الغربية حوالي 1.9 فرد للغرفة، في حين أن هذا المعدل في باقي الضفة الغربية حسب البيانات الإسرائيلية لعام 1993 حوالي 2.3 فرد للغرفة.

وفيما يتعلق بدراسة حسين يوسف 1987 في قرى الضفة الغربية، فقد بلغت نسبة الأسر التي تعيش في مساكن ذات كثافة سكنية عالية حوالي 3.3%، في حين أن هذه النسبة حسب بيانات فافو 1992 بلغت حوالي 23.0% من الأسر، وبلغت هذه النسبة في باقي الضفة الغربية عام 1987 حسب البيانات الإسرائيلية 32.9% من الأسر، وهذا يوضح مدى عدم الدقة في بيانات حسين يوسف. وحسب دراسة وائل عناب عام 1987 في مخيمات الضفة الغربية فقد بلغت نسبة الأسر التي تعيش بكثافة سكنية عالية حوالي 20%، وهذه النسبة (بيانات وائل عناب) أقل من بيانات فافو 1992. أما دراسة احمد دحلان في مخيم خانيونس في قطاع غزة 1985 فتشير إلى أن نسبة الأسر ذات الكثافة السكنية العالية هي حوالي 46.4%.

### 3-5 عدد غرف النوم في المسكن:

ان البيانات المتعلقة بعدد غرف النوم في المسكن تتوفر من خلال بعض المصادر، وهذه المصادر هي المسح الديموغرافي الذي قامت به دائرة الإحصاء المركزية الفلسطينية 1995، مسح الملتقى الفكري العربي 1993، مسح اللجنة الأردنية الفلسطينية المشتركة 1981، ودراسة كل من حسين احمد ووائل عناب 1987.

تشير بيانات المسح الديموغرافي الذي قامت به دائرة الإحصاء المركزية الفلسطينية إلى أن معدل عدد غرف النوم في المسكن في الضفة الغربية وقطاع غزة عام 1995 هو 1.9 غرفة نوم، وهذا المعدل في الضفة الغربية (1.8)، أقل من قطاع غزة (2.2 غرفة نوم). ويوجد فرق بسيط في عدد غرف النوم في الوحدة السكنية في القرى مقارنة مع المخيمات والمدن في الضفة الغربية وقطاع غزة. حيث أن 39.1% من أسر الضفة الغربية يعيشون في وحدات سكنية تحتوي على غرفة نوم واحدة أو أقل، في حين أن هذه النسبة في قطاع غزة 27.4%. وفي القرى يوجد العدد الأكبر من الأسر (41.1%) التي تسكن في وحدات سكنية عدد غرف النوم فيها غرفة أو أقل، وفي المدن تبلغ هذه النسبة 29.6%.

يبين الجدول 5.3.3 أن نسبة الأسر التي لديها غرفة نوم واحدة عام 1981 في الضفة الغربية حوالي 32.2%، والتي لديها غرفتين أو أقل لنفس العام بلغت 78.4%، وفي عام 1993 ارتفعت نسبة الأسر التي لديها غرفتين أو أقل في الضفة الغربية إلى 81.9%، في حين بلغت هذه النسبة في مخيمات الضفة الغربية عام 1993 حوالي 96.0%. ويشير الجدول السابق إلى أن معدل عدد غرف النوم في المسكن في الضفة الغربية عام 1993 يتفاوت من موقع سكني لآخر، حيث يبلغ 1.6 غرفة نوم في المخيمات، وفي المدن 2.1 غرفة نوم، وهذه البيانات قريبة من بيانات دائرة الإحصاء المركزية الفلسطينية. وبلغ متوسط عدد الأفراد لغرفة النوم في الضفة الغربية 3.4 فرد، وهذا يشير إلى ارتفاع كثافة السكن في غرف النوم في الضفة الغربية، وترتفع هذه الكثافة في مخيمات الضفة الغربية إلى 4.2 فرد لغرفة النوم الواحدة .

وتتسجم بيانات دراسة حسين يوسف في قرى الضفة الغربية عام 1987 مع بيانات الملتقى الفكري العربي عام 1993. أما دراسة وائل عناب في مخيمات الضفة الغربية عام 1987 فتشير إلى أن معدل عدد غرف النوم في المسكن

كانت 2.0 غرفة وهذا المعدل أعلى من تقديرات الملتقى الفكري العربي 1993، وتتسجم بيانات هذه الدراسة مع بيانات الملتقى الفكري العربي فيما يتعلق بمعدل عدد الأفراد في غرفة النوم وهو 4.0 فرد لغرفة النوم الواحدة، ويرتفع هذا المعدل إلى 5.5 فرد لغرفة النوم في مخيم دير عمار حسب بيانات وائل عناب لعام 1987.

### 3-6 عدد الأسر في الوحدة السكنية:

يشير الجدول 7.3.3 إلى أن 5% من أسر الضفة الغربية كانوا يعيشون مع أسرة أو أسر أخرى في نفس الوحدة السكنية عام 1993، وكانت أعلى نسبة من هذه الأسر موجودة في قرى الضفة الغربية (8%)، وفي المدن بلغت هذه النسبة 2.4 %، وهذه النسبة تتخفف كثيراً في المخيمات حيث أنها تبلغ 0.8% من مجموع الأسر. وتجدر الإشارة هنا أنه لا توجد أسر تعيش مع أسرتين في الوحدة السكنية في المخيمات، وذلك بسبب صغر مساحة المساكن وقلة عدد الغرف في الوحدة السكنية.

وبين الجدول 8.3.3 أن نسبة الأسر التي تعيش مع أسر أخرى في نفس الوحدة السكنية في قرى الضفة الغربية عام 1987 بلغت حوالي 9.3%، وهذه النتيجة قريبة من بيانات الملتقى الفكري العربي 1993 فيما يتعلق بهذه النسبة في قرى الضفة الغربية. وفي مخيم خان يونس في قطاع غزة (عام 1985) فإن 52.2% من أسر هذا المخيم لا تعيش لوحدها في الوحدة السكنية وإنما مع أسرة أو أسر أخرى، وقد بلغت نسبة الأسر التي تعيش مع أسرتين أو أكثر في نفس الوحدة السكنية حوالي 22.2% من أسر هذا المخيم، وهذا يبين مدى الازدحام في مساكن هذا المخيم. وحسب هذه البيانات وبيانات الملتقى الفكري العربي 1993، فإن هناك فروق كبيرة بين مخيم خان يونس ومخيمات الضفة الغربية فيما يتعلق بازدحام المساكن.

مما سبق نستطيع أن نورد الملاحظات التالية عن البيانات الإحصائية المتوفرة عن كثافة السكن:

1. عدم توفر بيانات إحصائية كافية حول كثافة السكن، وخصوصاً البيانات المتعلقة بالمساحة المخصصة لكل فرد في المسكن.
2. هناك تضارب في المعلومات من مختلف المصادر، فمثلاً معدل عدد أفراد الأسرة في الضفة الغربية وقطاع غزة حسب معطيات مكتب الإحصاء الإسرائيلي أقل من معدل عدد أفراد الأسرة في المسوح الأخرى، ومعطيات دائرة الإحصاء المركزية الفلسطينية.
3. عدم توفر قائمة بالمفاهيم والمصطلحات في بعض المصادر، واختلاف هذه المفاهيم عن المفاهيم التي تعتمد عليها الأمم المتحدة في البعض الآخر، مثل تعريف الغرفة في نشرات مكتب الإحصاء الإسرائيلي، والذي يختلف عن تعريف الغرفة في نشرات الأمم المتحدة والمسوح الأخرى.

## الفصل الرابع

### الخدمات والسلع المعمرة المتوفرة في الوحدة السكنية

#### 1-4 مقدمة:

يحتاج المسكن إلى الضروريات الحياتية المهمة والتي منها الهدوء والصحة والخصوصية مهما كان نوع المسكن أو شاغله، والمسكن الصحي هو الذي تتوفر فيه مساحة كافية لكل أفراد الأسرة، للنمّام والمأكل والمعيشة والمنافع، وتتوفر فيه إضاءة وتهوية طبيعيتان، بالإضافة إلى تزويده بالمياه النقية، والصرف الصحي، وشبكات الكهرباء، والهاتف.

سوف يتم التطرق في هذا الفصل عن أوضاع الوحدة السكنية في الضفة الغربية وقطاع غزة، من حيث مدى توفر الخدمات والتسهيلات، وتوفر الحكومة عادة شبكات المياه والكهرباء والصرف الصحي بالإضافة إلى الهاتف، أما الأسرة فهي التي توفر التدفئة، والماء الساخن، والسلع المعمرة المتوفرة في الوحدة السكنية. وبناء على ذلك سيشمل هذا الفصل ما يلي: نظام توفير المياه، ومصدر الإضاءة، والمطبخ، والمرحاض والحمام، ونظام التدفئة، ونظام الصرف الصحي، والسلع المعمرة المتوفرة في الوحدة السكنية.

#### 2-4 نظام توفير المياه:

آخر واحد بيانات عن أوضاع المسكن في المجتمع الفلسطيني تتوفر من خلال المسح الديموغرافي الذي قامت به دائرة الإحصاء المركزية الفلسطينية عام 1995. حيث يشير هذا المسح إلى أن 81.1% من الأسر في الضفة الغربية وقطاع غزة تتوفر لديها المياه من خلال شبكة مياه عامة داخل المسكن، وترتفع هذه النسبة في قطاع غزة إلى 96.3%، وفي مخيمات القطاع 97.1%، وتنخفض هذه النسبة في الضفة الغربية إلى 74.5% وبالذات في قرى الضفة الغربية ( 62.4%)، حيث يشيع استخدام بئر خاص كمصدر لمياه الشرب والطبخ في هذه القرى، وتبين نتائج المسح الديموغرافي أن 28.4% من أسر قرى الضفة الغربية تتوفر لديها المياه من هذا المصدر (الجدول 1.1.4).

تشير معطيات مكتب الإحصاء الإسرائيلي لعام 1967 أن 17.7% من الأسر الفلسطينية في باقي الضفة الغربية كانت تتزود بالمياه من خلال شبكة عامة في ذلك العام. من بين هذه الأسر أشارت المعطيات المذكورة إلى أن 56.9% تعيش في المدن. أما بالنسبة إلى قطاع غزة، فأشارت نفس المعطيات إلى أن 29.3% من الأسر ترتبط بشبكة مياه عامة، وقد بلغت هذه النسبة 40.5% في القدس الشرقية كما أشارت المعطيات.

يشير كل من الجدولين 2.2.4 و 3.2.4 إلى أن نسبة الأسر التي تتوفر لديها المياه من خلال شبكة مياه عامة في باقي الضفة الغربية عام 1974 بلغت 23.5%، بينما بلغت هذه النسبة 13.9% في قطاع غزة. وقد ارتفعت هذه النسبة إلى 79.4% في باقي الضفة الغربية، و 93% في قطاع غزة عام 1992، وتعتبر هذه النسبة عالية في مدن باقي الضفة الغربية ومدن ومخيمات قطاع غزة، ومنخفضة في قرى باقي الضفة الغربية لنفس العام. وقد انخفضت نسبة الأسر في قطاع غزة بحوالي 15.4% خلال الفترة بين 1967 و 1974. ولكن بعد ذلك نجد أن الزيادة في نسبة الأسر التي

تتوفر لديها المياه من خلال شبكة مياه عامة في باقي الضفة الغربية اقل من قطاع غزة. وتتفق إلى حد ما البيانات الإسرائيلية عام 1992 مع بيانات دائرة الإحصاء المركزية الفلسطينية 1995.

وتبين معطيات مكتب الإحصاء المركزي الإسرائيلي أن 33.0% من الأسر في باقي الضفة الغربية، كانت تعتمد على مياه الأمطار أو الصهاريج في سد احتياجاتها في عام 1974. بينما يكاد يكون هذا النمط من التزود بالمياه معدوماً في قطاع غزة. وتبين المعطيات أيضاً إلى أن ما يقارب نصف هذه الأسر يعيش في القرى (46.0%). وقد انخفضت هذه النسبة إلى 18% في عام 1992. أما بالنسبة للمدن في باقي الضفة الغربية، فتشير المعطيات إلى أن 8.3% من الأسر كانت تعتمد على مياه الآبار (مياه الأمطار) والصهاريج في عام 1992.

يشير الجدول 4.4 إلى أن نسبة الأسر في الضفة الغربية التي لديها شبكة مياه بلغت 56.3% عام 1981 حسب مسح اللجنة الأردنية الفلسطينية المشتركة، في حين تشير معطيات مكتب الإحصاء الإسرائيلي إلى أن نسبة الأسر التي لديها شبكة مياه عامة في باقي الضفة الغربية بلغت 44.9% لنفس العام. ويشير الجدول السابق إلى أن نسبة الأسر التي لديها شبكة مياه في قرى الضفة الغربية حسب بيانات فافو لعام 1992 قد بلغت 90.0%، وحسب بيانات الملتقى العربي لعام 1993 قد بلغت 56.9%، ومعطيات مكتب الإحصاء الإسرائيلي لعام 1992 بلغت 72.4%.

وتبين معطيات مركز الوثائق والأبحاث في جامعة بيرزيت أن نسبة الأسر التي لديها مياه من خلال شبكة مياه عامة في لواء رام الله عام 1981 قد بلغت 59.0%. وهذه النسبة في قرى الضفة الغربية حسب بيانات حسين يوسف بلغت 78.6% لعام 1987، وحسب البيانات الإسرائيلية فقد بلغت 49.5% لعام 1985. وفي مخيمات الضفة الغربية بلغت نسبة الأسر التي لديها شبكة مياه 93.6%، حسب بيانات وائل عناب لعام 1987. وأما دراسة أحمد دحلان عام 1985 في مخيم خانيونس فقد أشارت إلى أن 77.7% من الأسر تصلهم المياه من خلال شبكة مياه عامة لوقت قصير، وتزداد هذه المشكلة في الصيف حيث أن المياه تصل المخيم أقل من ساعتين في اليوم.

يجدر الذكر إلى أنه لم يتم التطرق إلى أي إحصائيات حول نوعية المياه في المصادر سالفة الذكر، حيث توصلت دراسة أجرتها الحكومة الهولندية بشأن مياه غزة إلى أن المياه الجوفية فيها شهدت إفراطاً في الاستغلال خلال العقدين الأخيرين، الأمر الذي أدى إلى انخفاض مستويات المياه، وزيادة ملوحتها، وإلى إلحاق أذى دائم بالاحتياطات المتوفرة من المياه النقية (Bruins, H.J. & Tuinhof, Ir.A. 1991).

#### 3-4 مصدر الإضاءة:

تشير معطيات المسح الديموغرافي الذي نفذته دائرة الإحصاء المركزية الفلسطينية في منتصف عام 1995 إلى أن الأغلبية الساحقة من الأسر تستخدم الكهرباء في الإضاءة (97.9%). وترتفع هذه النسبة في المدن والمخيمات.

وبالنظر إلى النتائج التي نشرها مكتب الإحصاء المركزي الإسرائيلي من تعداد السكان لعام 1967 (جدول 1.2.4)، يتبين أن 23.1% من الأسر في باقي الضفة الغربية كانت تستخدم الكهرباء في الإضاءة، وبواقع 71.0% في المدن، وأقل من 8% في المخيمات والقرى. أما بالنسبة لقطاع غزة، فقد بلغت هذه النسبة 17.9% بشكل عام، و 34.0% في مدن القطاع، وأقل من 5% في قرى ومخيمات القطاع. وقد بلغت هذه النسبة 70.1% في القدس الشرقية.



يبين الجدول 4.2.4 أن 45.8% من الأسر في باقي الضفة الغربية كانت تصلها الكهرباء من شبكة الكهرباء العامة في عام 1974، مقابل ما نسبته 34.5% من أسر قطاع غزة لنفس العام، وبالنظر إلى بيانات عام 1992 فإن ما نسبته 97.6% من الأسر في قطاع غزة متصلة بشبكة الكهرباء العامة، وهذه النسبة أعلى من النسبة في باقي الضفة الغربية، حيث بلغت 75.3% لنفس العام. وبإضافة نسبة الأسر التي تصلها الكهرباء من شبكة عامة إلى نسبة الأسر التي تصلها الكهرباء من مولد يعمل خلال جزء من اليوم، نجد أن 3.7% من أسر باقي الضفة الغربية، و 2.2% من أسر قطاع غزة غير متصلة بخدمات الكهرباء من أي مصدر لعام 1992. وهذه البيانات قريبة من بيانات دائرة الإحصاء المركزية الفلسطينية.

ويشير الجدول السابق إلى أن نسبة الأسر التي تصلها الكهرباء من شبكة الكهرباء العامة في مخيمات قطاع غزة عام 1974، هي أقل نسبة (14.1%)، وكانت أعلى نسبة في مدن باقي الضفة الغربية (91.5%)، يليها وبفارق كبير مدن قطاع غزة (56.8%)، أما في عام 1992 فتشير المعطيات إلى أن أعلى نسبة موجودة في مدن باقي الضفة الغربية (99.3%)، وأقل نسبة في قرى باقي الضفة الغربية (64.7%)، أي أن نسبة الأسر التي تصلها كهرباء من خلال شبكة عامة في قرى باقي الضفة الغربية أقل من باقي المواقع بأكثر من 32.0%، كما أن هناك 5.0% من أسر هذه القرى لا يوجد لديهم كهرباء من أي مصدر، وهذا يوضح مدى تأخر قرى باقي الضفة الغربية في هذا المجال.

تتفق بيانات المصادر الأخرى مع البيانات الإسرائيلية تقريبا حول نسبة الأسر المتصلة بالكهرباء في الضفة الغربية وقطاع غزة، ويظهر الاختلاف في نسبة الأسر المتصلة بالكهرباء في قرى الضفة الغربية عام 1992، حيث أن هذه النسبة حسب بيانات فافو تزيد عن البيانات الإسرائيلية بحوالي 22.0%.

تشير بيانات فافو (1992) إلى أن جميع الأسر في القدس العربية متصلة بالكهرباء. ويبين أحمد دحلان (1985) أن مخيم خانيونس يتلقى خدمات الكهرباء من خلال شبكة الكهرباء الإسرائيلية، وهناك 78.2% من أسر المخيم لا تصلهم كهرباء ملائمة.

#### 4-4 المطبخ:

يعتبر مكتب الإحصاء المركزي الإسرائيلي المصدر الوحيد الذي يوفر بيانات حول المواد المستخدمة في المطبخ، والأسر التي لديها مطبخ مشترك مع أسر أخرى.

تشير النتائج التي نشرها مكتب الإحصاء المركزي الإسرائيلي من تعداد السكان لعام 1967 (جدول 1.2.4)، إلى أن نسبة الأسر التي لديها مطبخ في مدن باقي الضفة الغربية بلغت 74.7%، وفي مدن قطاع غزة بلغت 63.2%، وفي القدس الشرقية 28.6%. كما وتشير معطيات مكتب الإحصاء الإسرائيلي إلى أن أكثر من نصف الأسر في مخيمات الضفة الغربية وقطاع غزة كان لديها مطبخ عام 1967.

يشير كل من الجدولين 5.2.4 و 6.2.4 إلى أن نسبة الأسر التي لديها مطبخ في باقي الضفة الغربية عام 1992 بلغت 90.5%، وفي قطاع غزة 98.2%. ويلاحظ من هذه البيانات أيضا أن نسبة الأسر التي لديها مطبخ مشترك مع أسر أخرى في قطاع غزة كبير جدا مقارنة مع باقي الضفة الغربية، حيث أن هذه النسبة في مدن قطاع غزة 43.8%، وفي مخيمات قطاع غزة 39.4% لعام 1992، في حين أن هذه النسبة حوالي 4.1% في باقي الضفة الغربية عام 1992.

وفيما يتعلق بالمواد المستخدمة في الطبخ، فإن البيانات الواردة في كل من الجدولين 5.2.4، 6.2.4 والشكل 5.4 تشير إلى أن غالبية الأسر (67.3%) في باقي الضفة الغربية، وفي قطاع غزة (84.3%) عام 1974 كانت تستخدم الكاز في الطبخ. وفي عام 1992 فإن 93.2% من أسر باقي الضفة الغربية و 93.9% من أسر قطاع غزة كانت تستخدم الغاز أو الكهرباء في الطبخ.

حسب معطيات الملتقى الفكري العربي لعام 1993 (جدول 3.3.4) فإن نسبة الأسر التي لديها مطبخ في الضفة الغربية بلغت 97%، منها: 99.1% في قرى الضفة الغربية. وحسب بيانات مكتب الإحصاء الإسرائيلي (1992) فإن نسبة الأسر المتوفرة لديها مطبخ في باقي الضفة الغربية بلغت 90.5%، منها: 88.9% في قرى الضفة الغربية.

تشير معطيات مركز الوثائق والأبحاث في جامعة بير زيت (1981) إلى أن 92.0% من الأسر في لواء رام الله كان لديها مطبخ في عام 1981. أما بالنسبة للقرى، فتشير الدراسة المذكورة إلى أن 72% من الأسر في قرى اللواء لديها مطبخ، وكذلك 87% من الأسر في المخيمات. وتبين دراسة حسين يوسف (1987) حول قرى الضفة الغربية إلى أن 94.7% من الأسر لديها مطبخ. أما بيانات وائل عناب (1987)، فتشير إلى أن 97.4% من الأسر لديها مطبخ. وتبين معطيات فافو (1992) أن 13.0% من الأسر في الضفة الغربية تمتلك مطابخ ذات خزائن مركبة، وفي المقابل هناك 39.0% من الأسر في القدس تمتلك هذه المطابخ، حسب المصدر السابق ذكره.

#### 4-5 الحمام والمرحاض:

إن مرافق المسكن تشير بشكل كبير إلى درجة الراحة التي يقدمها المسكن لشاغليه، ومن بين المرافق الأساسية الحمام والمرحاض، ويفضل فصلهما عن بعضهما البعض.

تشير بيانات المسح الديموغرافي الذي نفذته دائرة الإحصاء المركزية الفلسطينية عام 1995 إلى أن 81.9% من الأسر في المجتمع الفلسطيني يتوفر لديها مرحاض عربي، بواقع 91.9% في مخيمات الأراضي الفلسطينية و 87.9% في قطاع غزة وتتنخفض إلى 71.3% في مدن الضفة الغربية. وكذلك تشير بيانات نفس المصدر إلى أن نسبة الأسر في الأراضي الفلسطينية التي تستخدم مرحاض إفرنجي بلغت 58.0%، وفي مخيمات الأراضي الفلسطينية بلغت نفس النسبة 25.7%. وأما نسبة الأسر في الأراضي الفلسطينية المزودة بحمام بلغت 76.2%، منها: 86.6% في قطاع غزة.

تشير نتائج تعداد السكان لعام 1967 التي نشرها مكتب الإحصاء المركزي الإسرائيلي (جدول 1.2.4)، إلى أن نسبة الأسر التي لديها مرحاض في مدن باقي الضفة الغربية بلغت 76.5%، والقدس الشرقية 61.5%، وأقل نسبة في قرى قطاع غزة حيث بلغت 9.3%. كما وتشير نفس المعطيات إلى أن 41.7% من الأسر في مدن باقي الضفة الغربية، و 32.5% من أسر قطاع غزة، و 26.6% من أسر القدس الشرقية كان لديها حمام عام 1967.

يشير كل من الجدولين 7.2.4 و 8.2.4 إلى أن نسبة الأسر التي لا يتوفر لديها مرحاض في باقي الضفة الغربية (1974) بلغت 21.2%، وفي قطاع غزة 21.0%. وهذه النسبة إنخفضت في عام 1992 لتبلغ 1.6% في باقي الضفة و 0.5% في قطاع غزة.

كما يشير الجدولان السابقان إلى أن 76.3% من أسر باقي الضفة الغربية، و 81.7% من أسر قطاع غزة، لا يوجد لديها حمام لعام 1974، أما في عام 1992 فتشير نفس المعطيات إلى أن 28.0% من أسر باقي الضفة الغربية، و 9.2% من أسر قطاع غزة لا تمتلك حمام، وتزداد هذه النسبة في قرى باقي الضفة الغربية لتبلغ 31.1% في نفس العام.

يلاحظ من معطيات مكتب الإحصاء الإسرائيلي أن نسبة الأسر التي لديها مرحاض في قطاع غزة عام 1992 أعلى من نسبة أسر باقي الضفة الغربية، ولكن تشيع في قطاع غزة ظاهرة المراحيض المشتركة، حيث أن نسبة الأسر التي لديها مرحاض مشترك مع أسر أخرى في باقي الضفة الغربية لا تتعدى 10.0%، في حين أن هذه النسبة في قطاع غزة بلغت 41.1% لعام 1992.

وبالنسبة لمصادر توفير الماء الساخن للاغتسال فإن الجدولين 14.2.4 و 15.2.4، يشير إلى أن الكاز والحطب هما المصدر الرئيسي لتوفير الماء الساخن عام 1981 في كل من باقي الضفة الغربية (65.5%)، وقطاع غزة (55.1%)، وكانت قرى باقي الضفة الغربية عام 1981 تحتل المرتبة الأولى في استخدام الكاز والحطب، حيث بلغت نسبة استخدامها من قبل الأسر في هذه القرى حوالي 72.1%. وتشير المعطيات السابقة إلى أن 42.0% من أسر هذه القرى، تستخدم الكاز والحطب في عام 1992. وكذلك يشير نفس المصدر إلى أن 51.0% من أسر باقي الضفة الغربية و 69.7% من أسر قطاع غزة تستخدم سخان السولار في عام 1992. وأما بالنسبة لاستخدام سخان الكهرباء، فإن نفس المصدر يشير إلى أن نسبة الأسر التي تتوفر لديها هذه الخدمة بلغت 12.7% في قطاع غزة و 9.7% في باقي الضفة الغربية لعام 1992، وتحتل مدن باقي الضفة الغربية المرتبة الأولى في استخدام هذا المصدر (17.9%) لنفس العام.

تتفق معطيات الملتقي الفكري العربي لعام 1993 فيما يتعلق بنسبة الأسر التي لديها مرحاض في الضفة الغربية مع المعطيات الإسرائيلية لعام 1992. كما وتشير معطيات الملتقي الفكري العربي إلى أن نسبة الأسر التي لديها حمام في الضفة الغربية قد بلغت 88.4%، منها: 88.3% في قرى الضفة الغربية لعام 1993.

حسب معطيات مركز الوثائق والأبحاث في جامعة بيرزيت (1981) بلغت نسبة الأسر التي لا يوجد لديها مرحاض في مدن لواء رام الله 24.0%، وفي قرى اللواء 14.0%، ومخيمات اللواء 10.0%. مع أنه من المعروف أن المدن تتفوق على القرى والمخيمات في نسبة الأسر التي لديها مرحاض، وهذا يقلل من مصداقية هذه البيانات.

تشير بيانات حسين يوسف (1987) إلى أن نسبة الأسر التي لديها حمام في قرى الضفة الغربية بلغت 90.6%، وحسب بيانات مكتب الإحصاء الإسرائيلي (1985) فإن نسبة الأسر التي لديها حمام في باقي الضفة الغربية بلغت 44.3%. وتبين دراسة وائل عناب (1987) حول مخيمات الضفة الغربية إلى أن 2.6% من الأسر لا يوجد لديها مرحاض، و 19% من الأسر لا يوجد لديها حمام. أما معطيات الملتقى الفكري العربي (1993) تشير إلى أن نسبة الأسر التي لا يوجد لديها حمام في مخيمات الضفة الغربية بلغت 33.4%.

قامت فافو بجمع بيانات عام 1992 حول نسبة الأسر التي يتوفر لديها مرحاض داخلي بسيفون، وحمام منفصل مع دش، وتبين من هذه البيانات أن نسبة الأسر التي يتوفر لديها مرحاض مع سيفون في مدن وقرى قطاع غزة بلغت 90.0%، وفي القدس العربية بلغت 85.0%، وفي مخيمات الضفة الغربية بلغت 60.0%. كما وتشير نفس البيانات إلى أن نسبة

الأسر التي لديها حمام مع دش في كل من مدينة غزة والقدس العربية بلغت 84.0%، وفي مخيمات الضفة الغربية بلغت 55.0%، وقرى الضفة الغربية بلغت 58.0%.

#### 4-6 نظام التدفئة:

تبين بيانات مكتب الإحصاء المركزي الإسرائيلي أن مصادر التدفئة في فصل الشتاء في باقي الضفة الغربية وقطاع غزة متنوعة، فبعض الأسر تستخدم الكاز، ومنها ما تستخدم الحطب أو الفحم، أو الكهرباء، أو مواد أخرى، وهناك بعض الأسر لا يوجد لديها أي مصدر من مصادر التدفئة.

يشير كل من الجدولين 14.2.4 و 15.2.4 إلى أن نسبة الأسر التي كانت تستخدم الحطب أو الفحم في باقي الضفة الغربية عام 1974 بلغت 52.1%، وفي قطاع غزة بلغت 64.9%، وبالنظر إلى بيانات عام 1985 فإن ما نسبته 36.2% من الأسر في قطاع غزة، و 65.1% من الأسر في باقي الضفة الغربية كانت تستخدم الحطب والفحم في التدفئة. وأعلى نسبة للأسر التي تستخدم الحطب أو الفحم في التدفئة خلال عام 1985 كانت في قرى باقي الضفة الغربية حيث بلغت 76.5%.

كما يشير الجدولان السابقان إلى أن نسبة الأسر التي تستخدم مادة الكاز في التدفئة في باقي الضفة الغربية عام 1974 بلغت 41.7%، وفي قطاع غزة بلغت 13.4%، وفي عام 1992 انخفضت هذه النسبة في باقي الضفة الغربية لتصل إلى 23.3%، وفي قطاع غزة إلى 0.7%.

وتشير معطيات مكتب الإحصاء المركزي الإسرائيلي أن 46.7% من الأسر في قطاع غزة، و 15.0% من أسر باقي الضفة الغربية كانت تستخدم الكهرباء في التدفئة عام 1992. وكانت أكبر نسبة للأسر التي تستخدم الكهرباء في التدفئة خلال عام 1992 في مخيمات قطاع غزة (48%) وأقل نسبة في قرى باقي الضفة الغربية (11.8%). وتشير المعطيات السابقة إلى أن هناك أسر لا يوجد لديها أي مصدر من مصادر التدفئة، فقد بلغت نسبة الأسر التي لا يوجد لديها أي مصدر من مصادر التدفئة في قطاع غزة 48.3%، منها: 57.1% من أسر مخيمات القطاع لعام 1985. أما باقي الضفة الغربية فإن هذه النسبة لم تتجاوز 1.3% لعام 1992.

حسب بيانات الملتقى الفكري العربي (1993) بلغت نسبة الأسر في الضفة الغربية التي تستخدم التدفئة المركزية 0.8% (وجميع هذه الأسر موجودة في المدن)، ونسبة الأسر التي تستخدم الكاز أو الحطب/الفحم في التدفئة بلغت 38.9%، وأما الأسر التي تستخدم الكهرباء في التدفئة فقد بلغت نسبتها 2.8% حسب بيانات نفس المصدر.

أفادت معطيات فافو (1992) أن نسبة الأسر التي تستخدم المدافئ التي تعمل بالكاز في القدس العربية قد بلغت 56.0%، بينما 20.0% من هذه الأسر اعتمدت على المدافئ الكهربائية مصدرا رئيسيا للتدفئة، كما بينت معطيات هذه الدراسة أن 20.0% من أسر قطاع غزة لا يوجد لديها أي وسيلة للتدفئة.

#### 4-7 نظام الصرف الصحي:

إن نظام الصرف الصحي المتوفر يؤثر على الصحة العامة للسكان وعلى البيئة المحلية من حيث التلوث، وفضل الطرق التي تستخدمها كثيرا من الدول، هي وصل التجمعات السكانية بشبكات مجاري عامة من أجل معالجة المياه العادمة في محطات أعدت خصيصا لهذا الغرض.

تشير معطيات المسح الديموغرافي الذي نفذته دائرة الإحصاء المركزية الفلسطينية في منتصف عام 1995 الى أن 31.7% من اسر المجتمع الفلسطيني تعيش في مساكن مشبوبة بشبكة صرف صحي، بواقع: 48.7% في قطاع غزة، و 24.4% في الضفة الغربية. وهذه النسبة مرتفعة في مدن قطاع غزة (57.4%)، ومنخفضة في قرى الضفة الغربية (2.9%).

تبين معطيات مكتب الإحصاء المركزي الإسرائيلي (الجدولين 16.2.4 و 17.2.4) أن نسبة الأسر التي يتوفر لديها شبكة للصرف الصحي في باقي الضفة الغربية بلغت 37.7% في عام 1992، مقابل ما نسبته 59.5% في قطاع غزة لنفس العام، وقد كانت هذه النسبة في بداية الاحتلال (1974) مرتفعة في باقي الضفة الغربية (21.5%)، مقارنة مع قطاع غزة (7.3%). وتشير المعطيات السابقة الى أن نسبة الأسر التي مساكنها مربوطة بشبكة صرف صحي (عام 1974) في قرى باقي الضفة الغربية 31.0%، وفي مدن باقي الضفة الغربية 1.2%، وهذا يثبت عدم دقة البيانات الإسرائيلية، حيث أن نسبة الأسر التي لديها شبكة صرف صحي في المدن غالبا ما تكون أعلى من القرى، وهذا ما نتبته بيانات الأعوام اللاحقة لنفس المصدر، فمثلا نسبة هذه الأسر في قرى باقي الضفة الغربية عام 1992 بلغت 34.1%، في حين أن هذه النسبة في مدن باقي الضفة الغربية بلغت 53.1%، وفي مدن قطاع غزة بلغت 76.9% لنفس العام.

من البيانات السابقة نجد أن نسبة الأسر المربوطة مساكنها بشبكة صرف صحي حسب البيانات الإسرائيلية (1992) أعلى بكثير من هذه النسبة حسب بيانات دائرة الإحصاء المركزية الفلسطينية (1995) وبالذات في قرى الضفة الغربية.

يشير الجدول 4.4 إلى أن نسبة الأسر في الضفة الغربية التي لديها شبكة صرف صحي بلغت 22.0% حسب معطيات اللجنة الأردنية الفلسطينية المشتركة لعام 1981، وهذه النسبة في باقي الضفة الغربية حسب معطيات مكتب الإحصاء الإسرائيلي بلغت 19.8% لنفس العام. ويشير الجدول السابق الى أن نسبة الأسر التي لديها شبكة صرف صحي في الضفة الغربية حسب بيانات الملحق الفكري العربي (1993) بلغت 26.8%، وحسب بيانات مكتب الإحصاء الإسرائيلي (1992) بلغت 37.7%. وتبين معطيات فافو (1992) أن الأسر التي لديها شبكة صرف صحي في مدن الضفة الغربية بلغت 40.0%، وهذه النسبة حسب البيانات الإسرائيلية (1992) بلغت 53.1%. وتتفق بيانات فافو (1992) مع بيانات الملحق الفكري العربي (1993) على أن نسبة الأسر التي لديها شبكة صرف صحي في قرى الضفة الغربية لا تتجاوز 4.0%، في حين أن هذه النسبة حسب معطيات مكتب الإحصاء الإسرائيلي (1992) بلغت 34.1%. وحسب معطيات فافو (1992) فإن نسبة الأسر التي لديها شبكة صرف صحي في القدس العربية بلغت 83.0%، وفي مدينة غزة الكبرى بلغت 78.0%.

وحسب دراسة حسين يوسف (1987) فإن نسبة الأسر التي لديها شبكة صرف صحي في قرى الضفة الغربية بلغت 1.6%، في حين أن هذه النسبة في مخيمات الضفة الغربية حسب بيانات وائل عناب (1987) بلغت 31.7%. وفيما

يتعلق بدراسة احمد دحلان حول مخيم خانيونس في قطاع غزة (1985) فان معطيات هذه الدراسة تشير إلى أن أكثر من 96.8% من اسر مخيم خانيونس يعانون من مشكلة الصرف الصحي، حيث المجاري المكشوفة، وفيضان المجاري إلى الشوارع والأماكن العامة، وحفر المجاري الكبيرة قرب المخيمات التي تزداد مشكلتها في فصل الشتاء، وقد تولد عن هذه المشكلة ظاهرة إنتشار الجرذان، حيث أن 96.8% من الأسر في مخيم خانيونس تتم مهاجمتها وبأعداد كبيرة من الجرذان.

#### 4-8 السلع المعمرة المتوفرة في الوحدة السكنية:

يعتمد وجود السلع المعمرة وبالدرجة الأولى على المستوى المادي للأسرة بالإضافة إلى مدى توفر الكهرباء اللازمة لتشغيل السلع الكهربائية المعمرة، كالتلفزيون والثلاجة والغسالة وغيرها، لذلك نجد أن نسبة هذه السلع أخذت بالتزايد مع تزايد، نسبة الأسر التي تصلها الكهرباء وبالذات شبكة كهرباء عامة.

تشير معطيات المسح الديموغرافي الذي نفذته دائرة الإحصاء المركزية الفلسطينية في منتصف عام 1995، الى أن معظم الأسر في المجتمع الفلسطيني يتوفر لديها ثلاجة (85%)، حيث بلغت نسبة الأسر التي لديها ثلاجة في مدن الضفة الغربية 92.8%. وأشارت نفس المعطيات الى أن 71.8% من الأسر في المجتمع الفلسطيني التي لديها غسالة، والأسر التي لديها فرن بلغت 65%، والأسر التي لديها تدفئة مركزية بلغت 1.9%، وأعلى نسبة من الأسر التي لديها تدفئة مركزية موجودة في مدن الضفة الغربية فقد بلغت 4.6% لعام 1995.

وبالنظر الى النتائج التي نشرها مكتب الإحصاء المركزي الإسرائيلي من تعداد السكان لعام 1967 (جدول 18.2.4)، يتبين أن نسبة الأسر التي تمتلك جهاز راديو في مدن باقي الضفة الغربية بلغت 72.5%، وفي قرى قطاع غزة بلغت 30.3%. وتشير المعطيات السابقة الى أن نسبة الأسر التي تمتلك تلفزيون في مدن قطاع غزة والقدس الشرقية 6.7%، والأسر التي تمتلك ثلاجة في القدس الشرقية 21.7%. وتشير هذه البيانات إلى وجود نسبة أخطاء عالية تزيد عن 50%.

يشير كل من الجدولين 19.2.4 و 20.2.4 إلى أن 81.2% من أسر باقي الضفة الغربية تمتلك ثلاجة (1992) و 67.1% تمتلك تلفزيون أبيض وأسود (1992) و 34.3% تمتلك تلفزيون ملون (1992) و 55.3% تمتلك غسالة (1992) و 28.8% تمتلك ماكينة خياطة (1979) والتي غالبا ما كانت تستخدم لخدمة الأسرة وكوسيلة لكسب الرزق. وأشارت معطيات الجدولين السابقين الى أن نسبة الأسر التي تمتلك السلع سابقة الذكر في قطاع غزة كانت اقل منها في باقي الضفة الغربية لعام 1972، في حين أن نسبة الأسر التي تمتلك سلع معمرة في قطاع غزة عام 1992 أعلى منها في باقي الضفة الغربية، باستثناء التلفزيون الملون. وفيما يتعلق بالأسر التي تمتلك تلفون فان نسبتها في قطاع غزة انخفضت من 12.2% لعام 1985 إلى 10.3% لعام 1992.

وقد ظهرت بعض الأجهزة في بيانات الثمانينات فما فوق مثل الخلاط الكهربائي، المرجل الكهربائي، ومدفأة السولار، بالإضافة إلى التلفزيون الملون، حيث يبين الجدولان السابقان أن نسبة الأسر التي تمتلك مدفأة سولار في باقي الضفة الغربية بلغت 57.1%، وفي قطاع غزة بلغت 81.3% لعام 1992. في حين أن نسبة الأسر التي تمتلك الخلاط

الكهربائي في باقي الضفة الغربية بلغت 16.7%، والمرجل الكهربائي بلغت 9.7% لعام 1992، وفي قطاع غزة بلغت نسبة الأسر التي تمتلك الخلاط الكهربائي 41.5%، والمرجل الكهربائي بلغت 12.6% لعام 1992.

وتشير معطيات مكتب الإحصاء الإسرائيلي لعام 1992 الى أن 15.9% من أسر باقي الضفة الغربية تمتلك سيارة و 7.5% تمتلك دراجة و 7.8% تمتلك تلفون، و 16.8% من أسر قطاع غزة تمتلك سيارة و 32.3% تمتلك دراجة.

هناك توافق ما بين بيانات الملتقى الفكري العربي (1993)، وبيانات فافو (1992)، وبيانات دائرة الإحصاء المركزية الفلسطينية (1995) بخصوص نسبة الأسر التي تمتلك السلع المعمرة (ثلاجة، وتلفزيون ملون، وتلفون، وسيارة) في الضفة الغربية ولكن من الملاحظ أنها جميعها أعلى من النسبة الواردة في بيانات مكتب الإحصاء الإسرائيلي لعام 1992 .

مما سبق نستطيع أن نورد الملاحظات التالية عن البيانات الإحصائية المتوفرة عن الخدمات والسلع المعمرة المتوفرة في المسكن:

1. استخدمت بعض المصادر مصطلحات غير واضحة مع عدم وضع تعريف لهذه المصطلحات، فمثلا تم استخدام مصطلح وجود أنابيب مياه في المسكن في مسح اللجنة الأردنية الفلسطينية المشتركة، وهذا يعني انه قد يكون المسكن مربوط بشبكة المياه العامة، أو قد لا يكون.

2. لم توضح المصادر المختلفة نوعية الكهرباء والمياه التي تصل المساكن، في حين أوضحت دراسة أحمد دحلان الفترات الزمنية التي تصل فيها المياه أو الكهرباء للوحدات السكنية.

3. لم توضح المصادر المختلفة نوعية السلع المعمرة ( جديدة أو مستعملة) المتوفرة في المسكن، في حين أوضحت دراسة فافو (1992) ذلك.

4. بينت منشورات مكتب الإحصاء الإسرائيلي نسبة الأسر التي لديها مطبخ أو حمام مشترك مع أسر أخرى، في حين لم توضح ذلك المصادر الأخرى.





## الفصل الخامس

### خصائص الوحدة السكنية

#### 1-5 مقدمة:

ان إحصائيات خصائص الوحدة السكنية التي تضم نوع الوحدة السكنية، والملكية، ومواد البناء الداخلة في بناء الوحدة السكنية، وسنة التأسيس، وعدد المساكن المقامة سنوياً، والإيجار، لها تأثيرات مهمة في الوضع المعيشي لسكان الضفة الغربية وقطاع غزة، وذلك لأنهم يميلون إلى قضاء معظم وقتهم داخل الوحدة السكنية، وخاصة المرأة التي تبقى مقيدة الحركة في الوحدة السكنية خلال الجزء الأكبر من النهار.

شمل المسح الديموغرافي الذي قامت به دائرة الإحصاء المركزية الفلسطينية في منتصف عام 1995 عدة أسئلة تتعلق بتركيبة المسكن، وحيازته، ومواد البناء المستخدمة في بنائه، والإيجار، وكانت بيانات هذا المسح هي آخر بيانات حول هذا الموضوع.

قام مكتب الإحصاء المركزي الإسرائيلي بتوفير بيانات عن جميع المواضيع السابقة باستثناء نوع الوحدة السكنية، وهناك مواضيع لم تجمع بياناتها سوى مرة واحدة من خلال مسح عام 1992، وهذه المواضيع هي مواد البناء الداخلة في بناء الوحدة السكنية، وسنة التأسيس، والإيجار.

أما المسوح الأخرى فإنها توفر بيانات عن نوع الوحدة السكنية وباقي المؤشرات الإحصائية لخصائص الوحدة السكنية، باستثناء عدد المساكن المقامة سنوياً.

#### 2-5 نوع الوحدة السكنية:

وفقاً لمعطيات المسح الديموغرافي الذي نفذته دائرة الإحصاء المركزية الفلسطينية في منتصف عام 1995 فإن ثلثي الأسر (66.0%) في الضفة الغربية وقطاع غزة كانت تعيش في مسكن لعائلة واحدة، و 20.9% من الأسر تعيش في مسكن لعائلتين. نسبة الأسر التي تعيش في مسكن لعائلة واحدة في المدن منخفضة، (55.6%)، مقارنة مع القرى (73.9%) والمخيمات (71.8%).

المجتمعات الشرقية عادة ما تفضل السكن في وحدات سكنية مستقلة، ولكن لشدة الطلب على السكن، وقلة الأراضي المسموح بالبناء فيها، وارتفاع تكاليف البناء، اتجه كثير من المستثمرين نحو بناء العمارات وتأجير الشقق السكنية. حيث تشير معطيات فافو (1992) إلى أن نسبة الأسر التي تعيش في وحدات سكنية على شكل فيلا في قطاع غزة (بدون المخيمات) قد بلغت 7.0%، وفي باقي الضفة الغربية (بدون المخيمات) بلغت 6.0%، وفي القدس العربية بلغت 4.0%. وأشارت معطيات فافو السابقة إلى أن نسبة الأسر التي تسكن في وحدات سكنية على شكل بيت مستقل في المخيمات قد بلغت 83.0%، وقد يكون السبب في ذلك إلى أن الوحدات السكنية في المخيمات (في الغالب) مسقوفة بالزنك أو الأسبستوس، وفي قرى باقي الضفة الغربية ومدنها بلغت نسبت الأسر التي تعيش في بيت مستقل 62.0%، وفي القدس العربية بلغت هذه النسبة 28.0%، وذلك بسبب نقص الأراضي المسموح بالبناء فيها،

ومن ثم كان الاتجاه نحو بناء المباني الكبيرة المكونة من عدة طوابق، حيث أن أكثر من نصف الأسر في القدس العربية (52.0%) تعيش في شقق، وفي المخيمات نسبة الأسر التي تعيش في شقق بلغت 4.0%. كما وتشير المعطيات السابقة إلى أن نسبة الأسر التي تعيش في وحدات سكنية على شكل كتلة منزلية في مدن قطاع غزة وقراه قد بلغت 13.0%، وفي مدن باقي الضفة الغربية وقراها بلغت 9.0%، وهذا النمط قليل وقديم نوعاً ما.

### 5-3 حيازة الوحدة السكنية:

حسب بيانات المسح الديموغرافي الذي نفذته دائرة الإحصاء المركزية الفلسطينية عام 1995 فإن ما نسبته 80.2% من الأسر في المجتمع الفلسطيني تعيش في مساكن تمتلكها، وهذا الوضع متشابه بين الضفة الغربية وقطاع غزة، وقد بلغت هذه النسبة في القرى 89.3%. وتشير المعطيات السابقة إلى أن نسبة الأسر في المجتمع الفلسطيني التي تعيش في مساكن مستأجرة بأجرة نقدية قد بلغت 9.5%، ونسبة الأسر التي تعيش في مساكن بدون أي مقابل بلغت 7.0%، والأسر التي تعيش في مساكن مستأجرة من الوكالة في المخيمات بلغت نسبتها 19.7%، منها: 29.0% من الأسر في مخيمات الضفة الغربية.

يبين الجدول 1.2.5 أن 95.8% من الأسر في مخيمات قطاع غزة كانت تسكن في وحدات سكنية مملوكة من قبل أحد ساكنيها عام 1972، مع أنه من المعروف أن غالبية الوحدات السكنية في المخيمات هي ملك لوكالة الغوث الدولية، وهذا ما تؤكد المسوح الأخرى، وبالنظر إلى معطيات مكتب الإحصاء الإسرائيلي عن الأعوام 1981، 1985، 1992، والمتعلقة بملكية الأسر للوحدات السكنية في مخيمات قطاع غزة، نجدها قد ظهرت على شكل نقطتين، وهذا يعني أنه يوجد أخطاء معاينة تزيد عن 40.0% حسب المفاهيم الإسرائيلية.

ويتضح من معطيات الجدول السابق أن نسبة الأسر التي تعيش في مساكن مستأجرة في مدن باقي الضفة الغربية (عام 1974) قد بلغت 43.6%، وفي عام 1992 بلغت 28.6%، وفي مخيمات قطاع غزة بلغت نسبة الأسر التي تعيش في مساكن مستأجرة 4.0% لعام 1992.

وفيما يتعلق بالقدس الشرقية فإن المعطيات التي نشرها مكتب الإحصاء الإسرائيلي من تعدادي السكان والمساكن في الأعوام 1972 و 1983، تشير إلى أن 45.0% من أسر القدس الشرقية كانت تعيش في وحدات سكنية مملوكة خلال عام 1972، أما في عام 1983 فنجد أن 63.7% من مساكن أسر المسلمين في القدس مملوكة من قبل ساكنيها، وأن 18.7% من مساكن أسر المسيحيين مملوكة من قبل ساكنيها (V.O, Schmelz, 1987).

تشير معطيات فافو (1992) إلى أن نسبة ملكية الأسر للوحدات السكنية في مدن الضفة الغربية قد بلغت 77.0%، وفي مدن قطاع غزة بلغت 70.0%. في حين أن معطيات مكتب الإحصاء الإسرائيلي لنفس العام تشير إلى أن نسبة الملكية في مدن الضفة الغربية قد بلغت 68.7%، وفي مدن قطاع غزة بلغت 95.6%.

وتبين معطيات فافو (1992) إلى أن القدس العربية هي أقل مدن الضفة الغربية وقطاع غزة من حيث نسبة الأسر التي تمتلك الوحدات السكنية، فقد بلغت 66.0%، وفي المقابل فإن القدس هي أكثر المدن من حيث نسبة الأسر التي تسكن بالأجرة، فقد بلغت هذه النسبة 28.0%.

وبمقارنة معطيات مكتب الإحصاء الإسرائيلي الخاصة بملكية الوحدة السكنية في باقي الضفة الغربية (1992) مع كل من مسح فافو (1992)، ومسح الملتقى الفكري العربي (1993)، نستطيع القول أن هذه البيانات بشكل عام متقاربة على الرغم من اختلافها في بعض البيانات، حيث يشير الجدول 4.5 إلى أن نسبة الأسر التي تمتلك المسكن الذي تعيش فيه في مدن باقي الضفة الغربية حسب بيانات فافو فقد بلغت 77.0%، والملتقى الفكري العربي بلغت 76.3%، ومكتب الإحصاء الإسرائيلي بلغت 68.7%، أما نسبة المساكن المستأجرة في مدن باقي الضفة الغربية حسب فافو فقد بلغت 23.0%، والملتقى الفكري العربي بلغت 23.7%، وبيانات مكتب الإحصاء الإسرائيلي بلغت 28.6%.

وتشير معطيات مسح مركز الوثائق والأبحاث في جامعة بيرزيت (1981) إلى أن نسبة المساكن المستأجرة من وكالة الغوث الدولية في مخيمات لواء رام الله قد بلغت 88.0%، وحسب بيانات فافو (1992) فإن نسبة الأسر التي تسكن مساكن مستأجرة من وكالة الغوث الدولية في مخيمات الضفة الغربية بلغت 35.0%، وقد يكون السبب في ذلك إلى أن كثيرين من ساكني المخيمات في الضفة الغربية وقطاع غزة ينظرون إلى المساكن التي استأجروها منذ زمن من وكالة الغوث كما لو كانت ملكا لهم.

وحسب بيانات دراسة وائل عناب (1987) فإن 91.1% من أسر مخيمات الضفة الغربية تسكن في وحدات سكنية مستأجرة من وكالة الغوث، كما أن 97.0% من الأرض المقامة عليها هذه الوحدات السكنية هي ملك لوكالة الغوث.

#### 5-4 مواد البناء الداخلة في بناء الوحدة السكنية:

تشير بيانات المسح الديموغرافي الذي نفذته دائرة الإحصاء المركزية الفلسطينية في منتصف عام 1995 إلى أن جميع المساكن تقريبا في قطاع غزة مبنية بمادة الاسمنت/الطوب. وهذا هو نفس نوع مادة البناء السائد في المخيمات، وفي الضفة الغربية بلغت نسبة الأسر التي تستخدم هذه المادة في البناء 47.6%، ونسبة الأسر في الضفة الغربية التي تستخدم الحجر كمادة بناء قد بلغت 29.6%، أما في مدن الضفة الغربية فإن نسبة الأسر التي استخدمت الحجر كمادة بناء في مساكنها بلغت 45.9%.

قام مكتب الإحصاء المركزي الإسرائيلي بمسح في باقي الضفة الغربية وقطاع غزة عام 1992 حول أوضاع المسكن والسلع المعمرة المتوفرة في الوحدة السكنية، وقد شملت هذه البيانات معلومات حول مواد البناء الداخلة في بناء الوحدات السكنية، ولكن هذه البيانات وخاصة بيانات قطاع غزة ظهرت على شكل نقطتين، وهذا يعني أن أخطاء المعاينة تزيد نسبتها عن 40.0%.

يبين الجدول 2.2.5 أن 64.9% من الأسر في مدن باقي الضفة الغربية تسكن في وحدات سكنية مبنية بمادة الحجر في عام 1992، ويعتبر الأسمنت من مواد البناء الرئيسية المستخدمة في بناء الوحدات السكنية وخصوصا قرى الضفة الغربية، حيث أن هذه المادة أقل تكلفة من الحجر ولذلك تفضل كثير من الأسر متوسطة الدخل البناء بهذه الطريقة، لذلك فإن أسر قرى الضفة الغربية التي تسكن في وحدات سكنية مبنية بمادة الأسمنت قد بلغت 36.2% لعام 1992. ويشير الجدول السابق إلى أن قطاع غزة يشيع فيه استعمال مادة البلوك (الطوب) بكثرة، حيث بلغت

نسبة الأسر التي تسكن في وحدات سكنية مبنية بمادة البلوك في مخيمات قطاع غزة 96.8%، وفي مدن قطاع غزة 95.9% لعام 1992، وذلك لعدم توفر المحاجر ومناشير الحجر في قطاع غزة كالضفة الغربية، وهذا يزيد من تكاليف نقل مادة الحجر من الضفة الغربية إلى قطاع غزة.

وتشير معطيات فافو (1992) إلى أن أعلى نسبة للوحدات السكنية المبنية بمادة الحجر هي في القدس العربية، فقد بلغت 76.0%، يليها قرى ومدن الضفة الغربية حيث بلغت 43.0%، وتتفق هذه المعطيات مع معطيات المسوح الأخرى في أن الضفة الغربية تستحوذ على أكبر نسبة من الوحدات السكنية المبنية بمادة الحجر.

وحسب المعطيات السابقة فإنه لا يوجد في قطاع غزة وحدات سكنية مبنية بمادة الحجر (هذه النتيجة تتفق إلى حد ما مع البيانات الإسرائيلية)، وجميع الوحدات السكنية في مدن قطاع غزة وقراء مبنية بمادة الإسمنت. كما أشارت هذه المعطيات إلى أن نسبة الأسر التي تسكن في مساكن مسقوفة بالزئبق أو الاسبستوس في مدن قطاع غزة وقراء قد بلغت 32.0%، وفي مخيمات الضفة الغربية وقطاع غزة بلغت 64.0%.

#### 5-5 سنة تأسيس الوحدة السكنية:

سنة التأسيس هي السنة التي أقيمت فيها الوحدات السكنية وهي بالتالي تحدد عمر هذه الوحدات.

يعتبر مكتب الإحصاء المركزي الإسرائيلي مصدر المعلومات الرسمي الذي يوفر بيانات حول سنة تأسيس الوحدات السكنية في باقي الضفة الغربية وقطاع غزة من خلال المسح الذي نفذ خلال عام 1992 على باقي الضفة الغربية وقطاع غزة، أما البيانات المتعلقة بالقدس الشرقية فقد تم نشرها من خلال بيانات تعداد السكان والمساكن الذي جرى عام 1983 في إسرائيل على اعتبار أن المسلمين والمسيحيين في القدس هم سكان القدس الشرقية.

تشير معطيات مكتب الإحصاء الإسرائيلي (1992) إلى أن 69.7% من أسر مخيمات قطاع غزة تسكن في وحدات سكنية أسست في الفترة 1950 - 1959، وذلك لأن المخيمات بدأ بناؤها بعد حرب عام 1948، في حين بلغت نسبة الأسر في مدن قطاع غزة التي تسكن في وحدات سكنية تم بناؤها في فترة السبعينات والثمانينات من هذا القرن 60.0%. وتشير المعطيات السابقة إلى أن فترة الستينات والسبعينات من هذا القرن هي الفترة التي تم فيها بناء حوالي نصف الوحدات السكنية الموجودة في باقي الضفة الغربية، حيث أن نسبة الأسر التي بنيت مساكنها في فترة الستينات والسبعينات من هذا القرن في باقي قرى الضفة الغربية قد بلغت 54.7%، وفي مدن باقي الضفة الغربية بلغت 44.4%. ويلاحظ أيضاً من المعطيات السابقة أن فترة السبعينات من هذا القرن هي فترة ازدهار بالنسبة لبناء الوحدات السكنية، حيث أن أكثر من ربع هذه الوحدات السكنية في باقي الضفة الغربية وقطاع غزة، قد تم بناؤها في هذه الفترة، وذلك بسبب انفتاح السوق الإسرائيلي أمام اليد العاملة الفلسطينية، وبسبب هجرة الشباب الفلسطيني إلى الدول العربية المجاورة، حيث ارتفاع الطلب على الأيدي العاملة.

وبالنظر إلى النتائج التي نشرها مكتب الإحصاء الإسرائيلي من تعداد السكان والمساكن لعام 1983 (جدول 4.2.5)، يتبين أن نسبة الأسر المسيحية في القدس التي تسكن في وحدات سكنية تم بناؤها قبل عام 1955 قد بلغت 67.6%، أما نسبة أسر المسلمين في القدس التي تسكن في وحدات سكنية تم بناؤها في نفس الفترة فقد بلغت 46.6%، ولكن نسبة الأسر التي تم بناء مساكنها بعد عام 1974 قليلة، فقد بلغت 12.7% من أسر المسلمين، و 9.7% من أسر

المسيحيين في القدس، وهذا يشير إلى صعوبة البناء في تلك المنطقة بسبب إجراءات السلطات الإسرائيلية في عدم منح رخص البناء للسكان العرب، والسماح بإقامة المستوطنات والوحدات السكنية اليهودية في القدس الشرقية.

تبين معطيات مركز الوثائق والأبحاث في جامعة بيرزيت (1981) إلى أن نسبة الأسر في لواء رام الله التي تسكن في وحدات سكنية بنيت قبل عام 1950 قد بلغت 28.0%، وأن نسبة الأسر في مخيمات اللواء التي تسكن في وحدات سكنية بنيت في فترة الخمسينات من هذا القرن قد بلغت 58.5%، وهذه النتيجة تتفق مع المصادر الإسرائيلية في أن معظم الوحدات السكنية في المخيمات تم بناؤها في فترة الخمسينات.

وفي قرى لواء رام الله فإن المعطيات السابقة تشير إلى أن الفترة 1971 - 1981 هي فترة ازدهار فيما يتعلق ببناء الوحدات السكنية حيث أن 34.5% من الوحدات السكنية تم بناؤها في هذه الفترة، وأما مدن اللواء فإن نسبة الأسر التي تم بناء مساكنها في فترة الستينات من هذا القرن قد بلغت 33.0%.

#### 5-6 عدد المساكن المقامة سنوياً:

إن معرفة عدد الوحدات السكنية المقامة سنوياً ومقارنتها مع الزيادة السنوية في عدد السكان يساعد على معرفة حجم مشكلة السكن في الضفة الغربية وقطاع غزة، كما يمكن عمل قاعدة إحصائية تمكن من عمل تقديرات واسقاطات للوحدات السكنية في المستقبل.

تشير بيانات مسح رخص الأبنية الذي بدأت دائرة الإحصاء المركزية الفلسطينية بتنفيذه منذ بداية عام 1996 (جدول 6.1.5) إلى أن عدد الوحدات السكنية المرخصة الجديدة خلال العام 1996 في باقي الضفة الغربية وقطاع غزة (بدون المخيمات) قد بلغت 12,055 وحدة سكنية، منها: 1,757 وحدة سكنية في قطاع غزة.

يعتبر مكتب الإحصاء المركزي الإسرائيلي المصدر الرئيسي الذي يوفر بيانات حول عدد المساكن المقامة سنوياً على شكل سلسلة زمنية توضح عدد الوحدات السكنية التي تقام في السنة على مستويين؛ المستوى الأول: الوحدات السكنية مكتملة البناء (نهايات المباني)، والمستوى الثاني: الوحدات السكنية تحت التشييد وغير مكتملة البناء (بدايات المباني).

يشير الجدول 5.2.5 إلى أن عدد الوحدات السكنية المقامة سنة 1976 في باقي الضفة الغربية قد بلغت 4,875 وحدة سكنية مكتملة البناء، وفي عام 1987 فقد بلغ عدد الوحدات السكنية المقامة في باقي الضفة الغربية 5,740 وحدة سكنية مكتملة البناء، ويمكن القول أنه خلال الفترة 1976 - 1987 كان يتم إنشاء ما معدله 4,708 وحدة سكنية سنوياً في باقي الضفة الغربية. يشير الجدول السابق إلى أن متوسط عدد الغرف في الوحدات السكنية المقامة في باقي الضفة الغربية تراوح ما بين 3 غرف و 3.7 غرفة للوحدة السكنية خلال الفترة 1976 - 1987، ويشير أيضاً إلى أن متوسط مساحة الوحدة السكنية خلال الفترة 1976 - 1987 تراوح ما بين 90.5 متر مربع و 133.9 متر مربع للوحدة السكنية في باقي الضفة الغربية.

يبين الجدول 6.2.5 إلى أن عدد الوحدات السكنية المقامة في قطاع غزة سنة 1976 بلغ 2,435 وحدة سكنية، وهو أعلى عدد للوحدات السكنية المقامة في قطاع غزة خلال الفترة 1976 - 1987، حيث بلغ هذا العدد في عام 1977

، 1,216 وحدة سكنية، وفي عام 1987 بلغ عدد الوحدات السكنية مكتملة البناء 1,247، ويمكن القول انه خلال الفترة 1976 - 1987 كان يتم إنشاء ما معدله 1,646 وحدة سكنية مكتملة البناء سنويا في قطاع غزة. أما متوسط عدد الغرف في الوحدات السكنية المقامة في قطاع غزة فقد تراوح ما بين 2.6 و 4.3 غرفة للوحدة السكنية مكتملة البناء خلال الفترة السابقة، وفيما يتعلق بمتوسط مساحة الوحدة السكنية مكتملة البناء في قطاع غزة فقد تراوح ما بين 74.9 متر مربع لعام 1976، و 144.5 متر مربع للوحدة السكنية لعام 1987.

يلاحظ من البيانات السابقة أن هناك اتجاه من قبل مواطني قطاع غزة نحو بناء وحدات سكنية ذات مساحة واسعة ومتعددة الغرف أكثر من مواطني باقي الضفة الغربية، في حين ان عدد الوحدات السكنية التي أقيمت خلال الفترة 1976 - 1987 في باقي الضفة الغربية تعادل ما يقارب ثلاثة أضعاف الوحدات السكنية المقامة في قطاع غزة خلال نفس الفترة، مع أن عدد سكان باقي الضفة الغربية في نهاية عام 1987 بلغ 868,100 نسمة، وعدد السكان في قطاع غزة لنفس الفترة بلغ 565,600 نسمة (مركز الإحصاء الفلسطيني 1994)، أي أن هناك فارق كبير بين عدد الوحدات السكنية المقامة في كل من باقي الضفة الغربية وقطاع غزة مقارنة بعدد السكان في المنطقتين، وبالتالي يمكن القول ان قطاع غزة يعاني أكثر من باقي الضفة الغربية من مشكلة الإسكان.

#### 5-7 الإيجار:

حسب بيانات المسح الديموغرافي الذي نفذته دائرة الإحصاء المركزية الفلسطينية في منتصف عام 1995، فإن معدل الأجرة الشهرية للمساكن المستأجرة في المجتمع الفلسطيني قد بلغ 68.4 دينار أردني، منها: 78.6 دينار أردني في قطاع غزة. وتعيش 57.0% من الأسر التي تسكن في مساكن مستأجرة في المجتمع الفلسطيني في مساكن أجرتها الشهرية 50 دينار أو اقل، و 19.4% في مساكن أجرتها الشهرية أكثر من 100 دينار.

قام مكتب الإحصاء المركزي الإسرائيلي بنشر بيانات تتعلق بالإيجار في باقي الضفة الغربية وقطاع غزة مرة واحدة منذ عام 1967، وذلك من خلال نتائج المسح الذي نفذته خلال عام 1992.

تشير بيانات مكتب الإحصاء المركزي الإسرائيلي (جدول 7.2.5) إلى أن نسبة الأسر التي تسكن في وحدات سكنية مستأجرة مقابل أجرة شهرية اقل من مائة شيكل جديد في قطاع غزة قد بلغت 65.3%، وفي باقي الضفة الغربية بلغت 63.8%.

وتبين البيانات السابقة أن الأجر الشهرية للمساكن المستأجرة في قرى باقي الضفة الغربية ومدنها متقاربة، حيث أن نسبة الأسر التي تسكن في وحدات سكنية مستأجرة مقابل اقل من مائة شيكل جديد في قرى باقي الضفة الغربية قد بلغت 65.1%، وفي مدنها بلغت 63.2%، أما نسبة الأسر التي تسكن وحدات سكنية تتراوح أجرتها الشهرية من 101 - 200 شيكل جديد في قرى باقي الضفة الغربية فقد بلغت 24.5%، وفي مدنها بلغت 30.0%.

ومن المعروف أن الأجرة الشهرية للوحدات السكنية المستأجرة في المدن غالبا ما تكون أعلى من الأجرة الشهرية للوحدات السكنية في القرى، في حين ان بيانات مكتب الإحصاء الإسرائيلي السابقة تشير إلى العكس. وإذا نظرنا الى بيانات قطاع غزة (جدول 7.2.5) نجد أن نسبة الأخطاء في هذه البيانات عالية وتزيد عن 40.0%، وهذا يفسر ظهور معظم هذه البيانات على شكل نقطتين.

تشير معطيات مركز الوثائق والأبحاث في جامعة بيرزيت (1981) إلى أن متوسط الإيجار الشهري في مدن لواء رام الله قد بلغ 14.2 دينار أردني، وفي قرى اللواء بلغ 5.8 دينار، وفي مخيمات اللواء بلغ 4.9 دينار، وبشكل عام فإن متوسط الإيجار الشهري في لواء رام الله بلغ 12.2 دينار أردني، وبهذا فإن متوسط الإيجار في قرى اللواء أقل من نصف متوسط الإيجار في مدن اللواء، وهذا أقرب إلى الحقيقة من البيانات الإسرائيلية.





## النتائج والمقترحات

### مقدمة:

تبين من خلال صفحات هذا التقرير ان المسوح التي أجراها مكتب الإحصاء المركزي الإسرائيلي حول أوضاع المسكن قد لا تكون دقيقة، والتي تعزى الى أسباب مختلفة منها، عدم تجاوب المبحوثين العرب وخصوصا في سنوات الانتفاضة، وأخطاء المعاينة المرتفعة، والتعريفات المختلفة التي كان يستخدمها مكتب الإحصاء المركزي الإسرائيلي، والتي يختلف بعضها عن ما أوصت به الأمم المتحدة بخصوص هذا الموضوع. وتجدر الإشارة الى ان مكتب الإحصاء المركزي الإسرائيلي لم يوفر بيانات حول خصائص المسكن إلا من خلال مسح تم تنفيذه في عام 1992 والذي بلغت نسبة أخطاء المعاينة في معظم بياناته أكثر من 40%.

ومن المواضيع الهامة التي لم تتوفر حولها أي بيانات وهي عدد المساكن الموجودة في الضفة الغربية وقطاع غزة، وخاصة إذا أردنا مقارنة ذلك مع عدد الأسر وحجم السكان، والذي بدوره يؤدي بنا الى معرفة حجم الطلب على المساكن في الضفة الغربية وقطاع غزة، وعمل تقديرات لعدد الوحدات السكنية التي من المفروض ان تقام خلال السنوات القادمة، وهذا سيعتمد كليا على تعداد السكان والمساكن الذي ستنفذه دائرة الإحصاء المركزية الفلسطينية في نهاية عام 1997.

على ضوء ذلك تم وضع مقترحات حول البيانات التي سيتم جمعها حول إحصاءات أوضاع المسكن في الضفة الغربية وقطاع غزة.

### 1- بيانات يتم الحصول عليها من مسوح الدائرة:

لمعرفة حجم الطلب على الوحدات السكنية في الضفة الغربية وقطاع غزة فإننا بحاجة لمعرفة عدد السكان وعدد الأسر في الضفة الغربية وقطاع غزة ومتوسط عدد أفراد هذه الأسر، ويمكن الحصول على هذه البيانات من خلال مسوح القوى العاملة والمسوح الديموغرافية.

كذلك فإننا بحاجة لمعرفة عدد المساكن التي تقام سنويا، وعدد الغرف في هذه المساكن ومساحتها من خلال دائرة الإنشاءات والأبنية، وذلك للتعرف على مدى تغطية هذه المساكن لحجم الطلب على الوحدات السكنية في الضفة الغربية وقطاع غزة.

كما ان معرفة اتجاهات السكان المختلفة من خلال المسوحات الديموغرافية تساعد على عمل تقديرات حول عدد الوحدات السكنية التي من المفروض ان تقام خلال السنوات القادمة.

### 2- مسوح أوضاع المساكن:

ان المجتمع الفلسطيني بحاجة الى إحصاءات وبيانات حول أوضاع وخصائص المساكن، وذلك لأن المسكن يمثل بعدا أساسيا من أبعاد الوضع المعيشي لسكان الضفة الغربية وقطاع غزة، من خلال معرفة أوضاع المسكن ومفروشاتة وأسباب الراحة فيه وطبيعة ملكيته وما يؤمنه من حماية لساكنيه.

ستوفر هذه المسوح بيانات حول أهم مؤشرات إحصاءات المساكن وهي: خصائص المسكن والمتمثلة في نوع المسكن، ملكية المسكن، المواد المستخدمة في بناء المسكن، سنة بناء المسكن، ونسبة الأسر التي تعيش في مساكن مستأجرة مع توضيح قيمة الأجرة. ويمكن من خلال هذه المسوح معرفة أوضاع المساكن في الضفة الغربية وقطاع غزة من نظام توفير المياه، ومصدر الإضاءة، والمطبخ، والحمام والمرحاض، ونظام التدفئة، ونظام الصرف الصحي، ومعرفة السلع المعمرة التي تمتلكها الأسرة. وفيما يتعلق بكثافة السكن فان هذه المسوح توفر بيانات حول حجم المسكن، وحجم الأسرة، وعدد الأفراد في الغرفة الواحدة، وعدد غرف النوم في المسكن، وعدد الأسر في المسكن. ان هذه المؤشرات يستفيد منها المخططون وصانعو القرارات والباحثون بمختلف اهتماماتهم.

### 3- تعداد السكان والمساكن:

ان تعداد السكان والمساكن يشكل الإطار المرجعي في تقدير المستويات الحالية للمساكن الفعلية وخصائصها، والتعداد يوفر بيانات عن عدد المساكن وخصائصها المختلفة حسب حاجة المجتمع الفلسطيني والجهات الرئيسية المستخدمة للمعلومات، حيث ان مجتمعنا بحاجة لمعلومات على مستوى المناطق والمواقع عن عدد الوحدات السكنية وتوزيعها وخصائصها الأساسية وذلك لصياغة السياسات الإسكانية المختلفة، ومعرفة الفائض او العجز من المساكن واستخدام التنبؤات لمعرفة حاجات المناطق المختلفة من المساكن في المستقبل في ظل توفر معلومات حول معدلات النمو السكاني.

سيوفر تعداد السكان والمساكن معلومات أساسية حول إحصاءات المساكن، الأمر الذي يمكن من بناء قاعدة بيانات حول مختلف مؤشرات إحصاءات المساكن.

### 4- تشكيل لجنة لإحصاءات المساكن:

هناك حاجة الى تشكيل لجنة مشكلة من ممثلين عن دائرة الإحصاء المركزية الفلسطينية، وزارة الإسكان، مجلس الإسكان، الجامعات، والمختصين والمهتمين في هذا المجال، والتشاور حول إمكانية توفير الرقم الصحيح حول السكن وظروفه من خلال إجراء المسوح المتخصصة، وهذا بالتالي يمكننا من بناء قاعدة بيانات ومعلومات حول أوضاع المسكن وخصائصها في الضفة الغربية وقطاع غزة، وفي هذا المجال يمكن تطوير استمارة يمكن من خلالها جمع البيانات المختلفة حول ظروف السكن، حتى يتم رسم السياسات المستقبلية لعمليات الإسكان، وخاصة أننا مقبلين على بناء آلاف من الوحدات السكنية.

## قائمة المصطلحات

هناك نوعين من المفاهيم والتعريفات الخاصة بإحصاءات أوضاع المسكن، النوع الأول هو تعريف المصطلحات حسب توصيات الأمم المتحدة، والنوع الثاني هو التعريفات التي اعتمدها مكتب الإحصاء المركزي الإسرائيلي في مسوحاته في الضفة الغربية وقطاع غزة. ونورد هنا قائمة بالمفاهيم والتعريفات كما هي معتمدة من قبل كل مصدر.

### أولاً: التعريفات حسب توصيات الأمم المتحدة:

**الوحدة السكنية:** تقسم الوحدات السكنية الى مساكن عادية تصلح للسكن، ومساكن غير عادية لا تصلح

للسكن ولكنها كانت مسكونة وقت التعداد.

**المساكن العادية:** هي غرفة أو مجموعة من الغرف المنيطة على قواعد ثابتة، والتي شيدت أو أعيد تشييدها

لسكن أسرة، ويجب ان لا تكون وقت المسح أو التعداد مستعملة لأغراض أخرى.

**المساكن غير العادية:** هي وحدة سكنية تسكنها أسرة لكنها لا تصلح لسكن الإنسان.

**المخيمات:** هي منشآت معدة لتوفير الراحة بشكل مؤقت لأفراد يقومون بمهارات مشتركة أو

لهم مصالح مشتركة مثل المخيمات العسكرية، مخيمات اللاجئين، أو المخيمات المنشأة

لتسكين عمال في المناجم أو الزراعة أو الأشغال العامة أو أي نوع من الأعمال

الأخرى.

**ملكية المسكن:** تعرف الملكية بأنها شخص يملك المسكن ويسكن فيه، وتتضمن ملكية الشخص الذي

يحصل على المسكن بالتقسيط، أو بقروض بنكية، أو ان المسكن تحت الرهن.

**المساكن المستأجرة:** تعني ان سكان المسكن لا يملكون المسكن دون البحث في من يملكها، وقد تكون هذه

المساكن ملك عام أو خاص.

**الأجرة:** مبلغ يدفع بشكل دوري (أسبوعياً، شهرياً.... الخ)، مقابل مكان تقيم فيه الأسرة.

**مادة البناء المستخدمة في** وهو مادة البناء المستخدمة في بناء الجدران الخارجية للمبنى الذي يستقر به السكان، وإذا

**بناء الجدران الخارجية:** كانت الجدران مبنية من مادة أو أكثر من مواد البناء فان مادة البناء الغالبة هي عادة التي

تدل على مادة البناء.

**مادة البناء المستخدمة في** هذا التصنيف يشير الى مادة البناء المستعملة في تغطية السطح.

**بناء السطح:**

**الحمام:** هذا يشير الى وجود حمام أو دش ثابت داخل المباني أو خارجها، لكن يستعمل من قبل

ساكني الأحياء السكنية، وهناك فرق بين الحمام/الدش الذي تستعمله جماعة معينة لوحدها

وبين الحمام/الدش المشترك الذي تستعمله عدة جماعات.

المطبخ هو الغرفة التي يتم فيها إعداد الوجبات الغذائية الرئيسية وتكون معدة أصلاً لهذا الغرض، وفي حالة وجود مكان في الوحدة السكنية يتم فيه تحضير الوجبات الغذائية لكنه ليس غرفة مستقلة، فإن الوحدة السكنية تصنف على أنها "مع وجود مكان آخر لتحضير الطعام"، وإذا كان لا يوجد في الوحدة السكنية النوعين السابقين تصنف الوحدة السكنية "بدون مطبخ أو مكان لتحضير الطعام".	تسهيلات المطبخ:
وهو نوع الوقود المستعمل في تحضير الوجبات الغذائية.	وقود المطبخ:
هذا التعريف يدل على وجود كهرباء في الوحدة السكنية، وهذا يشير إلى وجود كهرباء بشرط أن تكون شبكة كهرباء عامة، وإذا شملت البيانات وجود مصدر الكهرباء، فإن التعريف يشمل ذلك.	الكهرباء:
هذا التعريف يشير إلى مصدر الإضاءة في الوحدة السكنية.	الإضاءة:
وهو النظام المستعمل في تدفئة المباني السكنية، وهو قد يكون نظام تدفئة عام، أو نظام تدفئة مركزية للمبنى ولجميع المساكن فيه، أو تدفئة لطابق واحد أو مسكن واحد أو تدفئة منفصلة لكل غرفة لوحدها.	نظام التدفئة:
يشير إلى وجود تجهيزات منظمة للناس للتخلص من إفرازاتهم البشرية.	المرحاض:
وهو المرحاض المرتبط بالمياه ويتم التخلص من الغائط بواسطة الماء.	مرحاض مزود بدورة مياه:
هذا التعريف يطلق على المرحاض الذي لا يوجد فيه تسهيلات للتخلص من الإفرازات البشرية بواسطة الماء.	مرحاض آخر:
هذا التصنيف يشير إلى أن الوحدة السكنية يوجد بها أنابيب مياه أو بدون أنابيب مياه.	نظام توفير المياه:
حيث أن الوحدة السكنية يتخللها أنابيب مياه من شبكة مياه عامة أو من تمديدات خاصة مثل التكتات أو المضخات، هذا التصنيف يشمل مصدر الماء سواء كان داخل الوحدة السكنية أو خارجها بشرط أن لا يبعد عن باب الوحدة السكنية أكثر من مائة متر.	يوجد فيها أنابيب مياه:
وهي الوحدات السكنية التي تبعد عنها أنابيب المياه أكثر من مائة متر.	بدون أنابيب مياه:
بعض الدول تجمع معلومات حول مستوى جودة الوحدة السكنية، والجودة لا تتحقق بنفس الطريقة، لكن تشير في المقام الأول إلى مجموعة من العوامل مثل نوع مادة بناء الجدران الخارجية، ومدى وجود التسهيلات في الوحدة السكنية.	الجودة:
هذا التعريف يشير إلى أن الوحدة السكنية كانت مشغولة أو خالية وقت المسح أو التعداد.	صفة الأشغال:
الغرفة هي مكان في وحدة سكنية مطوقة بجدران من الأرض إلى السقف أو مغطاة	عدد الغرف:

بسقف، ويبلغ ارتفاعها متران على الأقل، وهي متسعة بحيث تستوعب سريرًا لفرد بالغ، أي أربعة أمتار مربعة على الأقل، وعلى ذلك فإن العدد الكلي للغرف يشمل غرف النوم، وغرف المعيشة، وغرف الطعام، وغرف الدراسة، وغرف الخدم، والمطابخ، والغرف المستخدمة لأغراض تجارية أو مهنية، والأماكن الأخرى القائمة بذاتها أو المخصصة لأغراض السكن طالما تفي بالمعايير الخاصة بالجدران والأرضيات.

#### المفاهيم والتعريفات التي اعتمدها مكتب الإحصاء المركزي الإسرائيلي:

**عدد الغرف:** جميع الغرف وأنصاف الغرف التي تستعملها الأسرة للسكن، ولا يدخل ضمن عدد جميع الغرف في الوحدة السكنية، المطبخ، والحمام، والمرحاض، والبرندة، والغرف لأغراض العمل، والغرف المستأجرة. وقد بقي هذا التعريف بهذا الشكل حتى نهاية عام 1979، حيث كانت نصف الغرفة تعد غرفة، وفي عام 1980 اختلفت طريقة حساب عدد الغرف فأصبحت نصف الغرفة تعد نصف غرفة والغرفة غرفة، لذلك قدمت بيانات 1980 مرتين، المرة الأولى بالطريقة القديمة المشابهة لبيانات 1979 وما قبلها، والثانية وفقا للطريقة الجديدة التي أدخلت عام 1980.

**عدد الأفراد في الغرفة (كثافة السكن):** تحسب بتقسيم عدد الأفراد في الأسرة الذين يسكنون في الوحدة السكنية على عدد الغرف التي يسكن فيها أفراد الأسرة.

**ملكية المسكن:** هو المسكن الذي يملكه بشكل قانوني أحد أفراد الأسرة.

**ملكية السلع المعمرة:** هذا التعريف يغطي الأسرة التي تمتلك السلعة مثلها مثل الأسرة التي تستعمل السلعة باستمرار ولا تملكها.

**الأسرة:** عرفت الأسرة في التعداد الذي جرى عام 1967 على أنها مجموعة من الأفراد وجدوا وقت التعداد يعيشون مع بعضهم في نفس المسكن، وبشكل عام يتناولون وجباتهم الغذائية مع بعض، أما في المسوحات التي جرت منذ بداية السبعينات عرفت الأسرة بأنها مجموعة أفراد يسكنون غالبية الأسبوع في نفس المسكن، ويأكلون وجبة واحدة على الأقل في اليوم مع بعضهم البعض.

**رب الأسرة:** هو الرئيس الاقتصادي للأسرة، وهو الذكر البالغ العاقل من بين العاملين في الأسرة، وفي حالة عدم وجود ذكر يعمل في الأسرة، تكون الأنثى البالغة العاقلة من بين العاملات في الأسرة هي رب الأسرة، وفي حالة عدم وجود عاملين في الأسرة، فإن الذكر البالغ العاقل، وإذا لم يوجد فالأنثى البالغة العاقلة هو/هي رب الأسرة، بشرط أن عمر رب الأسرة 18 عاما على الأقل.

**المطبخ:** عرف المطبخ في تعداد عام 1967 على أنه الغرفة المفصولة التي تستخدم بشكل خاص للطبخ واعداد الوجبات الغذائية فقط. وفي مسح عام 1992 عرف المطبخ على أنه الغرفة

المفصولة عن غرف الوحدة السكنية بشكل ثابت ودائم.

**الحمام:** هو غرفة خاصة منفصلة، تستعمله الأسرة لوحدها أو تستعمله بالاشتراك مع أسر أخرى.

**المرحاض:** المرحاض قد يكون خاص تستعمله الأسرة فقط، وقد يكون مشترك تستعمله معها أسرة أو أكثر، وقد يكون المرحاض خارج الوحدة السكنية أو داخلها، ويكون المرحاض خارج الوحدة السكنية إذا احتاج أفراد الأسرة لقطع منطقة مكشوفة للوصول إليه.

**الكهرباء:** تمديد الكهرباء في الوحدة السكنية حتى في حالة عدم جريان التيار الكهربائي في وقت المسح.

**الرموز الموجودة في** - : لا يوجد مشاهدات.

**الجدول:** .. : نسبة أخطاء المعاينة لهذه البيانات أكثر من 40%.

( ) : نسبة أخطاء المعاينة لهذه البيانات تتراوح بين 20% - 40%.

(( )) : نسبة أخطاء المعاينة لهذه البيانات أكثر من 50%، ( هذا الرمز ينطبق على بيانات تعداد السكان والمساكن عام 1967 فقط).

**سنوات تعليم رب الأسرة:** هي عدد سنوات الدراسة المنتظمة لرب الأسرة (يستثنى من ذلك السنوات التي درسها رب الأسرة لوحده أو المعتمدة على دراسة فصول غير منتظمة)، وتحسب فقط السنوات التي أنهى دراستها وقت المسح، وإذا كان رب الأسرة يدرس وقت المسح فإن هذه السنة تحسب ضمن عدد سنوات الدراسة.

## ملاحظة:

- تم تقسيم الأراضي الفلسطينية إدارياً إلى منطقتين: الضفة الغربية وقطاع غزة.
- مكان الإقامة يقسم إلى مدن، قرى ومخيمات، واعتبرت التجمعات السكانية التي يتوفر فيها بلدية بأنها مدن، والقرية هي التجمع الذي لا يوجد فيه مجلس بلدي وفي نفس الوقت ليس مخيماً للاجئين الفلسطينيين، بينما المخيم هو مخيم اللاجئين الفلسطينيين. ونوجه عناية القاريء هنا إلى أن وزارة الحكم المحلي قامت مؤخراً بترقية عشرات التجمعات السكانية إلى بلديات، إلا أن مؤشر مكان الإقامة لا يأخذ هذه الترقيات بالاعتبار لأسباب ذات علاقة بتصميم العينة.

## المراجع بالعربية

1. حسين احمد ومفيد الشامي، 1995. مسح الأوضاع الديموغرافية وتقديرات القوى العاملة، القدس: الملتقى الفكري العربي.
2. اللجنة الأردنية الفلسطينية المشتركة، 1986. الصراع الديموغرافي في الأرض المحتلة، عمان.
3. مركز الإحصاء الفلسطيني، 1994. ديموغرافية الشعب الفلسطيني في الضفة الغربية وقطاع غزة. سلسلة تقارير الوضع الراهن، رقم 1. رام الله-الضفة الغربية.
4. مركز الوثائق والأبحاث في جامعة بير زيت، 1986. اوضاع الوحدة السكنية في لواء رام الله. بير زيت-الضفة الغربية.
5. دائرة الإحصاء المركزية الفلسطينية، 1997. المسح الديموغرافي للضفة الغربية وقطاع غزة: سلسلة تقارير المواضيع (رقم 2) - أوضاع المسكن - نتائج تفصيلية. رام الله - فلسطين.
6. دائرة الإحصاء المركزية الفلسطينية، 1997. رخص الأبنية - (الربع الأول - الربع الرابع)، 1996. رام الله - فلسطين.





# الجدول

# Tables

جدول 1.1.3: التوزيع النسبي للأسر حسب عدد الأفراد في الأسرة ومكان الإقامة والمنطقة-1995

Table 3.1.1: Percent Distribution of Households by Number of Persons per Household, Place of Residence and Region-1995

Number of Persons per Household	Total				المجموع Gaza Strip		الضفة الغربية West Bank قطاع غزة					عدد الأفراد في الأسرة
	المجموع Total	مخيم Camp	قرية Village	مدينة City	المجموع Total	مخيم Camp	مدينة City	المجموع Total	مخيم Camp	قرية Village	مدينة City	
1 - 2	9.9	8.5	10.1	10.7	8.0	7.8	8.0	11.1	11.0	10.1	12.2	2 - 1
3	7.0	5.5	7.0	7.7	5.0	4.9	5.1	7.8	7.4	7.0	9.1	3
4	9.0	6.8	9.6	9.6	6.9	6.5	7.5	9.8	7.5	9.6	10.7	4
5	11.5	10.1	11.4	12.2	9.6	9.7	9.6	12.2	11.1	11.4	13.6	5
6	11.5	9.5	12.0	12.1	9.9	9.6	10.2	12.2	9.1	12.0	13.1	6
7	11.2	10.5	11.0	11.7	11.0	9.9	12.3	11.2	12.0	11.0	11.3	7
8	10.3	10.8	10.5	10.0	10.6	10.7	10.5	10.2	11.1	10.5	9.7	8
9+	29.6	38.3	28.4	26.0	39.0	40.9	36.8	25.5	30.8	28.4	20.3	9+
Number of Households (n)	16111	3463	6096	6552	4853	2577	2276	11258	886	6096	4276	عدد الأسر في العينة
Average Number of Persons per Household	6.95	7.73	6.82	6.66	7.81	7.99	7.61	6.58	6.99	6.82	6.16	معدل عدد الأفراد في الأسرة

Source: Palestinian Central Bureau of Statistics, 1997. The Demographic

المصدر: دائرة الإحصاء المركزية الفلسطينية، 1997. المسح الديموغرافي للضفة الغربية وقطاع غزة:

Survey in the West Bank and Gaza Strip: Topical Report Series (No. 2) - Housing

سلسلة تقارير المواضيع (رقم 2) - أوضاع المسكن - نتائج تفصيلية. رام الله - فلسطين

Conditions-Detailed Results. Ramallah - Palestine.

جدول 2.1.3: التوزيع النسبي للأسر حسب عدد الغرف في المسكن ومكان الإقامة والمنطقة-1995

Table 3.1.2: Percent Distribution of Households by Number of Rooms in Housing Unit,

Place of Residence and Region-1995

Number of Rooms in Housing Unit	Total			Gaza Strip المجموع			West Bank قطاع غزة الضفة الغربية					عدد الغرف في المسكن
	المجموع Total	مخيم Camp	قرية Village	مدينة City	المجموع Total	مخيم Camp	مدينة City	المجموع Total	مخيم Camp	قرية Village	مدينة City	
1	7.1	8.8	8.1	5.3	7.8	9.6	5.7	6.8	6.6	8.1	5.1	1
2	20.9	24.6	23.8	16.3	19.5	23.3	15.1	21.5	28.5	23.8	16.9	2
3	29.4	30.0	29.3	29.1	29.6	29.5	29.8	29.4	31.8	29.3	28.8	3
4	24.5	22.1	22.7	27.5	24.1	22.1	26.5	24.6	21.9	22.7	28.0	4
5+	18.1	14.5	16.1	21.8	19.0	15.5	22.9	17.7	11.2	16.1	21.2	5+
Number of Households (n)	16089	3458	6082	6549	4848	2574	2274	11241	884	6082	4275	عدد الأسر في العينة
Average Number of Rooms per Housing Unit	3.37	3.17	3.27	3.57	3.38	3.20	3.59	3.37	3.10	3.27	3.57	معدل عدد الغرف في المسكن

Source: Palestinian Central Bureau of Statistics, 1997. The Demographic

المصدر: دائرة الإحصاء المركزية الفلسطينية، 1997. المسح الديموغرافي للضفة الغربية وقطاع غزة:

Survey in the West Bank and Gaza Strip: Topical Report Series (No. 2) - Housing

سلسلة تقارير المواضيع (رقم 2) - أوضاع المسكن - نتائج تفصيلية. رام الله - فلسطين

Conditions-Detailed Results. Ramallah - Palestine.

جدول 3.1.3: التوزيع النسبي للأسر حسب كثافة السكن ومكان الإقامة والمنطقة-1995

Table 3.1.3: Percent Distribution of Households by Housing Density, Place of Residence and Region-1995

Housing Density	Total				Gaza Strip المجموع			West Bank قطاع غزة الضفة الغربية				كثافة السكن
	المجموع Total	مخيم Camp	قرية Village	مدينة City	المجموع Total	مخيم Camp	مدينة City	المجموع Total	مخيم Camp	قرية Village	مدينة City	
Up to 0.99	9.0	4.7	8.0	12.3	5.8	4.0	7.8	10.4	6.8	8.0	14.7	حتى 0.99
1.00 - 1.99	33.1	25.6	32.7	37.5	27.7	24.1	31.8	35.4	29.7	32.7	40.5	1.99 - 1.00
2.00 - 2.99	30.0	31.2	30.5	28.9	31.7	30.7	32.9	29.2	32.8	30.5	26.8	2.99 - 2.00
3.00+	27.9	38.5	28.8	21.3	34.8	41.2	27.5	25.0	30.7	28.8	18.0	3.00+
Number of Households (n)	16089	3458	6082	6549	4848	2574	2274	11241	884	6082	4275	عدد الأسر في العينة
Average Number of												معدل عدد الأفراد
Persons per Room	2.33	2.69	2.39	2.10	2.57	2.77	2.35	2.23	2.45	2.39	1.96	في الغرفة

Source: Palestinian Central Bureau of Statistics, 1997. The Demographic

المصدر: دائرة الإحصاء المركزية الفلسطينية، 1997. المسح الديموغرافي للضفة الغربية وقطاع غزة:

Survey in the West Bank and Gaza Strip: Topical Report Series (No. 2) - Housing

سلسلة تقارير المواضيع (رقم 2) - أوضاع المسكن - نتائج تفصيلية. رام الله - فلسطين.

Conditions-Detailed Results. Ramallah - Palestine.

جدول 4.1.3: التوزيع النسبي للأسر حسب عدد غرف النوم في المسكن ومكان الإقامة والمنطقة - 1995

Table 3.1.4: Percent Distribution of Households by Number of Bedrooms in Housing Unit, Place of Residence and Region-1995

Number of Bedrooms in Housing Unit	Total				المجموع Gaza Strip			الضفة الغربية West Bank قطاع غزة				عدد غرف النوم في المسكن
	المجموع Total	مخيم Camp	قرية Village	مدينة City	المجموع Total	مخيم Camp	مدينة City	المجموع Total	مخيم Camp	قرية Village	مدينة City	
0	7.4	6.3	10.9	4.7	3.7	5.0	2.3	9.0	9.9	10.9	5.9	0
1	28.2	28.1	31.7	24.9	23.7	26.1	21.1	30.1	33.9	31.7	27.0	1
2	37.9	35.0	36.2	41.0	37.6	35.1	40.5	38.0	34.9	36.2	41.3	2
3	20.0	20.7	16.6	23.0	24.1	22.3	26.0	18.4	15.9	16.6	21.5	3
4+	6.5	9.9	4.6	6.4	10.9	11.5	10.1	4.5	5.4	4.6	4.3	4+
Number of Households (n)	16089	3458	6080	6551	4848	2574	2274	11241	884	6080	4277	عدد الأسر في العينة
Average Number of Bedrooms	1.93	2.05	1.74	2.04	2.20	2.15	2.25	1.82	1.75	1.74	1.93	معدل عدد غرف النوم

Source: Palestinian Central Bureau of Statistics, 1997.

المصدر: دائرة الإحصاء المركزية الفلسطينية، 1997.

The Demographic Survey in the West Bank and Gaza Strip:

المسح الديموغرافي للضفة الغربية وقطاع غزة:

Topical Report Series (No. 2) - Housing Conditions-Detailed Results.

سلسلة تقارير المواضيع (رقم 2) - أوضاع المسكن - نتائج تفصيلية.

Ramallah - Palestine.

رام الله - فلسطين.

جدول 5.1.3: التوزيع النسبي للأسر حسب عدد الغرف في المسكن ومكان الإقامة والمنطقة-1996

Table 3.1.5: Percent Distribution of Households by Number of Rooms per Housing Unit, Place of Residence and Region-1996

Number of Rooms per Housing Unit	Total			Gaza Strip المجموع				West Bank الضفة الغربية قطاع غزة				عدد الغرف في المسكن	
	المجموع	مخيم	قرية	مدينة	المجموع	مخيم	قرية	مدينة	المجموع	مخيم	قرية		مدينة
	Total	Camp	Village	City	Total	Camp	Village	City	Total	Camp	Village		City
1	8.1	9.5	9.5	6.0	6.7	8.6	7.3	5.0	8.7	11.6	9.8	6.6	1
2	19.1	18.5	21.6	16.4	13.3	15.9	13.3	11.2	21.5	24.8	22.6	19.1	2
3	26.4	29.6	25.7	25.9	26.3	28.4	24.1	25.4	26.4	32.6	25.9	26.2	3
4	24.9	25.8	22.6	27.3	26.7	27.1	22.9	27.7	24.2	22.7	22.6	27.1	4
5+	21.5	16.6	20.6	24.4	27.0	20.0	32.4	30.7	19.2	8.3	19.1	21.0	5+
Number of Households (n)	4547	686	2115	1746	1335	489	232	614	3212	197	1883	1132	عدد الأسر في العينة

Source: Palestinian Central Bureau of Statistics. The Palestinian Expenditure and Consumption Survey (October 1995 - September 1996). Unpublished Data. Ramallah - Palestine.

المصدر: دائرة الإحصاء المركزية الفلسطينية، مسح انفاق واستهلاك الأسرة  
تشرين أول 1995 - أيلول 1996)، بيانات غير منشورة. رام الله - فلسطين)

جدول 6.1.3: التوزيع النسبي للأسر حسب عدد الأفراد في الغرفة ومكان الإقامة والمنطقة -1996

Table 3.1.6: Percent Distribution of Households by Number of Persons per Room, Place of Residence and Region -1996

Number of Persons per Room	Total			المجموع Gaza Strip				قطاع غزة West Bank الضفة الغربية				عدد الافراد في الغرفة	
	المجموع	مخيم	قرية	مدينة	المجموع	مخيم	قرية	مدينة	المجموع	مخيم	قرية		مدينة
	Total	Camp	Village	City	Total	Camp	Village	City	Total	Camp	Village		City
Less than 0.99	9.5	5.2	8.6	12.2	7.8	5.5	6.5	10.0	10.2	4.3	8.9	13.3	حتى 0.99
1.00-1.99	35.6	30.3	34.6	38.6	32.0	30.0	32.9	33.2	37.0	31.0	34.9	41.5	1.99 - 1.00
2.00-2.99	30.1	35.5	30.1	28.1	34.6	35.5	37.8	32.8	28.3	35.5	29.1	25.7	2.99 - 2.00
3.00+	24.8	29.0	26.7	21.1	25.6	29.0	22.8	24.0	24.5	29.2	27.1	19.5	3.00+
Number of Households (n)	4547	686	2115	1746	1335	489	232	614	3212	197	1883	1132	عدد الأسر في العينة
Average Number of													معدل عدد الافراد
Persons per Room	2.45	2.59	2.48	2.37	2.52	2.59	2.54	2.47	2.43	2.6	2.47	2.32	في الغرفة

Source: Palesinian Central Bureau of Statistics. The Palestinian Expenditure and Consumption Survey.  
(October 1995 - September 1996). Unpublished Data. Ramallah - Palestine.

ن: دائرة الإحصاء المركزية الفلسطينية، مسح انفاق واستهلاك الأسرة  
تشرين أول 1995 - أيلول 1996)، بيانات غير منشورة. رام الله - فلسطين)

جدول 1.2.3: توزيع الأسر حسب معدل عدد افراد الأسرة ومعدل عدد الغرف في الوحدة السكنية وكثافة السكن والمنطقة-1967

**Table 3.2.1: Households by Average Number of Persons per Household, Average Number of Persons per Housing Unit, Housing Density and Region-1967**

Region	كثافة السكن Housing Density	معدل عدد غرف الوحدة السكنية Average Number of Rooms per Housing Unit	معدل عدد أفراد الأسرة Average Number of Persons per Household	عدد الأسر Number of Households	المنطقة
Remaining West Bank (1)	2.6	1.9	5.0	119200	باقي الضفة الغربية (1)
Gaza Strip (1)	2.6	2.3	5.9	66800	قطاع غزة (1)
East Jerusalem (2)	2.4	2.2	5.1	12368	القدس الشرقية (2)

Source: (1) ICBS, Census of Population 1967, in West Bank and Gaza Strip, Publication No. 2, Jerusalem, 1968 .  
(2) ICBS, Census of Population and Housing 1967, in East Jerusalem, Jerusalem, 1968 .

المصدر: (1) مكتب الإحصاء المركزي الاسرائيلي، تعداد السكان 1967، في الضفة الغربية وقطاع غزة، نشرة رقم 2، القدس، 1968 .  
مكتب الإحصاء المركزي الاسرائيلي، تعداد السكان والمساكن 1967 (2) في القدس الشرقية، القدس، 1968 .



جدول 2.2.3: التوزيع النسبي للأسر في باقي الضفة الغربية وقطاع غزة حسب حجم الأسرة ومعدل عدد أفراد الأسرة 1971، 1976-1993

Table 3.2.2: Percent Distribution of Households by Size of Household, and Average Number of Persons per Household in Remaining West Bank and Gaza Strip  
1971, 1976-1993

معدل عدد الأفراد في الأسرة  Average Number of Persons per Household		عدد الأفراد في الأسرة Number of Persons per Household						السنة  Year
		7+	6	5	4	3	2	
	بأقي الضفة الغربية Remaining West Bank							
5.8	41.6	10.4	11.1	10.0	8.4	11.5	7.0	1971
6.6	50.0	11.0	9.5	9.0	8.1	8.0	4.4	1976
6.7	50.9	9.9	10.0	8.3	7.4	8.3	5.2	1978
6.9	52.1	11.5	9.7	8.3	6.5	7.6	4.3	1980
6.7	50.6	11.2	10.5	8.5	7.2	7.5	4.5	1982
6.6	48.9	10.9	10.8	8.4	7.8	7.9	5.3	1984
6.5	47.3	11.7	10.8	9.2	8.2	7.9	4.9	1986
6.2	45.7	11.5	11.2	10.4	8.2	8.4	4.6	1988
6.2	43.4	11.5	11.4	10.8	9.2	8.7	5.0	1990
6.1	41.3	11.6	12.3	11.8	10.0	9.4	3.7	1992
6.0	39.8	12.0	12.7	12.2	10.2	9.0	4.0	1993
	قطاع غزة Gaza Strip							
6.1	44.7	10.5	10.7	9.8	9.5	10.0	4.8	1971
6.9	51.4	10.4	9.7	8.8	8.0	7.8	3.9	1976
6.9	50.6	10.9	9.7	9.7	7.3	8.3	3.5	1978
6.7	49.6	11.5	10.0	9.3	8.2	8.0	3.4	1980
6.6	48.4	10.2	11.0	9.6	8.8	8.7	3.3	1982
6.2	44.6	11.9	10.4	9.6	8.8	10.4	4.3	1984
6.5	46.5	11.1	11.2	10.8	8.9	7.8	3.8	1986
6.4	45.4	11.9	10.8	9.8	9.8	9.0	3.3	1988
6.2	44.3	10.9	11.3	10.1	8.9	10.0	4.5	1990
6.9	40.0	10.8	10.9	12.1	10.5	11.6	4.2	1992
5.6	36.7	10.3	10.8	12.1	11.6	13.4	5.0	1993

Source: ICBS, Statistical Abstract of Israel,

1972, 1976-1994, No. 23, 27-45.

المصدر: مكتب الإحصاء المركزي الإسرائيلي، المجموعة الإحصائية

الاسرائيلية، 1972، 1976-1994، الأعداد، 23، 27-45.

جدول 3.2.3: التوزيع النسبي للأسر في باقي الضفة الغربية وقطاع غزة حسب حجم الوحدة السكنية 1972-1993

Table 3.2.3: Percentage of Households by Size of Housing Unit in Remaining West Bank and Gaza Strip 1972-1993

عدد الغرف في الوحدة السكنية					السنة
Number of Rooms per Housing Unit					Year
5+	4	3	2	1	
باقي الضفة الغربية					
2.3	7.2	16.7	37.1	36.8	1972
6.0	9.8	20.4	38.7	25.7	1974
4.1	10.9	22.6	38.9	23.5	1976
4.8	12.3	23.5	38.4	21.0	1978
6.8	14.1	25.7	36.7	16.7	1980
7.4	16.9	27.6	34.1	14.0	1982
8.0	17.0	28.1	33.5	13.4	1984
8.7	19.0	28.6	31.7	12.0	1986
9.4	19.6	30.1	30.3	10.6	1988
8.7	19.7	32.4	29.4	9.8	1990
8.9	19.8	31.9	29.2	10.1	1992
8.9	18.7	32.6	29.6	10.1	1993
قطاع غزة					
3.6	8.4	19.5	43.5	25.0	1972
8.9	15.5	24.6	35.5	17.9	1974
8.2	14.6	22.8	37.2	17.3	1976
10.2	15.4	25.5	33.9	15.0	1978
8.6	15.0	23.4	36.6	16.4	1980
9.1	17.2	25.2	31.2	17.3	1982
9.2	17.8	22.7	30.7	19.6	1984
9.7	16.3	23.6	28.9	21.5	1986
8.8	19.4	26.8	28.5	16.4	1988
5.9	16.1	31.6	28.5	17.9	1990
2.8	12.4	30.0	34.7	20.0	1992
2.1	9.8	31.8	36.3	20.0	1993

Source: ICBS, Statistical Abstract of Israel, 1973, 1975-1994, No. 24, 26-45 .

المصدر: مكتب الإحصاء المركزي الإسرائيلي،  
المجموعة الإحصائية الإسرائيلية، 1973،  
الأعداد، 24، 26-45، 1975-1994.

جدول 4.2.3: التوزيع النسبي للأسر في باقي الضفة الغربية وقطاع غزة حسب عدد

الأفراد في الغرفة 1993-1976

**Table 3.2.4: Percent Distribution of Households by Number of Persons per Room in Remaining West Bank and Gaza Strip 1976-1993**

معدل عدد الأفراد في الغرفة Average Number of Persons per Room	Persons per Room							عدد الأفراد في الغرفة 1 أقل من	السنة Year
	6+	5.0-5.9	4.0-4.9	3.0-3.9	2.0-2.9	1.1-1.9	1	Less Than	
<b>Remaining West Bank</b>									<b>باقي الضفة الغربية</b>
3.1	9.5	8.0	13.8	21.2	24.2	11.4	8.0	3.8	1976
3.0	8.8	7.4	13.1	20.2	25.1	12.2	8.5	4.7	1978
2.9	7.6	7.3	12.0	20.3	25.6	14.2	8.1	4.9	1980
2.6	5.7	5.6	10.3	19.0	28.3	16.7	8.9	5.5	1982
2.6	5.0	5.2	9.5	18.0	28.2	17.7	9.9	6.5	1984
2.5	4.4	4.0	8.9	17.6	28.6	19.4	10.2	6.9	1986
2.4	3.4	3.6	8.2	16.5	29.9	20.4	10.7	7.3	1988
2.3	3.0	2.8	7.1	16.0	30.0	21.6	11.6	7.9	1990
2.3	2.5	3.2	6.6	15.4	30.5	22.6	11.0	8.2	1992
2.3	2.6	2.7	6.7	15.0	30.6	23.1	10.7	8.5	1993
<b>Gaza Strip</b>									<b>قطاع غزة</b>
2.9	5.3	6.1	13.0	21.5	28.5	13.3	8.4	3.9	1976
2.7	4.1	6.3	10.9	20.8	30.6	14.4	7.9	5.0	1978
2.8	4.8	5.2	11.8	21.6	30.9	14.6	7.7	3.4	1980
2.6	4.2	4.9	9.1	19.4	32.3	16.4	7.7	4.6	1982
2.5	4.9	4.5	9.0	19.6	30.3	16.7	8.9	6.3	1984
2.7	5.6	5.5	8.5	19.1	29.7	16.4	7.0	5.4	1986
2.6	3.7	3.5	9.6	19.4	32.3	17.7	8.8	5.4	1988
2.6	3.7	3.6	10.0	19.6	32.3	16.9	9.3	5.3	1990
2.6	3.7	3.7	9.3	20.8	33.4	14.8	9.5	4.3	1992
2.6	2.9	3.7	10.5	20.4	31.8	15.4	11.6	5.0	1993

Source: ICBS, Statistical Abstract of Israel,  
1976-1994, No. 27-45.

المصدر: مكتب الإحصاء المركزي الإسرائيلي، المجموعة الإحصائية  
الاسرائيلية، 1976-1994، الأعداد، 27-45.

جدول 5.2.3: توزيع الأسر في القدس الشرقية حسب عدد الأفراد في الغرفة 1975-1993

Table 3.2.5: Households by Number of Persons per Room in East Jerusalem 1975-1993

معدل عدد الأفراد في الغرفة						عدد الأفراد في الغرفة	السنة
Average Number of Persons per Room	Number of Persons per Room					1 أقل من Less Than	Year
	3+	2.01-2.99	2	1.01-1.99	1		
-	10600	4700	2200	1500	1600	(700)	1975
-	11400	5000	1800	1600	2100	(500)	1976
-	10600	5500	1700	2100	1800	(600)	1977
-	10600	3800	1700	2700	1900	1100	1978
-	11300	5200	1900	2400	2000	(900)	1979
-	11400	4700	1600	2200	1600	1400	1980
-	10300	4500	2000	2600	2900	1300	1981
-	6800	2600	2300	3600	2300	2000	1982
-	8300	2600	2400	4600	1700	1400	1983
-	7900	3400	2300	3900	3100	1700	1984
-	7000	2000	2300	4800	3800	2500	1985
2.2	7500	2500	3500	4700	2500	2300	1986
2.3	7300	3100	3500	3300	2400	2200	1987
2.1	7300	2200	3000	3300	2700	3200	1988
2.5	10500	2600	2500	2100	1900	2300	1989
2.3	8800	3300	3100	3600	2800	2000	1990
2.0	6800	4200	3200	5200	3400	2200	1991
2.2	8300	4800	3600	4700	2900	2700	1992
2.2	9100	4500	4900	4100	3100	2500	1993

Source: The Jerusalem Institute for Israel studies,

Statistical Yearbook of Jerusalem, 1982-1993, No. 1-12.

المصدر: معهد القدس للدراسات الاسرائيلية، الكتاب الإحصائي

السنوي للقدس، القدس، 1982-1993، الأعداد، 1-12.

جدول 6.2.3: التوزيع النسبي للأسر في القدس الشرقية حسب حجم الوحدة السكنية، معدل عدد الغرف، معدل كثافة السكن، معدل عدد الأفراد في الأسرة، ونوع السكان-1967

**Table 3.2.6: Percent Distribution of Households by Size of Housing Unit, Average Number of Rooms, Average Number of Persons per Household, Average Housing Density, and Type of Population, in East Jerusalem-1967**

Type of Population	معدل عدد الأفراد في الأسرة Average Number of Persons per Household	معدل عدد الأفراد في الغرفة Average Number of Persons per Room	معدل عدد الغرف في الوحدة السكنية Average Number of Rooms in Housing Unit	عدد الغرف Number of Rooms						نوع السكان
				المجموع Total	5+	4	3	2	1	
Non - Refugees	5.1	2.4	2.1	100	41.1	29.1	16.6	8.3	4.9	غير لاجئين
Refugees	5.0	2.1	2.4	100	33.6	24.2	22.1	13.7	6.4	لاجئين
Not Known	4.4	2.3	1.9	100	47.8	28.6	11.6	9.3	2.7	غير معروف
Total	5.1	2.4	2.2	100	40.0	27.0	17.5	9.9	5.6	المجموع

Source: ICBS, Census of Population and Housing 1967, in East Jerusalem, Jerusalem, 1968.

المصدر: مكتب الإحصاء المركزي الاسرائيلي، تعداد السكان والمساكن 1967، في القدس الشرقية، القدس 1968.

جدول 7.2.3: التوزيع النسبي للأسر التي تسكن في مساكن يوجد فيها 3 أفراد أو أكثر للغرفة حسب  
عمر رب الأسرة والمنطقة ومكان الإقامة-1992

**Table 3.2.7: Percent Distribution of Households Living in Housing Density of 3+ Persons per Room, by Age of Head of Household, Region and Place of Residence-1992**

Region and Place of Residence	Age of Head of Household			عمر رب الأسرة	المنطقة ومكان الإقامة
	65+	45-64	25-44	15-24	
<b>Remaining West Bank</b>	(3.2)	20.0	67.8	9.1	باقي الضفة الغربية
Towns	..	(21.4)	66.5	..	مدن
Villages	(3.4)	19.9	67.7	(9.0)	قرى
<b>Gaza Strip</b>	..	13.2	74.7	10.4	قطاع غزة
Towns	..	16.3	73.3	(8.8)	مدن
Camps	..	(6.9)	77.6	(11.0)	مخيمات

Source: ICBS, Judea, Samaria and Gaza  
Strip Statistics, Vol. 21, 1992.

المصدر: مكتب الإحصاء المركزي الاسرائيلي  
إحصاءات الضفة الغربية وقطاع غزة، المجلد، 21، 1992.

جدول 8.2.3: التوزيع النسبي للأسر التي تسكن في مساكن يوجد فيها 3 أفراد أو أكثر للغرفة

حسب عدد سنوات تعليم رب الأسرة والمنطقة ومكان الإقامة-1992

**Table 3.2.8: Percent Distribution of Households Living in Housing Density of 3+ Persons per Room, by Years of Schooling of Head of Household, Region and Place of Residence -1992**

Region and Place of Residence	عدد سنوات تعليم رب الأسرة Years of Schooling of Head of Household				المنطقة ومكان الإقامة
	13+	7-12	1-6	0	
<b>Remaining West Bank</b>	(7.3)	44.2	35.3	13.2	باقي الضفة الغربية
Towns	..	44.9	41.2	..	مدن
Villages	(7.7)	43.4	34.9	14.0	قرى
<b>Gaza Strip</b>	11.8	52.5	27.6	7.9	قطاع غزة
Towns	(9.5)	49.6	31.1	(9.5)	مدن
Camps	(15.6)	55.1	23.4	(5.9)	مخيمات

Source : ICBS, Judeaea, Samaria and Gaza Strip

Statistics, Vol. 21, 1992.

المصدر: مكتب الإحصاء المركزي الاسرائيلي

إحصاءات الضفة الغربية وقطاع غزة، المجلد، 21، 1992.

جدول 1.3.3: التوزيع النسبي للأسر في الضفة الغربية حسب حجم الأسرة-1993

Table 3.3.1: Percent Distribution of Households by Size of Household in West Bank-1993

Size of Household	مخيم Camp	قرية Village	مدينة City	الضفة الغربية West Bank	حجم الأسرة
2	1.6	5.8	3.9	4.5	2
3	9.8	3.8	7.8	6.1	3
4	10.9	18.6	15.1	16.2	4
5	15.1	7.9	14.7	11.3	5
6	9.8	8.8	15.5	11.1	6
7	10.6	14.3	14.5	13.8	7
8+	42.2	40.8	28.5	37.0	8+
Average Number of					معدل عدد الأفراد
Persons per Household	6.6	7.3	6.2	6.8	في الأسرة

Source: H. Ahmed, and M. AL-Shami  
 "Characterestics of Housing Unit", in the  
 Demographic Conditions Survey and Labour  
 Force Estimate, Arab Thought Forum,  
 Jerusalem, 1995.

المصدر: حسين احمد ومفيد الشامي  
 خصائص المسكن، في مسح الاوضاع الديمغرافية  
 وتقديرات القوى العاملة، الملتقى الفكري العربي،  
 القدس، 1995.



جدول 2.3.3: التوزيع النسبي للأسر في قطاع غزة حسب حجم الأسرة وحجم الوحدة السكنية  
ومكان الإقامة-1989

Table 3.3.2: Percent Distribution of Households by Size of Households, Size of Housing Unit and Place of Residence in Gaza Strip-1989

Number of Rooms	المجموع Total	عدد الأفراد في الأسرة Persons in Household								عدد الغرف	
		15+	13-14	11-12	9-10	7-8	5-6	3-4	1-2		
	Gaza Stripقطاع غزة										
	1	1.70	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.93	0.46	0.31	1
	2	15.48	0.00	0.31	1.09	2.91	4.50	3.88	2.17	0.62	2
	3	33.66	0.62	1.09	4.19	9.46	9.30	5.74	2.48	0.78	3
	4	33.03	3.26	2.48	5.43	8.06	6.98	4.65	1.86	0.31	4
	5+	16.13	3.10	1.67	3.41	3.10	1.71	1.55	1.24	0.31	5+
	Total	100.00	6.98	5.59	14.12	23.53	22.49	16.75	8.21	2.33	المجموع
	Cityمدينة										
	1	1.24	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.50	0.49	0.25	1
	2	10.09	0.00	0.25	0.76	2.27	2.27	2.52	1.26	0.76	2
	3	29.47	0.25	0.25	1.76	7.56	9.07	6.05	3.27	1.26	3
	4	38.03	2.52	2.77	5.29	8.31	9.57	6.55	2.52	0.50	4
5+	21.17	3.78	2.02	4.28	4.03	2.52	2.02	2.02	0.50	5+	
Total	100.00	6.55	5.29	12.09	22.17	23.43	17.64	9.56	3.27	المجموع	
	Campمخيم										
	1	2.40	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	1.60	0.40	0.40	1
	2	24.80	0.00	0.40	1.60	4.80	8.00	6.00	3.60	0.40	2
	3	40.00	1.20	2.40	8.00	12.40	9.60	5.20	1.20	0.00	3
	4	24.80	4.40	2.00	5.60	7.60	2.80	1.60	0.80	0.00	4
	5+	8.00	2.00	1.20	2.00	1.60	0.40	0.80	0.00	0.00	5+
	Total	100.00	7.60	6.00	17.20	26.40	20.80	15.20	6.00	0.80	المجموع

Source: M. Okasha, Population and Labour Force in Gaza Strip, A Statistical Survey, Arab Thought Forum, Jerusalem, 1990.

المصدر: محمود عكاشة، السكان والقوى العاملة في قطاع غزة، مسح احصائي، الملتقى الفكري العربي، القدس، 1990.

جدول 3.3.3: التوزيع النسبي للأسر في قرى ومخيمات الضفة الغربية ومخيم خانيونس في قطاع غزة  
حسب حجم الوحدة السكنية 1985، 1987

Table 3.3.3: Percent Distribution of Households by Size of Housing Unit in West Bank  
Villages and Camps and Khan Yunis Camp in Gaza Strip 1985, 1987

Number of Rooms in the Housing Unit	1987 (3)	1987 (2)	1985 (1)	عدد الغرف في الوحدة السكنية
	مخيمات الضفة الغربية Camps in WB	قرى الضفة الغربية Villages in WB	مخيم خانيونس في قطاع غزة Khan Yunis Camp in GS	
1	2.9	3.4	4.1	1
2	21.9	17.4	14.6	2
3	31.6	29.0	31.8	3
4	22.0	24.0	26.8	4
5+	21.6	25.8	22.7	5+
Average No. of Persons per Household	8.2	7.3	-	معدل عدد الأفراد في الأسرة

Source:

المصدر:

(1) Dahlan, Ahmed. Population Characteristics  
and Settlement Changes in the Gaza Strip, Ph.D.  
Thesis, University of Durham, England, 1987.

(2) Yousef, H. The Demography of the Arab Villages  
of the West Bank, Ph.D. Thesis, Durham  
University, England, 1989.

(3) Ennab, Wail. Population Geography of the Refugee Camps  
in the West Bank, Ph.D. Thesis, Durham University, England, 1989.

احمد دحلان، خصائص السكان والتغيرات في التجمعات السكانية (1)

في قطاع غزة، رسالة دكتوراه، جامعة درهام، إنجلترا، 1987.

حسين يوسف، ديموغرافية القرى العربية في الضفة الغربية (2)

رسالة دكتوراه، جامعة درهام، إنجلترا، 1989.

وائل عناب، جغرافية سكان المخيمات في الضفة الغربية (3)

رسالة دكتوراه، جامعة درهام، إنجلترا، 1989.

جدول 4.3.3: معدل عدد الغرف في الوحدة السكنية في الضفة الغربية وقطاع غزة حسب

مكان الإقامة 1992، 1993

**Table 3.3.4: Average Number of Rooms in Housing Unit by Place of Residence in West Bank and Gaza Strip 1992, 1993**

Place of Residence	معدل عدد الغرف في الوحدة السكنية Average of Rooms in Housing Unit		مكان الإقامة
	1993	1992	
Gaza City	-	3.9	مدينة غزة
Gaza Towns\ Villages	-	3.6	مدن قطاع غزة وقراه
Gaza Camps	-	3.4	مخيمات قطاع غزة
West Bank Towns	3.7	3.7	مدن الضفة الغربية
West Bank Villages	3.7	3.7	قرى الضفة الغربية
West Bank Camps	2.6	3.4	مخيمات الضفة الغربية
Arab Jerusalem	-	3.3	القدس العربية
<b>Total</b>	-	<b>3.6</b>	<b>المجموع</b>

Source:

المصدر:

1- Marianne Heiberge, "Housing", in Palestinian Society in Gaza Strip, West Bank and Arab Jerusalem, A Survey of Living Conditions, Edited by M. Heiberge and G.Ovensen, FAFO, Oslo, 1993.

ماريان هيبيرغ "السكن"، في قطاع -1  
غزة والضفة الغربية والقدس العربية، مسح  
الظروف المعيشية، تحرير ماريان  
هيبيرغ وجير اوفنسن، فافو، اوسلو، 1993.

2- H. Ahmed and M. AL-Shami, "Charecteristics of Housing Unit", in the Demographic Conditions Survey and Labour Force Estimates, Arab Thought Forum, Jerusalem, 1995.

حسين احمد ومفيد الشامي -2  
خصائص المسكن "في مسح الأوضاع"  
الديموغرافية وتقديرات القوى العاملة، الملتقى  
الفكري العربي، القدس، 1995.

جدول 5.3.3: التوزيع النسبي للأسر في الضفة الغربية حسب عدد غرف النوم ومكان الإقامة 1981، 1993

Table 3.3.5: Percent Distribution of Households by Number of Bedrooms and Place of Residence in West Bank 1981, 1993

Number of Bedrooms	(2)1993				(1)1981	عدد غرف النوم
	المجموع Total	مخيم Camp	قرية Village	مدينة City	المجموع Total	
1	23.3	45.9	23.2	12.3	32.2	1
2	58.6	50.1	56.6	65.9	46.2	2
3+	18.1	4.0	20.2	21.8	21.6	3+
Average Number of Bedrooms	2.0	1.6	2.0	2.1	-	معدل عدد غرف النوم
Average Number of Persons per Bedroom	3.4	4.2	3.6	2.9	-	معدل عدد الأفراد في غرفة النوم

Source:

المصدر:

(1) Joint Palestinian-Jordanian Committee,  
Demographic Struggle in OPT, Amman, 1986.

اللجنة الاردنية الفلسطينية المشتركة، الصراع (1)  
الديموغرافي في فلسطين المحتلة، عمان، 1986.

(2) H. Ahmed and M. AL-Shami  
"Charecteristics of Housing Unit", in  
the Demographic Conditions Survey  
and Labour Force Estimates, Arab Thought Forum,  
Jerusalem, 1995.

حسين احمد ومفيد الشامي، (2)  
خصائص المسكن"، في مسح الأوضاع الديموغرافية  
وتقديرات القوى العاملة، الملتقى الفكري العربي،  
القدس، 1995.

جدول 6.3.3: التوزيع النسبي للأسر في مخيم خانيونس في قطاع غزة وقرى ومخيمات الضفة الغربية

حسب كثافة السكن 1985، 1987

**Table 3.3.6: Percent Distribution of Households by Housing Density in Khan Yunis Camp in Gaza Strip, and West Bank Villages and Camps 1985, 1987**

Number of Persons per Room (Housing Density)	(3) 1987	(2)1987	(1)1985	عدد الأفراد في الغرفة (كثافة السكن)
	مخيمات الضفة الغربية WB Camps	قرى الضفة الغربية WB Villages	مخيم خانيونس في قطاع غزة Khan Yunis Camp in GS	
Less Than 1	0.5	12.4	1.8	أقل من 1
1.0-1.99	24.5	42.2	13.2	1.0-1.99
2.0-2.99	55.0	24.1	38.6	2.0-2.99
3+	20.0	23.3	46.4	3+
<b>Mean Housing Density</b>	<b>2.3</b>	<b>2.4</b>	<b>2.7</b>	<b>معدل كثافة السكن</b>

Source:

المصدر:

(1) Ahmad Dahlan, Population Characteristics, and Settlement Changes in the Gaza Strip, Ph.D. Thesis, Durham University, England, 1987.

احمد دحلان، خصائص السكان، والتغيرات في التجمعات السكانية في قطاع غزة، رسالة دكتوراة، جامعة درهام، إنجلترا، 1987

(2) Yousef, H. A. The Demography of the Arab Villages of the West Bank, Ph. D. Thesis, Durham University, England, 1989 .

حسين يوسف، ديمغرافية القرى العربية في الضفة الغربية، رسالة دكتوراة، جامعة درهام، إنجلترا، 1989 .

(3) Ennab, Wail, Population Geography of the Refugee Camps in the West Bank, Ph. D. Thesis, Durham University England, 1989 .

وائل عناب، جغرافية سكان المخيمات في الضفة الغربية، رسالة دكتوراة، درهام، إنجلترا، 1989.

جدول 7.3.3: التوزيع النسبي للأسر في الضفة الغربية حسب عدد الأسر في الوحدة السكنية ومكان الإقامة-1993

**Table 3.3.7: Percent Distribution of Households by Number of Households in Housing Unit and Place of Residence in West Bank-1993**

عدد الأسر	الضفة الغربية	مدينة	قرية	مخيم	Number of Households
West Bank	City	Village	Camp		
1	95.0	97.6	92.0	99.2	1
2	4.2	2.1	6.6	0.8	2
3	0.8	0.3	1.4	0.0	3

Source: H. Ahmed, and M. AL-Shami,  
"Characteristics of Housing Unit", in the  
Demographic Conditions Survey and Labour  
Force Estimates, Arab Thought Forum,  
Jerusalem, 1995.

المصدر: حسين احمد ومفيد الشامي، "خصائص  
المسكن"، في مسح الأوضاع الديموغرافية  
وتقديرات القوى العاملة، الملتقى الفكري  
العربي، القدس، 1995.

جدول 8.3.3: التوزيع النسبي للأسر في مخيم خانيونس في قطاع غزة وقرى الضفة الغربية حسب

عدد الأسر في الوحدة السكنية 1985، 1987

**Table 3.3.8: Percent Distribution of Households by Number of Households in Housing**

**Unit in Khan Younis Camp in Gaza Strip and West Bank Villages 1985, 1987**

Number of Households in Housing Unit	(2) 1987 قرى الضفة الغربية WB Villages	(1) 1985 مخيم خانيونس في قطاع غزة Khan Yunis Camp in GS	عدد الأسر في الوحدة السكنية
1	90.7	47.7	1
2	8.6	30.3	2
3+	0.7	22.2	3+

Source:

المصدر:

(1) Ahmed Dahlan, Population

Characteristics, and Settlement Changes in the Gaza Strip, Ph. D. Thesis, Durham University, England, 1987.

(2) Yousef, H. The Demography of the Arab Villages of the West Bank, Ph. D. Thesis, Durham University, England, 1989 .

في قطاع غزة، رسالة دكتوراة، جامعة درهام، إنجلترا، 1987.

،حسين يوسف، ديموغرافية القرى العربية في الضفة الغربية (2)

رسالة دكتوراة، جامعة درهام، إنجلترا، 1989.

(1)

جدول 4.3: التوزيع النسبي للأسر في باقي الضفة الغربية حسب عدد الغرف في

الوحدة السكنية والمصدر 1981، 1993

**Table 3.4: Percent Distribution of Households by Number of Rooms in Housing Unit and Source in Remaining West Bank 1981, 1993**

*Source	Number of Rooms		عدد الغرف		مصدر البيانات *
	4+	3	2	1	
1981 JPJC (2)	43.9	29.8	21.1	5.2	1981 اللجنة الأردنية الفلسطينية المشتركة (2)
1982 ICBS (1)	24.3	27.6	34.1	14.0	1982 مكتب الإحصاء المركزي الإسرائيلي (1)
1993 ICBS (1)	27.6	32.6	29.6	10.1	1993 مكتب الإحصاء المركزي الإسرائيلي (1)
ATF (3)	41.6	35.6	19.1	3.7	الملتقى الفكري العربي (3)

\* Including East Jerusalem.

هذه البيانات تشمل القدس الشرقية \*

Source:

المصدر:

(1) ICBS, Statistical Abstract of Israel

مكتب الإحصاء المركزي الإسرائيلي (1)

1983, 1994, No. 34, 45.

المجموعة الإحصائية الإسرائيلية، 1983، 1994، الأعداد، 34، 45.

(2) Joint Palestinian-Jordanian, Committee

اللجنة الأردنية الفلسطينية المشتركة (2)

Demographic Struggle in OPT, Amman, 1986.

الصراع الديموغرافي في فلسطين المحتلة، عمان، 1986.

(3) H. Ahmed and Mufid AL-Shami,

حسين احمد ومفيد الشامي (3)

"Characteristics of Housing Unit", in the Demographic

خصائص المسكن"، في مسح الأوضاع الديموغرافية"

Conditions Survey and Labour Force Estimates, 1995.

وتقديرات القوى العاملة، الملتقى الفكري العربي، القدس، 1995.

Arab Thought Forum, Jerusalem, 1995.



جدول 1.1.4: التوزيع النسبي للأسر حسب مصدر مياه الشرب والطبخ الرئيسي المستخدمة ومكان الإقامة والمنطقة-1995

Table 4.1.1: Percent Distribution of Households by Main Source of Drinking-Cooking Water, Place of Residence and Region-1995

Main Source of Drinking/Cooking Water	Total				Gaza Strip المجموع		West Bank الضفة الغربية قطاع غزة					مصدر مياه الشرب والطبخ المستخدمة
	المجموع	مخيم	قرية	مدينة	المجموع	مخيم	مدينة	المجموع	مخيم	قرية	مدينة	
	Total	Camp	Village	City	Total	Camp	City	Total	Camp	Village	City	
Indoor Public System	81.1	96.8	62.4	90.1	96.3	97.1	95.4	74.5	95.9	62.4	87.3	شبكة عامة داخل المسكن
Outdoor Public System	2.3	1.8	3.5	1.4	1.1	1.5	0.6	2.8	2.8	3.5	1.8	شبكة عامة خارج المسكن
Individual Well	13.6	0.4	28.4	6.8	1.7	0.5	3.1	18.7	-	28.4	8.9	بئر خاص
Tanker Truck	1.3	0.1	2.2	1.0	0.3	0.1	0.5	1.7	0.3	2.2	1.2	صهريج
Other Source	1.8	0.9	3.5	0.7	0.6	0.8	0.4	2.3	1.0	3.5	0.8	مصدر آخر
Number of Households (n)	16089	3457	6082	6550	4847	2573	2274	11242	884	6082	4276	عدد الأسر في العينة

المصدر: دائرة الإحصاء المركزية الفلسطينية، 1997. المسح الديموغرافي للضفة الغربية وقطاع غزة: Source: Palestinian Central Bureau of Statistics, 1997. The Demographic

سلسلة تقارير المواضيع (رقم 2) - أوضاع المسكن - نتائج تفصيلية. رام الله - فلسطين. Survey in the West Bank and Gaza Strip: Topical Report Series (No. 2) - Housing

Conditions-Detailed Results. Ramallah - Palestine.

جدول 2.1.4: النسبة المئوية للأسر حسب الخدمات والسلع المعمرة المتوفرة في المسكن ومكان الإقامة والمنطقة-1995

Table 4.1.2: Percentage of Households by Facilities and Durable Goods in Housing Unit, Place of Residence, and Region-1995

Facilities and Durable Goods	Total			المجموع Gaza Strip			الضفة الغربية West Bank قطاع غزة					الخدمات والسلع المعمرة المتوفرة في المسكن
	المجموع	مخيم	قرية	مدينة	المجموع	مخيم	مدينة	المجموع	مخيم	قرية	مدينة	
	Total	Camp	Village	City	Total	Camp	City	Total	Camp	Village	City	
Electricity	97.9	98.6	97.2	98.3	97.8	98.4	97.1	98.0	99.0	97.2	98.9	كهرباء
Sewage Network	31.7	41.8	2.9	53.2	48.7	41.0	57.4	24.4	44.3	2.9	50.9	صرف صحي
Telephone	22.7	12.0	12.2	38.1	19.1	11.8	27.4	24.2	12.6	12.2	43.8	تلفون
Black and White TV	29.0	34.4	32.1	23.2	32.3	35.9	28.3	27.5	29.9	32.1	20.6	تلفزيون غير ملون
Color TV	64.9	56.0	59.6	74.5	57.1	51.4	63.6	68.2	69.2	59.6	80.3	تلفزيون ملون
Refrigerator	85.0	83.8	79.3	90.9	84.3	81.6	87.4	85.3	90.3	79.3	92.8	ثلاجة
Video	17.9	12.6	12.7	25.5	14.0	11.4	17.0	19.6	16.4	12.7	30.0	فيديو
Cookstove	65.0	55.7	63.5	71.2	57.6	52.9	62.8	68.2	64.0	63.5	75.6	فرن
Washing Machine	71.8	72.9	59.5	82.7	76.4	72.0	81.3	69.9	75.5	59.5	83.4	غسالة
Central Heating	1.9	0.4	1.2	3.2	0.4	0.4	0.5	2.5	0.4	1.2	4.6	تدفئة مركزية
Air Conditioner	1.5	0.9	0.9	2.4	1.2	0.7	1.8	1.7	1.7	0.9	2.7	مكيف
Flush Toilet	41.1	28.9	29.8	58.0	42.0	29.5	56.1	40.7	27.0	29.8	59.0	مرحاض افرنجي
Arabic Toilet	81.9	91.8	83.4	75.2	87.9	92.8	82.4	79.3	88.8	83.4	71.3	مرحاض عربي
Bathroom or Shower	76.2	81.9	65.3	83.3	86.6	86.4	86.9	71.7	68.8	65.3	81.3	حمام او دش
Sink	83.3	85.6	74.5	90.2	87.6	86.1	89.3	81.4	84.0	74.5	90.7	مغسلة
Private Car	22.8	15.1	21.0	28.6	18.5	14.7	22.8	24.7	16.5	21.0	31.6	تمتلك سيارة خصوصية
Commercial Car	4.9	4.5	4.5	5.5	4.4	4.1	4.7	5.2	5.6	4.5	6.0	تمتلك سيارة تجارية

المصدر: دائرة الإحصاء المركزية الفلسطينية، 1997. المسح الديموغرافي للضفة الغربية وقطاع غزة: Source: Palestinian Central Bureau of Statistics, 1997. The Demographic

سلسلة تقارير المواضيع (رقم 2) - أوضاع المسكن - نتائج تفصيلية. رام الله - فلسطين. Survey in the West Bank and Gaza Strip: Topical Report Series (No. 2) - Housing

Conditions-Detailed Results. Ramallah - Palestine.

جدول 3.1.4: النسبة المئوية للأسر حسب الخدمات المتوفرة في المسكن ومكان الإقامة والمنطقة- 1996

Table 4.1.3: Percentage of Households by Facilities in Housing Unit, Place of Residence and Region -1996

Facilities in Housing Unit	Total			Gaza Strip المجموع				West Bank الضفة الغربية قطاع غزة				الخدمات المتوفرة في المسكن	
	المجموع	مخيم	قرية	مدينة	المجموع	مخيم	قرية	مدينة	المجموع	مخيم	قرية		مدينة
	Total	Camp	Village	City	Total	Camp	Village	City	Total	Camp	Village		City
Puplic System Indoor	84.1	98.2	73.2	91.5	96.4	98.2	92.7	96.2	79.1	98.0	70.9	89.0	شبكة مياه داخل المسكن
Electricity	98.1	99.3	96.3	99.6	98.6	99.2	94.9	99.5	97.8	99.5	96.5	99.7	كهرباء
Sewage System	34.0	49.4	11.2	54.7	47.0	43.0	27.1	57.4	28.7	64.6	9.4	53.3	شبكة صرف صحي
Telephone	22.9	11.9	16.8	34.2	18.4	10.9	16.8	24.8	24.7	14.2	16.8	39.1	تلفون
Arabic Toilet	61.5	74.9	71.0	45.5	59.0	75.4	66.8	43.5	62.5	73.6	71.5	46.5	مرحاض عربي
Flush Toilet	38.5	25.1	29.0	54.5	41.0	24.6	33.2	56.5	37.5	26.4	28.5	53.5	مرحاض افرنجي

Source: Palesinian Central Bureau of Statistics. The Palestinian  
Expenditure and Consumption (October 1995-September 1996).  
Unpublished Data. Ramallah - Palestine.

المصدر: دائرة الإحصاء المركزية الفلسطينية، مسح انفاق واستهلاك الاسرة  
تشرين اول 1995 - ايلول 1996)، بيانات غير منشورة. رام الله - فلسطين )

جدول 4.1.4: التوزيع النسبي للأسر حسب مصدر الوقود المستخدم في الطبخ والتدفئة ومكان الإقامة والمنطقة-1996

Table 4.1.4: Percent Distribution of Households by Main Source of Cooking and Heating Fuel, Place of Residence and Region-1996

Main Source of Fuel	Total	Gaza Strip			West Bank قطاع غزة				الضفة الغربية				مصدر الوقود
	المجموع Total	مخيم Camp	قرية Village	مدينة City	المجموع Total	مخيم Camp	قرية Village	مدينة City	المجموع Total	مخيم Camp	قرية Village	مدينة City	
<b>Cooking</b>													الطبخ
Gaz	97.4	97.4	96.1	98.8	97.6	98.2	94.0	98.5	97.2	95.7	96.3	98.9	غاز
Other	2.6	2.6	3.9	1.2	2.4	1.8	6.0	1.5	2.8	4.3	3.7	1.1	اخرى
<b>Number of Household (n)</b>	<b>4547</b>	<b>686</b>	<b>2115</b>	<b>1746</b>	<b>1335</b>	<b>489</b>	<b>232</b>	<b>614</b>	<b>3212</b>	<b>197</b>	<b>1883</b>	<b>1132</b>	<b>عدد الاسر في العينة</b>
<b>Heating</b>													التدفئة
Electricity	12.3	15.9	9.3	14.6	18.3	18.9	12.0	20.2	9.9	8.8	9.0	11.6	كهرباء
Gaz	16.8	5.5	14.5	23.9	3.9	2.7	1.3	5.8	22.1	12.4	16.0	33.3	غاز
Kerosene	17.0	12.9	16.5	19.0	2.6	2.6	2.6	2.7	22.8	37.4	18.2	27.6	كاز
Solar Oil	1.3	0.3	1.4	1.4	-	-	-	-	1.8	1.0	1.6	2.3	سولار
Cool/Wood	40.4	39.6	52.2	27.0	44.1	42.2	64.3	38.2	39.0	33.4	50.8	21.1	حطب/فحم
Without Heating	12.2	25.8	6.1	14.1	31.1	33.6	19.8	33.1	4.4	7.0	4.4	4.1	بدون تدفئة
<b>Number of Households (n)</b>	<b>4547</b>	<b>686</b>	<b>2115</b>	<b>1746</b>	<b>1335</b>	<b>489</b>	<b>232</b>	<b>614</b>	<b>3212</b>	<b>197</b>	<b>1883</b>	<b>1132</b>	<b>عدد الاسر في العينة</b>

Source: Palesinian Central Bureau of Statistics. The Palestinian Expenditure and Consumption (October 1995-September 1996). Unpublished Data. Ramallah - Palestine.

المصدر: دائرة الاحصاء المركزية الفلسطينية، مسح انفاق واستهلاك الاسرة. تشرين اول 1995 - ايلول 1996)، بيانات غير منشورة. رام الله - فلسطين (

جدول 5.1.4: النسبة المئوية للأسر حسب السلع المعمرة المتوفرة في المسكن ومكان الإقامة والمنطقة-1996

Table 4.1.5: Percentage of Households by Durable Goods in Housing Unit, Place of Residence and Region-1996

Durable Goods in Housing Unit	Total			المجموع Gaza Strip				الضفة الغربية West Bank قطاع غزة					السلع المعمرة
	المجموع	مخيم	قرية	مدينة	المجموع	مخيم	قرية	مدينة	المجموع	مخيم	قرية	مدينة	المتوفرة
	Total	Camp	Village	City	Total	Camp	Village	City	Total	Camp	Village	City	في المسكن
Private Car	23.5	14.4	22.1	28.5	17.2	13.8	15.4	20.6	26.0	15.9	22.9	32.6	سيارة خاصة
Television	89.6	88.2	86.4	93.8	87.7	87.2	81.0	90.6	90.3	90.7	87.1	95.4	تلفزيون
Video	18.6	15.2	15.0	24.0	15.8	13.1	12.5	19.0	19.7	20.1	15.4	26.5	فيديو
Radio/Tape Recorder	83.9	82.1	81.9	87.0	83.9	83.4	79.0	86.0	84.0	78.9	82.3	87.5	راديو/آلة تسجيل
Refrigerator	85.5	83.4	80.8	91.8	84.9	81.4	77.8	90.2	85.8	88.2	81.2	92.7	ثلاجة
Cookstove	74.7	68.6	70.5	82.0	70.3	68.8	59.9	75.3	76.5	68.1	71.8	85.6	فرن
Air Conditioner	2.2	1.4	1.5	3.4	1.8	1.4	0.9	2.4	2.4	1.4	1.5	4.0	مكيف
Sewing Machine	23.6	19.2	20.1	29.3	25.0	21.6	17.9	30.1	23.1	13.4	20.4	28.9	ماكينة خياطة
Vacuum	10.6	2.9	5.4	19.7	5.3	3.7	2.2	7.8	12.8	1.0	5.7	26.0	مكنسة كهربائية
Washing Machine	73.5	77.2	62.8	84.5	78.8	77.1	62.2	86.3	71.3	77.4	62.9	83.6	غسالة
Solar Boiler	59.8	61.2	54.6	65.4	72.3	68.0	74.6	74.8	54.8	45.0	52.3	60.5	سخان شمسي

Source: Palesinian Central Bureau of Statistics. The Palestinian

Expenditure and Consumption (October 1995-September 1996).

Unpublished Data. Ramallah - Palestine.

المصدر: دائرة الإحصاء المركزية الفلسطينية، مسح انفاق واستهلاك الاسرة

199 - ايلول 1996 )، بيانات غير منشورة. رام الله - فلسطين )

جدول 1.2.4: النسبة المئوية للأسر حسب الخدمات المتوفرة في المسكن ومكان الإقامة والمنطقة-1967

Table 4.2.1: Percentage of Households by Facilities in Housing Unit, Place of Residence and Region-1967

Facilities	القدس الشرقية	Gaza Strip (1)			باقي الضفة الغربية Remaining West Bank (1) قطاع غزة					الخدمات المتوفرة
	East	المجموع	مخيم	قرية	مدينة	المجموع	مخيم	قرية	مدينة	
	Jerusalem (2)	Total	Camp	Village	City	Total	Camp	Village	City	
Kitchen	28.6	55.6	53.8	24.7	63.2	45.5	50.2	33.4	74.7	مطبخ
Inside Toilet	61.5	44.0	35.3	9.3	58.8	40.5	26.5	26.9	76.5	مرحاض داخلي
Running Water	40.5	29.3	16.2	(2.8)	46.9	17.7	6.9	4.1	56.9	شبكة مياه
Bathroom	26.6	19.5	8.9	(4.7)	32.5	17.3	6.6	9.3	41.7	حمام
Electricity	70.1	17.9	4.2	(3.1)	34.0	23.1	7.1	6.7	71.0	كهرباء

Source :

المصدر:

(1) ICBS, Census of Population 1967, in West Bank and Gaza Strip, Publication No. 2, 1968.

مكتب الإحصاء المركزي الاسرائيلي، تعداد السكان 1967، في الضفة (1)

الغربية وقطاع غزة، نشرة رقم 2، 1968 .

(2) ICBS, Census of Population and Housing 1967, in East Jerusalem, Jerusalem, 1968 .

(2) مكتب الإحصاء المركزي الاسرائيلي، تعداد السكان والمساكن 1967، في القدس الشرقية، القدس، 1968 .

جدول 2.2.4: التوزيع النسبي للأسر في باقي الضفة الغربية حسب مصدر المياه ومكان الإقامة

1974، 1981، 1985، 1992

Table 4.2.2: Percent Distribution of Households by Source of Water and Place of Residence in Remaining West Bank 1974, 1981, 1985, 1992

السنة	شبكة مياه	حنفية في فناء المسكن	بئر جمع أو صهريج	مصدر عام	Year
Running Water	Tap in Courtyard	Cistern in Courtyard	Communal Source		
باقي الضفة الغربية				Remaining West Bank	
1974	23.5	17.0	33.0	26.5	1974
1981	44.9	20.4	25.4	9.2	1981
1985	61.6	13.6	18.9	5.4	1985
1992	79.4	7.2	12.5	(0.9)	1992
مدينة				City	
1974	60.9	17.6	11.3	10.2	1974
1981	79.0	13.4	5.6	1.9	1981
1985	91.0	7.3	1.2	(0.3)	1985
1992	96.0	3.3	(0.6)	—	1992
قرية				Village	
1974	9.8	13.3	46.0	30.9	1974
1981	29.3	20.4	37.6	12.7	1981
1985	49.5	15.3	27.9	6.9	1985
1992	72.4	8.3	18.0	1.3	1992

Source : ICBS, Statistical Abstract of Israel,  
Selected Years.

المصدر: مكتب الإحصاء المركزي الإسرائيلي، المجموعة الإحصائية الإسرائيلية،  
سنوات مختارة .

جدول 3.2.4: التوزيع النسبي للأسر في قطاع غزة حسب مصدر المياه ومكان الإقامة  
1974، 1981، 1985، 1992

Table 4.2.3: Percent Distribution of Households by Source of Water and Place of Residence in Gaza Strip 1974, 1981, 1985, 1992

السنة	شبكة	حنفية في فناء المسكن	بئر جمع أو صهريج	مصدر عام	Year
Running Water	Tap in Courtyard	Cistern in Courtyard	Communal Source		
قطاع غزة				Gaza Strip	
1974	13.9	61.5	(0.3)	24.3	1974
1981	51.4	44.0	(1.1)	3.5	1981
1985	75.1	22.1	(0.2)	2.4	1985
1992	93.0	6.3	—	(0.6)	1992
مدينة				City	
1974	25.7	62.3	(0.4)	11.6	1974
1981	63.1	33.7	(0.2)	3.0	1981
1985	83.2	15.0	(0.1)	(1.6)	1985
1992	94.6	5.0	—	(0.4)	1992
مخيم				Camp	
1974	3.4	57.8	—	38.8	1974
1981	39.7	56.9	(0.7)	2.8	1981
1985	68.5	29.4	—	(1.7)	1985
1992	95.4	4.3	—	(0.3)	1992

Source: ICBS, Statistical Abstract of Israel,  
Selected Years .

المصدر : مكتب الإحصاء المركزي الاسرائيلي،  
المجموعة الإحصائية الاسرائيلية، سنوات مختارة.



جدول 4.2.4: التوزيع النسبي للأسر حسب مصدر الكهرباء ومكان الإقامة والمنطقة 1974، 1981، 1985، 1992

Table 4.2.4: Percent Distribution of Households by Electricity Source, Place of Residence and Region 1974, 1981, 1985, 1992

Place of Residence and Region	Electricity Source							مصدر الكهرباء	مكان الإقامة والمنطقة
	1992		1985		1981			1974	
	ماتور يعمل خلال جزء من النهار	شبكة	ماتور يعمل خلال جزء من النهار	شبكة	ماتور يعمل خلال جزء من النهار	شبكة	ماتور يعمل خلال جزء من النهار	شبكة	
	For Part of the Day	Round the Clock	For Part of the Day	Round the Clock	For Part of the Day	Round the Clock	For Part of the Day	Round the Clock	
Remaining West Bank	21.0	75.3	28.1	63.1	31.0	50.6	..	45.8	باقي الضفة الغربية
City	(0.5)	99.3	(1.0)	98.2	(1.5)	95.8	..	91.5	مدينة
Village	30.3	64.7	41.0	46.4	46.5	26.9	..	27.6	قرية
Gaza Strip	(0.2)	97.6	(0.7)	92.8	-	88.5	..	34.5	قطاع غزة
City	(0.2)	97.2	(0.1)	93.7	-	89.2	..	56.8	مدينة
Camp	(0.2)	98.9	(0.7)	94.4	-	83.9	..	14.1	مخيم

Source : ICBS, Statistical Abstract of Israel,

Selected Years.

المصدر : مكتب الإحصاء المركزي الإسرائيلي، المجموعة الإحصائية

الاسرائيلية، سنوات مختارة.

جدول 5.2.4: التوزيع النسبي للأسر في باقي الضفة الغربية حسب المطبخ والوقود المستخدمة في الطبخ ومكان الإقامة 1974، 1981، 1985، 1992

Table 4.2.5: Percent Distribution of Households by the Kitchen, Cooking Facilities and Place of Residence in Remaining West Bank 1974, 1981, 1985, 1992

Year	Cooking Facilities		المطبخ Kitchen				السنة
	مواد اخرى Other	تستخدم الكاز Kerosene	منها : ما تستخدم الغاز فقط Thereof : Gas Only	تستخدم الغاز او الكهرباء Electricity or Gas	منها : ما تستخدمه الاسرة فقط Thereof : for Household Use Only	لها مطبخ Have Kitchen	
	<b>RWB</b>					باقي الضفة الغربية	
1974	(1.7)	67.3	31.0	..		64.1	1974
1981	3.2	22.1	62.7	74.6	98.2	74.5	1981
1985	4.3	9.1	77.6	86.6	98.3	80.9	1985
1992	1.7	5.1	76.1	93.2	95.5	90.5	1992
	<b>City</b>					مدينة	
1974	(0.5)	36.6	62.9	..		84.0	1974
1981	(1.2)	11.5	62.9	87.4	97.0	89.0	1981
1985	(0.9)	3.5	75.3	95.6	98.7	93.4	1985
1992	(0.2)	1.9	69.9	97.8	98.7	96.3	1992
	<b>Village</b>					قرية	
1974	2.5	78.8	18.9	..		54.3	1974
1981	4.4	26.4	61.9	69.0	98.5	66.8	1981
1985	6.0	10.2	78.7	83.9	98.5	75.8	1985
1992	2.0	5.9	78.2	91.9	95.0	88.9	1992

Source : ICBS, Statistical Abstract of Israel,  
Selected Years.

المصدر : مكتب الإحصاء المركزي الاسرائيلي، المجموعة الإحصائية  
الاسرائيلية، سنوات مختارة.

جدول 6.2.4: التوزيع النسبي للأسر في قطاع غزة حسب المطبخ والمواد المستخدمة في الطبخ ومكان الإقامة 1974 ، 1981 ، 1985 ، 1992

Table 4.2.6: Percent Distribution of Households by the Kitchen, Cooking Facilities, and Place of Residence in Gaza Strip 1974, 1981, 1985, 1992

Year	المطبخ The Kitchen الوقود المستخدمة في الطبخ Cooking Facilities					السنة
	مواد أخرى Other	تستخدم الكاز Kerosene	منها : ما تستخدم الغاز فقط Thereof: Gas Only	تستخدم الغاز أو الكهرباء Electricity or Gas	منها : ما تستخدمه الاسرة فقط Thereof : for Household Use Only	
	<b>Gaza Strip</b>					<b>قطاع غزة</b>
1974	(0.5)	84.3	15.2	..	-	82.5
1981	(1.7)	26.4	70.6	72.0	83.1	96.4
1985	3.4	9.4	84.9	87.2	71.0	94.3
1992	(0.8)	5.3	83.3	93.9	59.5	98.2
	<b>City</b>					<b>مدينة</b>
1974	(0.7)	76.2	23.1	..	-	85.6
1981	(0.7)	25.3	71.5	72.8	87.8	97.4
1985	2.2	7.0	87.8	90.8	76.7	95.8
1992	(0.8)	4.4	81.1	94.7	60.1	98.7
	<b>Camp</b>					<b>مخيم</b>
1974	-	92.2	7.8	..	-	82.5
1981	(0.9)	28.8	68.7	70.2	77.1	97.1
1985	2.8	13.5	82.5	83.7	63.6	94.3
1992	(0.3)	7.2	84.5	92.4	55.0	98.2

Source: ICBS, Statistical Abstract of Israel, Selected Years.

المصدر : مكتب الإحصاء المركزي الاسرائيلي، المجموعة الإحصائية الاسرائيلية، سنوات مختارة.

جدول 7.2.4: النسبة المئوية للأسر في باقي الضفة الغربية حسب المطبخ والحمام والمرحاض في

الوحدة السكنية ومكان الإقامة 1974، 1981، 1985، 1992

**Table 4.2.7: Percentage of Households by Kitchen, Bathroom and Toilet in Housing**

**Unit and Place of Residence in Remaining West Bank 1974, 1981, 1985, 1992**

Selected Facilities	1992	1985	1981	1974	الخدمات المتوفرة
<b>Remaining West Bank</b>				باقي الضفة الغربية	
Kitchen	90.5	80.9	74.5	64.1	مطبخ
Bathroom	72.0	52.6	50.5	23.7	حمام
Toilet	98.4	90.1	85.3	78.8	مرحاض
<b>City</b>				مدينة	
Kitchen	96.3	93.4	89.0	84.0	مطبخ
Bathroom	94.2	77.7	73.7	45.8	حمام
Toilet	98.4	99.8	97.6	98.8	مرحاض
<b>Village</b>				قرية	
Kitchen	88.9	75.8	66.8	54.3	مطبخ
Bathroom	68.9	44.3	40.2	16.5	حمام
Toilet	98.1	85.5	78.4	69.0	مرحاض

Source: ICBS, Statistical Abstract of Israel,

Selected Years.

المصدر: مكتب الإحصاء المركزي الإسرائيلي،

المجموعة الإحصائية الإسرائيلية، سنوات مختارة.

جدول 8.2.4: النسبة المئوية للأسر في قطاع غزة حسب المطبخ والحمام والمرحاض

في الوحدة السكنية ومكان الإقامة 1974، 1981، 1985، 1992

**Table 4.2.8: Percentage of Households by Kitchen, Bathroom and Toilet in Housing Unit and Place of Residence in Gaza Strip 1974, 1981, 1985, 1992**

Selected Facilities	1992	1985	1981	1974	الخدمات المتوفرة
	<b>Gaza Strip</b>			<b>قطاع غزة</b>	
Kitchen	98.2	94.3	96.4	82.5	مطبخ
Bathroom	90.8	72.6	61.2	18.3	حمام
Toilet	99.5	97.3	97.8	79.0	مرحاض
	<b>City</b>			<b>مدينة</b>	
Kitchen	98.7	95.8	97.4	85.6	مطبخ
Bathroom	93.8	78.7	69.7	26.5	حمام
Toilet	99.9	98.7	98.3	86.2	مرحاض
	<b>Camp</b>			<b>مخيم</b>	
Kitchen	98.2	94.3	97.1	82.5	مطبخ
Bathroom	88.9	65.8	51.0	11.5	حمام
Toilet	99.3	97.4	99.0	77.6	مرحاض

Source: ICBS, Statistical Abstract of Israel, Selected Years.

المصدر: مكتب الإحصاء المركزي الإسرائيلي، المجموعة الإحصائية الإسرائيلية، سنوات مختارة.

جدول 9.2.4: التوزيع النسبي للأسر في القدس الشرقية حسب كثافة السكن والخدمات المتوفرة في المسكن 1967

Table 4.2.9: Percent Distribution of Households by Housing Density and Facilities in Housing Unit in East Jerusalem-1967

Housing Unit Facilities	معدل كثافة السكن Average Housing Density	Housing Density						كثافة السكن Up to	الخدمات المتوفرة في الوحدة السكنية
		6+	5-5.99	4-4.99	3-3.99	2-2.99	1-1.99		
<b>Total</b>	<b>2.6</b>	<b>12.1</b>	<b>6.5</b>	<b>8.9</b>	<b>14.6</b>	<b>20.9</b>	<b>27.5</b>	<b>9.5</b>	<b>المجموع</b>
<b>Kitchen</b>									<b>مطبخ</b>
Have	2.6	11.1	6.1	8.6	15.0	21.5	26.7	11.0	يوجد
Have Not	2.8	16.0	8.0	9.6	13.0	18.5	30.8	4.1	لا يوجد
<b>Toilet</b>									<b>مرحاض</b>
Toilet Inside the Building	2.4	10.0	5.7	8.0	13.4	21.4	29.0	12.5	مرحاض داخل المبنى
Toilet Outside the Building	3.1	16.2	8.1	10.5	16.8	20.7	23.8	3.9	مرحاض خارج المبنى
No Toilet	2.9	16.1	8.1	9.7	15.1	19.0	27.5	4.5	لا يوجد مرحاض
<b>Bath</b>									<b>حمام</b>
Have	1.7	2.5	1.6	3.3	9.8	22.2	40.0	20.6	يوجد
Have Not	3.0	15.5	8.2	10.8	16.3	20.5	23.0	5.7	لا يوجد
<b>Water source</b>									<b>مصدر المياه</b>
Tap Inside the Building	2.1	6.0	4.3	6.0	12.8	21.9	33.2	15.8	حنفية داخل المبنى
Tap in Yard	3.2	18.0	7.7	12.5	14.6	19.0	25.1	3.1	حنفية في فناء المسكن
Well	3.1	14.6	8.6	11.0	17.1	21.8	21.4	5.5	بئر
Other	3.1	21.1	7.4	9.7	13.4	17.0	26.7	4.7	مصادر أخرى
<b>Electricity</b>									<b>الكهرباء</b>
Have	2.4	9.8	5.4	8.2	13.9	21.9	29.1	11.7	يوجد
Have Not	3.1	11.4	8.8	10.2	10.1	18.7	23.9	4.9	لا يوجد

Source: ICBS, Census of Population and Housing 1967, in East Jerusalem, Jerusalem, 1970. No. 2.

المصدر: مكتب الإحصاء المركزي الإسرائيلي، تعداد السكان والمسكن 1967، في القدس الشرقية، القدس، 1970، عدد، 2.

جدول 10.2.4: النسبة المئوية للأسر في باقي الضفة الغربية حسب بعض الخدمات المختارة وعدد الغرف في المسكن 1974، 1985، 1992

Table 4.2.10: Percentage of Households by Number of Rooms and Selected Facilities in the Housing Unit in Remaining West Bank 1974, 1985, 1992

Facilities and Year	المجموع Total	Number of Rooms				عدد الغرف 1	الخدمات والسنة
		5+	4	3	2		
<b>Electricity Round the Clock</b>							شبكة الكهرباء
1974	46.4	77.6	71.7	60.1	42.2	30.1	1974
1985	63.0	68.5	73.2	67.9	58.7	48.1	1985
1992	75.3	73.0	97.3	80.6	71.6	64.8	1992
<b>Kitchen</b>							مطبخ
1974	64.1	94.7	90.5	79.9	59.3	45.8	1974
1985	80.9	96.3	95.4	89.5	73.9	55.0	1985
1992	90.5	99.6	98.9	96.8	85.1	62.2	1992
<b>Running Water</b>							شبكة مياه
1974	23.5	65.0	55.9	35.8	15.8	(9.1)	1974
1985	61.6	85.2	85.3	71.4	48.5	32.5	1985
1992	79.4	93.1	92.3	85.6	69.5	50.8	1992
<b>Toilet</b>							مرحاض
1974	78.8	..	..	..	..	..	1974
1985	90.1	98.4	97.3	94.9	86.8	75.2	1985
1992	98.4	99.9	99.8	99.3	88.0	93.0	1992
<b>Bathroom or Bathroom and Toilet</b>							حمام أو حمام ومرحاض
1974	23.7	..	..	..	..	..	1974
1985	52.6	77.9	81.3	64.1	38.3	(16.1)	1985
1992	72.0	93.5	87.9	80.1	60.2	29.1	1992

Source: ICBS, Judea, Samaria, and Gaza Strip Statistics, Vol. 21, 1992.

المصدر: مكتب الإحصاء المركزي الإسرائيلي، إحصاءات الضفة الغربية وقطاع غزة، المجلد 21، 1992.

جدول 11.2.4: النسبة المئوية للأسر في قطاع غزة حسب عدد الغرف وبعض الخدمات المختارة في المسكن  
1974، 1985، 1992

Table 4.2.11: Percentage of Households by Number of Rooms and Selected Facilities in Housing Unit in Gaza Strip 1974, 1985, 1992

Selected Facilities and Year	المجموع Total	عدد الغرف Number of Rooms					الخدمات المتوفرة والسنة
		5+	4	3	2	1	
<b>Electricity Round the Clock</b>							شبكة الكهرباء
1974	33.6	72.2	55.7	37.2	27.7	18.1	1974
1985	92.9	97.2	97.2	95.2	88.2	91.7	1985
1992	97.6	95.8	99.4	98.6	96.6	97.1	1992
<b>Kitchen</b>							مطبخ
1974	82.5	96.3	89.4	89.1	78.1	85.7	1974
1985	94.3	98.7	97.2	98.2	90.6	91.3	1985
1992	98.2	100.0	99.6	99.5	97.4	96.7	1992
<b>Running Water</b>							شبكة مياه
1974	13.9	48.7	33.9	14.7	7.5	..	1974
1985	75.1	93.5	96.6	78.3	60.8	73.9	1985
1992	93.0	95.9	96.1	95.1	90.1	93.0	1992
<b>Toilet</b>							مرحاض
1974	79.0	..	..	..	..	..	1974
1985	97.3	99.4	97.3	97.9	96.0	97.8	1985
1992	99.5	100.0	100.0	99.5	99.8	98.9	1992
<b>Bathroom or Bathroom and Toilet</b>							حمام او حمام ومرحاض
1974	18.3	..	..	..	..	..	1974
1985	72.6	94.2	86.1	78.1	55.9	69.6	1985
1992	90.8	95.9	96.9	93.4	87.6	88.1	1992

Source: ICBS, Judea, Samaria and Gaza Strip  
Statistics, Vol. 21, 1992.

المصدر: مكتب الإحصاء المركزي الإسرائيلي، إحصاءات  
الضفة الغربية وقطاع غزة، المجلد 21، 1992.



جدول 12.2.4: النسبة المئوية للأسر في باقي الضفة الغربية حسب عدد الافراد

وبعض الخدمات المختارة في المسكن 1974، 1985، 1992

Table 4.2.12: Percentage of Households by Number of Persons and Selected Facilities in Housing Unit in Remaining West Bank 1974, 1985, 1992

Facilities and Year	المجموع Total	Number of Persons						عدد الافراد 1	الخدمات والسنة
		7+	6	5	4	3	2		
<b>Electricity Round the Clock</b>									شبكة الكهرباء
1974	46.4	..	..	..	..	..	..	..	1974
1985	63.0	62.2	65.9	70.0	68.6	61.5	61.6	(47.1)	1985
1992	75.3	75.2	78.8	76.0	76.4	77.3	71.1	66.7	1992
<b>Kitchen</b>									مطبخ
1974	64.1	..	..	..	..	..	..	..	1974
1985	80.9	83.4	83.8	84.8	84.3	78.0	74.3	52.2	1985
1992	90.5	94.7	94.0	92.8	88.2	87.6	83.3	59.0	1992
<b>Running Water</b>									شبكة مياه
1974	23.5	..	..	..	..	..	..	..	1974
1985	61.6	62.8	68.6	65.9	68.1	59.3	55.4	(32.3)	1985
1992	79.4	82.3	82.2	79.4	79.9	78.5	72.4	57.0	1992
<b>Toilet</b>									مرحاض
1974	78.8	..	..	..	..	..	..	..	1974
1985	90.1	91.5	93.4	91.7	91.6	89.3	88.1	69.9	1985
1992	98.1	98.8	98.8	99.3	98.2	98.9	97.6	90.3	1992
<b>Bathroom or Bathroom and Toilet</b>									حمام او حمام ومرحاض
1974	23.7	..	..	..	..	..	..	..	1974
1985	52.6	55.2	57.4	55.3	56.7	48.1	47.1	..	1985
1992	72.0	76.3	78.5	73.9	71.5	66.7	62.3	(38.3)	1992

Source: ICBS, Judea, Samaria, and Gaza Strip Statistics, Vol. 21, 1992 .

المصدر: مكتب الاحصاء المركزي الاسرائيلي، احصاءات الضفة الغربية وقطاع غزة، المجلد 21، 1992.

جدول 13.2.4: النسبة المئوية للأسر في قطاع غزة حسب عدد الأفراد

وبعض الخدمات المختارة في المسكن 1974، 1985، 1992

Table 4.2.13: Percentage of Households by Number of Persons and Selected Facilities in Housing Unit in Gaza Strip 1974, 1985, 1992

Selected Facilities and Year	المجموع Total	Number of Persons						عدد الأفراد 1	الخدمات والسنة
		7+	6	5	4	3	2		
<b>Electricity Round the Clock</b>									شبكة الكهرباء
1974	33.6	..	..	..	..	..	..	..	1974
1985	92.9	96.3	96.3	93.5	94.0	92.4	84.8	..	1985
1992	97.6	98.0	99.1	97.3	98.7	98.8	98.6	81.1	1992
<b>Kitchen</b>									مطبخ
1974	82.5	..	..	..	..	..	..	..	1974
1985	94.3	97.2	95.3	91.9	94.3	92.1	93.6	(71.9)	1985
1992	98.2	98.7	98.7	99.4	99.2	98.4	98.4	83.6	1992
<b>Running Water</b>									شبكة مياه
1974	13.9	..	..	..	..	..	..	..	1974
1985	75.1	79.5	79.3	78.6	73.9	73.2	65.5	..	1985
1992	93.0	93.3	95.9	95.4	95.3	92.2	91.2	77.2	1992
<b>Toilet</b>									مرحاض
1974	79.0	..	..	..	..	..	..	..	1974
1985	97.3	97.4	100.0	88.1	96.1	97.5	98.0	(88.6)	1985
1992	99.5	99.7	99.5	100.0	100.0	100.0	98.9	97.3	1992
<b>Bathroom or Bathroom and Toilet</b>									حمام او حمام ومرحاض
1974	18.3	..	..	..	..	..	..	..	1974
1985	72.6	77.3	75.0	74.2	70.0	69.5	69.3	..	1985
1992	90.8	92.7	93.0	95.2	91.7	93.3	86.5	(57.2)	1992

Source: ICBS, Judea, Samaria and Gaza Strip Statistics, Vol. 21, 1992.

المصدر: مكتب الإحصاء المركزي الإسرائيلي، إحصاءات الضفة الغربية وقطاع غزة، المجلد 21، 1992.

جدول 14.2.4: التوزيع النسبي للأسر في باقي الضفة الغربية حسب وسائل التدفئة وتوفير الماء الساخن ومكان الإقامة

1974، 1981، 1985، 1992

**Table 4.2.14: Percent Distribution of Households by Heating Facilities, Water Heating for Bathing and Place of Residence in Remaining West Bank 1974, 1981, 1985, 1992**

Year	Heating Facilities وسائل تدفئة الماء الساخن Water Heating for Bathing									وسائل التدفئة	السنة
	لا يوجد No Water Heating	اخرى، كاز وحطب	سخان غاز	سخان كهربائي	سخان سولار	لا يوجد	اخرى	كهرباء	حطب/ فحم	الكاز	
		Other, Kerosene and Timber	Gas Boiler	Electric Boiler	Solar Heater	No Heating Facilities	Other	Electricity	Timber\ Cool	Kerosene	
	<b>RWB</b>	<b>باقي الضفة الغربية</b>									
1974	..	..	..	..	..	(1.5)	-	4.7	52.1	41.7	1974
1981	(0.5)	65.5	(2.2)	(2.4)	29.4	(2.7)	4.3	5.4	63.6	24.0	1981
1985	(0.2)	51.9	(0.4)	(1.1)	44.2	(2.7)	3.8	9.8	65.1	18.6	1985
1992	(0.4)	38.0	(0.9)	9.7	51.0	1.3	8.2	15.0	52.1	23.3	1992
	<b>City</b>	<b>مدينة</b>									
1974	..	..	..	..	..	(1.4)	-	11.2	20.2	67.2	1974
1981	(0.8)	50.8	(1.1)	5.5	41.8	(2.6)	4.9	14.1	39.7	38.7	1981
1985	(0.1)	32.9	(0.4)	(1.0)	60.7	(2.8)	6.8	19.7	35.8	34.9	1985
1992	(0.3)	23.6	1.8	17.9	56.4	1.2	19.7	25.0	27.6	26.5	1992
	<b>Village</b>	<b>قرية</b>									
1974	..	..	..	..	..	1.5	-	(1.6)	66.2	30.7	1974
1981	(0.4)	72.1	2.7	(0.8)	24.0	(2.1)	4.2	1.9	74.7	17.1	1981
1985	(0.3)	57.7	(0.4)	(1.1)	39.2	(1.8)	2.6	6.2	76.5	12.9	1985
1992	(0.5)	42.0	(0.5)	7.4	49.6	1.2	4.9	11.8	60.9	21.3	1992

Source: ICBS, Statistical Abstract of Israel, Selected Years.

المصدر: مكتب الإحصاء المركزي الاسرائيلي، المجموعة الإحصائية الاسرائيلية، سنوات مختارة.

جدول 15.2.4: التوزيع النسبي للاسرف في قطاع غزة حسب وسائل التدفئة وتوفير الماء الساخن في المسكن ومكان الإقامة  
1974، 1981، 1985، 1992

Table 4.2.15: Percent Distribution of Households by Heating Facilities, Water Heating for Bathing in Housing Unit and Place of Residence in Gaza Strip 1974, 1981, 1985, 1992

Year	Heating Facilities وسائل التدفئة									السنة
	Water Heating for Bathing لا يوجد	مواد اخرى	سخان غاز	سخان كهرباء	سخان سولار	لا يوجد	مواد اخرى	الكهرباء	حطب/فحم	
	No Water Heating	Other	Gas Boiler	Electric Boiler	Solar Heater	No Heating Facilities	Other	Electricity	Timber, Cool	Kerosene
	قطاع غزة									
1974	..	..	..	..	..	21.4	-	(0.3)	64.9	13.4
1981	(0.2)	55.1		(0.3)	44.4	35.9	(0.8)	9.0	46.9	7.4
1985	(0.2)	28.6	(0.6)	(0.1)	70.3	48.3	(0.5)	13.1	36.2	1.9
1992	(0.4)	17.1	(0.1)	12.7	69.7	14.0	(0.3)	46.7	38.3	(0.7)
	مدينة									
1974	..	..	..	..	..	21.9	-	(0.5)	58.5	19.1
1981	(0.5)	47.4		(0.1)	52.0	32.0	(0.8)	12.7	44.1	10.4
1985	(0.3)	22.3	(0.9)	(0.1)	75.9	42.4	(0.4)	18.0	36.8	2.4
1992	(0.2)	10.7	(0.1)	12.0	77.0	14.8	(0.2)	46.4	37.8	(0.8)
	مخيم									
1974	..	..	..	..	..	22.6	-	(0.1)	68.5	8.8
1981	(0.1)	64.2		(0.4)	35.5	46.7	(0.8)	5.0	41.7	5.8
1985	(0.1)	34.4	(0.3)		65.0	57.1	(0.3)	8.6	32.1	1.9
1992	(0.6)	23.5	(0.2)	11.6	64.1	15.4	(0.5)	48.0	35.5	(0.6)

Source: ICBS, Statistical Abstract of Israel, Selected Years.

المصدر: مكتب الاحصاء المركزي الاسرائيلي، المجموعة الاحصائية الاسرائيلية، سنوات مختارة.

جدول 16.2.4: النسبة المئوية للأسر في باقي الضفة الغربية حسب وسائل الراحة ونظام

الصرف الصحي ومكان الإقامة 1974، 1981، 1985، 1992

Table 4.2.16: Percentage of Households by Facilities, Sewage System and Place of Residence in Remaining West Bank 1974, 1981, 1985, 1992

Year	Thereof:	Facilities منها:					وسائل الراحة	السنة
	شبكة صرف صحي Sewage Network	مرحاض تستعمله الأسرة فقط For Household Use Only	مرحاض Toilet	حوض استحمام أو دش Tab or Shower	لا يوجد حمام No Bathroom	حمام ومرحاض Bathroom and Toilet	حمام فقط Bathroom Only	
	<b>RWB</b>	<b>باقي الضفة الغربية</b>						
1974	21.5	12.5	78.8	17.0	76.3	–	23.7	1974
1981	19.8	91.7	85.3	28.6	49.3	15.7	34.8	1981
1985	29.6	93.3	90.1	34.9	47.2	13.3	39.3	1985
1992	37.7	91.5	98.4	62.7	27.9	28.2	43.8	1992
	<b>City</b>	<b>مدينة</b>						
1974	(1.2)	25.7	98.8	44.0	54.2	–	45.8	1974
1981	35.1	93.2	97.6	49.2	26.2	20.1	53.6	1981
1985	51.7	96.2	99.8	58.7	22.3	27.6	50.1	1985
1992	53.1	96.1	99.8	64.4	15.8	27.4	56.8	1992
	<b>Village</b>	<b>قرية</b>						
1974	31.0	6.8	69.0	7.8	83.5	–	16.5	1974
1981	12.9	90.9	78.4	20.3	59.6	12.6	27.6	1981
1985	22.0	92.6	85.5	27.6	55.6	7.8	36.5	1985
1992	34.1	90.6	98.1	65.3	30.9	28.3	40.6	1992

Source: ICBS, Statistical Abstract of Israel,

المصدر: مكتب الإحصاء المركزي الإسرائيلي، المجموعة الإحصائية

Selected Years.

الاسرائيلية، سنوات مختارة.

جدول 17.2.4: النسبة المئوية للأسر في قطاع غزة حسب وسائل الراحة ونظام الصرف

الصحي ومكان الإقامة 1974، 1981، 1985، 1992

Table 4.2.17: Percentage of Households by Facilities, Sewage System and Place of Residence in Gaza Strip 1974, 1981, 1985, 1992

Year	Thereof:	Facilities منها:					وسائل الراحة	السنة
	شبكة صرف صحي Sewage Network	مرحاض تستعمله الأسرة فقط For Household Use Only	مرحاض Toilet	حوض استحمام او دش Tab or Shower	لا يوجد حمام No Bathroom	حمام ومرحاض Bathroom and Toilet	حمام فقط Bathroom Only	
	<b>Gaza Strip</b>						<b>قطاع غزة</b>	
1974	7.3	–	79.0	16.1	81.7	–	18.3	1974
1981	14.4	79.1	97.8	38.0	38.8	16.8	44.4	1981
1985	..	67.3	97.3	63.4	27.4	14.3	58.3	1985
1992	59.5	58.9	99.5	86.3	9.2	42.4	48.6	1992
	<b>City</b>						<b>مدينة</b>	
1974	13.7	–	86.2	29.1	73.5	–	26.5	1974
1981	24.5	83.5	98.3	47.0	30.3	16.6	53.1	1981
1985	..	74.5	98.7	69.3	21.4	17.1	61.6	1985
1992	76.9	60.3	99.9	90.5	6.1	39.8	54.0	1992
	<b>Camp</b>						<b>مخيم</b>	
1974	(0.4)	–	77.6	4.8	88.5	–	11.5	1974
1981	2.8	72.3	99.0	27.5	48.9	17.4	33.6	1981
1985	..	57.4	97.4	57.1	34.2	7.5	58.3	1985
1992	37.4	54.4	99.3	78.3	11.1	45.0	43.9	1992

Source: ICBS, Statistical Abstract of Israel,

Selected Years.

المصدر: مكتب الإحصاء المركزي الإسرائيلي، المجموعة

الإحصائية الإسرائيلية، سنوات مختارة.

جدول 18.2.4: النسبة المئوية للأسر حسب السلع المعمرة المتوفرة في المسكن ومكان الإقامة والمنطقة-1967

**Table 4.2.18: Percentage of Households by Durable Goods in Housing Unit, Region and Place of Residence-1967**

Durable Goods	القدس الشرقية	Gaza Strip (1)			باقي الضفة الغربية Remaining West Bank (1) قطاع غزة					السلع المعمرة
	East	المجموع	مخيم	قرية	مدينة	المجموع	مخيم	قرية	مدينة	
	Jerusalem (2)	Total	Camp	Village	City	Total	Camp	Village	City	
Radio	67.1	47.7	44.3	30.3	54.3	57.9	59.9	51.9	72.5	راديو
Television	6.7	3.3	((0.4))	((0.2))	6.7	1.8	((0.7))	((0.2))	6.2	تلفزيون
Electric Refrigerator	21.7	2.5	((0.1))	((0.1))	5.2	4.8	((0.9))	((0.3))	17.7	ثلاجة كهربائية

Source:

المصدر:

(1) ICBS, Census of Population 1967, in West Bank and Gaza Strip , Publication No. 2, 1968.

مكتب الإحصاء المركزي الاسرائيلي، تعداد السكان 1967، (1)

في الضفة الغربية وقطاع غزة، نشرة رقم 2، 1968.

(2) ICBS, Census of Population and Housing 1967, in East Jerusalem, Jerusalem, 1968 .

مكتب الإحصاء المركزي الاسرائيلي، تعداد السكان والمساكن 1967، (2)

في القدس الشرقية، القدس، 1968 .

جدول 19.2.4: النسبة المئوية للأسر في باقي الضفة الغربية حسب السلع المعمرة المتوفرة في المسكن 1972-1979، 1981، 1983، 1985، 1992

Table 4.2.19: Percentage of Households by Durable Goods in Housing Unit in Remaining West Bank 1972-1979, 1981, 1983, 1985, 1992

Durable Goods	1992	1985	1983	1981	1979	1978	1977	1976	1975	1974	1973	1972	السلع المعمرة
Electrical or Gas Stove	-	-	-	-	17.0	16.0	11.9	12.2	10.8	8.3	-	-	مدفأة تعمل بالكهرباء او الغاز
Electrical or Gas Range for Cooking	93.7	84.6	79.5	75.3	72.8	65.6	60.8	52.6	43.0	32.7	-	-	طباخ يعمل بالكهرباء او الغاز
Electrical Refrigerator	81.2	66.3	59.8	51.5	41.3	35.8	33.1	30.0	27.5	22.6	20.9	13.8	ثلاجة
Sewing Machine	-	-	-	-	24.7	23.9	21.7	20.4	22.6	22.6	21.8	17.3	ماكينة خياطة
Radio	81.7	80.1	82.4	80.2	79.4	79.2	78.7	83.4	84.6	79.9	77.8	74.9	مذياع (راديو)
Tape Recorder	-	55.8	50.9	31.3	15.5	11.8	7.7	6.7	6.5	4.8	-	-	آلة تسجيل
Washing Machine	55.3	37.2	31.9	27.4	19.8	17.5	16.8	16.4	15.9	13.0	-	-	غسالة
TV Set	54.2	66.1	67.1	60.7	46.7	41.1	36.0	30.4	26.2	20.5	18.7	10.0	تلفزيون ابيض واسود
Colour TV	34.3	12.8	8.4	3.4	-	-	-	-	-	-	-	-	تلفزيون ملون
Telephone	7.8	7.0	-	5.6	-	-	-	-	-	-	-	-	هاتف
Electric Mixer	16.7	8.6	5.5	4.1	-	-	-	-	-	-	-	-	خلاط كهربائي
Electric Boiler	9.7	2.9	(2.6)	(2.5)	-	-	-	-	-	-	-	-	مرجل كهربائي
Solar Heater	57.1	45.0	37.9	28.8	-	-	-	-	-	-	-	-	مدفأة سولار
Bicycle	7.5	8.0	8.8	6.4	6.8	3.8	3.4	2.6	2.8	2.5	2.4	2.3	دراجة هوائية
Private Car	15.9	-	9.9	6.3	4.3	3.9	3.5	3.3	2.7	2.6	2.7	2.3	سيارة خصوصي

Source: ICBS, Staistical Abstract of Israel, Selected Years.

المصدر: مكتب الإحصاء المركزي الاسرائيلي، المجموعة الإحصائية الاسرائيلية، سنوات مختارة.



جدول 20.2.4: النسبة المئوية للأسر في قطاع غزة حسب السلع المعمرة المتوفرة في المسكن  
1972-1979، 1981، 1983، 1985، 1992

Table 4.2.20: Percentage of Households by Durable Goods in Housing Unit in Gaza  
Strip 1972-1979, 1981, 1983, 1985, 1992

Durable Goods	1992	1985	1983	1981	1979	1978	1977	1976	1975	1974	1973	1972	السلع المعمرة
Electrical or Gas Stove	-	-	-	-	28.5	25.5	22.4	14.2	6.8	3.8	-	-	مدفأة تعمل بالكهرباء او الغاز
Electrical or Gas Range for Cooking	94.8	87.8	86.8	70.9	66.6	56.2	50.3	40.6	29.5	12.7	-	-	طباخ يعمل بالكهرباء او الغاز
Electrical Refrigerator	91.0	77.8	76.8	66.2	49.3	40.7	33.1	29.0	22.5	14.1	9.8	5.7	ثلاجة
Sewing Machine	-	-	-	-	28.8	27.0	27.0	26.8	26.9	22.7	17.9	19.1	ماكينة خياطة
Radio	94.8	86.9	86.3	89.8	91.7	89.3	90.9	89.1	90.6	87.0	84.2	85.5	اذاعة (راديو)
Tape Recorder	-	54.7	54.3	23.0	18.5	14.1	9.2	6.3	6.0	2.9	-	-	آلة تسجيل
Washing Machine	70.6	38.9	30.2	15.8	11.2	8.7	8.4	7.2	6.1	3.0	-	-	غسالة
TV Set	58.9	76.5	77.7	69.6	54.2	46.3	42.2	33.9	28.6	19.1	15.5	7.5	تلفزيون ابيض واسود
Colour TV	32.5	8.2	6.4	(0.7)	-	-	-	-	-	-	-	-	تلفزيون ملون
Telephone	10.3	12.2	-	8.0	-	-	-	-	-	-	-	-	هاتف
Electric mixer	41.5	12.2	7.8	(2.2)	-	-	-	-	-	-	-	-	خلاط كهربائي
Electric Boiler	12.6	3.3	(0.9)	(0.3)	-	-	-	-	-	-	-	-	مرجل كهربائي
Solar Heater	81.3	69.3	61.3	41.1	-	-	-	-	-	-	-	-	مدفأة سولار
Bicycle	32.3	18.6	15.6	12.0	12.5	14.7	13.9	15.4	15.8	12.4	7.8	5.8	دراجة هوائية
Private Car	16.8	-	14.1	6.7	5.2	4.4	4.9	4.9	3.4	2.0	(1.6)	2.3	سيارة خصوصي

Source: ICBS, Statistical Abstract of Israel,  
Selected Years.

المصدر: مكتب الإحصاء المركزي الاسرائيلي، المجموعة الإحصائية  
الاسرائيلية، سنوات مختارة.

جدول 21.2.4: النسبة المئوية للأسر في قرى الضفة الغربية حسب الخدمات والسلع المعمرة  
في المسكن 1974، 1981، 1985، 1992

**Table 4.2.21: Percentage of Households by Selected Facilities and  
Durable Goods in Housing Unit in the West Bank Villages 1974,  
1981, 1985, 1992**

Facilities and Durable Goods	1992	1985	1981	1974	الخدمات والسلع المعمرة
Kitchen	88.9	75.8	66.5	54.3	مطبخ
Bathroom	68.9	44.3	40.2	16.5	حمام
TV	84.7	72.0	52.4	(2.5)	تلفزيون
Radio	79.2	77.1	76.5	71.5	راديو
Tape Recorder	-	50.7	24.8	3.0	آلة تسجيل
Telephone	3.1	(2.5)	(2.3)	-	تلفون
Washing Machine	45.9	23.3	10.5	2.6	غسالة
Refrigerator	75.6	55.2	33.6	(3.4)	ثلاجة
Private Car	13.3	6.2	3.1	..	سيارة خاصة

Source: ICBS, Statistical Abstract of Israel,  
Selected Years.

المصدر: مكتب الإحصاء المركزي الإسرائيلي  
المجموعة الإحصائية الإسرائيلية، سنوات مختارة.

جدول 1.3.4: النسبة المئوية للأسر حسب تمديدات الكهرباء وانايبب المياه ومكان الإقامة 1992، 1993

Table 4.3.1: Percentage of Households by Electricity, Piped Water and Place of Residence 1992, 1993

Place of Residence	(2)	1993 (1)		1992	مكان الإقامة
	اتاييب المياه Piped water	تمديدات الكهرباء Electricity	اتاييب المياه Piped water	تمديدات الكهرباء Electricity	
West Bank	78.1	98.9	–	–	الضفة الغربية
West Bank Towns	100.0	100.0	95.0	99.0	مدن الضفة الغربية
West Bank Villages	56.9	97.9	90.0	73.0	قرى الضفة الغربية
West Bank Camps	100.0	100.0	98.0	84.0	مخيمات الضفة الغربية
Gaza Towns and Villages	–	–	98.0	99.0	مدن وقرى غزة
Gaza Camps	–	–	99.0	99.0	مخيمات غزة
Arab Jerusalem	–	–	100.0	100.0	القدس العربية
<b>Total</b>	–	–	<b>95.0</b>	<b>90.0</b>	<b>المجموع الكلي</b>

Source: (1) Marianne Heiberge, "Housing" in Palstinian Society in Gaza Strip, West Bank and Arab Jerusalem, A Survey of Living Condition, Edited by M.Heiberge and G.Ovenson, FAFO, Oslo, 1993.  
(2) H. Ahmed, and M. AL-Shami, "Characterestics of Housing Unit", in the Demograohic Conditions Survey and Labour Force Estimates, Arab Thought Forum, Jerusalem, 1995.

المصدر: (1) ماريان هيبرغ، "السكن"، في غزة والضفة الغربية والقدس العربية، مسح الظروف المعيشية، تحرير ماريان هيبرغ وجير اوفنسن، فافو، أوسلو، 1993.

حسين احمد ومفيد السامي، "خصائص المسكن" في مسح (2) الاوضاع الديموغرافية وتقديرات القوى العاملة، الملتقى الفكري العربي، القدس 1995.

جدول 2.3.4: النسبة المئوية للأسر في الضفة الغربية وقطاع غزة حسب توريدات الكهرباء

وانابيب المياه والهاتف ونظام الصرف الصحي ومكان الإقامة-1992

**Table 4.3.2: Percentage of Households by Electricity, Piped Potable Water, Telephone, Sewage System and Place of Residence in West Bank and Gaza Strip-1992**

Place of Residence	نظام الصرف الصحي Sewage System			هاتف Telephone	مياه بالانابيب Piped Water	شبكة كهرباء Electricity	مكان الإقامة
	اخرى Other	شبكة صرف Sewage Network	حفرة صرف Septic Tank				
Gaza City	0.2	78.0	21.0	30.0	100.0	98.0	مدينة غزة الكبرى
Gaza Towns\ Villages	0.1	34.0	57.0	14.0	98.0	99.0	مدن قطاع غزة وقراه
Gaza Camps	0.1	37.0	52.0	4.0	99.0	99.0	مخيمات غزة
West Bank Towns	-	40.0	60.0	24.0	95.0	99.0	مدن الضفة الغربية
West Bank Villages	-	4.0	96.0	7.0	90.0	73.0	قرى الضفة الغربية
West Bank Camps	42.0	25.0	33.0	3.0	98.0	84.0	مخيمات الضفة الغربية
Arab Jerusalem	-	83.0	17.0	65.0	100.0	100.0	القدس العربية
<b>Total</b>	-	-	-	<b>20.0</b>	<b>95.0</b>	<b>90.0</b>	<b>المجموع</b>

Source: Marianne Heiberg, "Housing", in Palestinian Society, in Gaza Strip, West Bank And Arab Jerusalem, A Survey of Living Conditions, Edited by M. Heiberg and G. Overson, FAFO, Oslo, 1993.

المصدر: ماريان هيبيرغ، "السكن"، في المجتمع الفلسطيني في قطاع غزة والضفة الغربية والقدس العربية، مسح الظروف المعيشية، تحرير ماريان هيبيرج وجير اوفنسن، فافو، اسلو، 1993.

جدول 3.3.4: النسبة المئوية للأسر في الضفة الغربية حسب الخدمات المتوفرة في الوحدة السكنية-1993

Table 4.3.3: Percentage of Households by Facilities in Housing Unit in West Bank-1993

Facilities	المجموع Total	مخيم Camp	قرية Village	مدينة City	الخدمات المتوفرة
Kitchen	97.0	84.9	99.1	100.0	مطبخ
Bathroom	88.4	66.6	88.3	99.5	حمام
Toilet	97.8	92.8	98.0	100.0	مرحاض

Source: H. Ahmed and M. AL-Shami, "Characteristics of Housing Unit", in the Demographic Conditions Survey and Labour Force Estimates, Arab Thought Forum, Jerusalem, 1995.

المصدر: حسين احمد ومفيد الشامي، "خصائص المسكن" في مسح الأوضاع الديموغرافية وتقديرات القوى العاملة، الملتقى الفكري العربي، القدس، 1995.

جدول 4.3.4: التوزيع النسبي للأسر في الضفة الغربية حسب وسائل التدفئة ومكان الإقامة-1993

Table 4.3.4: Percent Distribution of Households by Heating Facilities and Place of Residence in West Bank-1993

Heating Facilities	المجموع Total	مخيم Camp	قرية Village	مدينة City	وسائل التدفئة
Central Heating	0.8	-	-	2.6	تدفئة مركزية
Electricity	2.8	3.2	1.0	5.3	كهرباء
Gas	4.2	4.2	1.4	8.5	غاز
Kerosene	22.3	15.9	15.3	36.5	كاز
Timber or Cool	38.9	35.0	60.2	7.2	حطب او فحم
Electricity + Kerosene	3.5	4.3	0.3	8.0	كهرباء + كاز
Kerosene + Timber or Cool	20.0	32.9	14.9	21.4	كاز + حطب او فحم
Others	7.5	4.5	6.9	10.5	اخرى

Source: H. Ahmed and M. AL-Shami, "Characterestics of Housing Unit", in the Demographic Conditions Survey and Labour Force Estimates, Arab Thought Forum, Jerusalem, 1995.

المصدر: حسين احمد ومفيد الشامي، "خصائص المسكن" في مسح الأوضاع الديموغرافية وتقديرات القوى العاملة، الملتقى الفكري العربي، القدس، 1995.

جدول 5.3.4: النسبة المئوية للأسر في الضفة الغربية حسب السلع المعمرة  
المتوفرة في المسكن-1993

**Table 4.3.5: Percentage of Households by Durable Goods in Housing  
Unit in West Bank-1993**

السلع المعمرة	مدينة	قرية	مخيم	المجموع	Durable Goods
City	Village	Camp	Total		
تلفزيون ابيض واسود	28.8	50.2	54.6	43.9	Black and White TV
تلفزيون ملون	80.8	53.9	43.5	61.0	Color TV
راديو	95.2	87.0	88.3	89.9	Radio
آلة تسجيل	89.8	72.1	82.0	79.5	Tape Recorder
هاتف	47.1	7.8	12.7	21.5	Telephone
غسالة	95.2	54.3	71.4	70.5	Washing Machine
ثلاجة	100.0	78.5	94.7	88.2	Electrical Refrigerator
طباخ	100.0	100.0	100.0	100.0	Range for Cooking
ماكينة خياطة	42.6	30.6	25.5	33.7	Sewing Machine
سيارة	40.3	19.0	9.6	24.4	Car

Source: H. Ahmed, and M. AL-Shami,

"Characteristics of Housing Unit", in the Demographic  
Conditions Survey and Labour Force Estimate,  
Arab Thought Forum, Jerusalem, 1995.

المصدر: حسين احمد ومفيد الشامي "خصائص

المسكن"، في مسح الأوضاع الديموغرافية  
وتقديرات القوى العاملة، الملتقى الفكري العربي  
القدس، 1995.

جدول 6.3.4: النسبة المئوية للأسر في قرى ومخيمات الضفة الغربية حسب الخدمات والسلع المعمرة المتوفرة في الوحدة السكنية-1987

**Table 4.3.6: Percentage of Households by Facilities and Durable Goods in Housing Unit in Villages and Refugee Camps of the West Bank-1987**

Facilities and Durable Goods	مخيمات (2) Camps	قرى (1) Villages	الخدمات والسلع المعمرة
Kitchen	97.4	94.7	مطبخ
Bathroom	81.0	90.6	حمام
Toilet	97.4	-	مرحاض
Running Water	93.6	-	شبكة مياه
Electricity	97.3	-	كهرباء
Sewage Network	31.7	-	شبكة صرف صحي
Gas Cooker	97.1	-	طباخ غاز
Oven	48.5	53.8	فرن
Refrigerator	90.1	72.6	ثلاجة
Washing Machine	56.3	38.5	غسالة
Solar Heater	63.5	61.5	مدفأة سولار
Television	91.4	87.9	تلفزيون
Radio	84.8	88.7	راديو
Tape Recorder	80.1	76.6	آلة تسجيل
Telephone	2.6	5.0	تلفون
Car	10.0	15.3	سيارة

Source: (1) Yousef, H. A; The Demography of the Arab Villages of the West Bank, Ph.D. Thesis, Durham University, England, 1989 .  
(2) Wail Ennab, Population Geography of the Refugee Camps in the West Bank, Ph.D. Thesis, Durham University, England, 1989 .

المصدر: (1) حسين يوسف، ديموغرافية القرى العربية في الضفة الغربية، رسالة دكتوراه، جامعة درهام، إنجلترا، 1989 .  
(2) وائل عناب، جغرافية سكان المخيمات في الضفة الغربية، رسالة دكتوراه، جامعة درهام، إنجلترا، 1989 .



جدول 4.4: النسبة المئوية للأسر في باقي الضفة الغربية حسب تمديدات الكهرباء وانابيب المياه والهاتف ونظام الصرف الصحي ومكان الإقامة والمصدر 1981، 1992، 1993

**Table 4.4: Percentage of Households by Electricity, Piped Potable Water, Telephone, Sewage System, Place of Residence and Source in Remaining West Bank 1981, 1992, 1993**

Selected Facilities	1993	1992	1981	الخدمات المتوفرة
	الملتقى الفكري العربي * ATF	مكتب الإحصاء المركزي الإسرائيلي ICBS	مكتب الإحصاء المركزي الإسرائيلي ICBS	
	فافو FAFO	اللجنة الأردنية الفلسطينية المشتركة *	مكتب الإحصاء المركزي الإسرائيلي ICBS	باقي الضفة الغربية
Electricity	98.9	96.3	84.8	تمديدات كهرباء
Running Water	78.1	79.4	56.3	انابيب المياه
Telephone	21.5	7.8	-	هاتف
Sewage Network	26.8	37.7	22.0	شبكة صرف صحي
	مدينة	-		
Electricity	100.0	99.8	-	تمديدات كهرباء
Running Water	100.0	96.0	-	انابيب المياه
Telephone	47.1	23.4	-	هاتف
Sewage Network	64.3	53.1	-	شبكة صرف صحي
	قرية			
Electricity	97.9	95.0	-	تمديدات كهرباء
Running Water	56.9	72.4	-	انابيب المياه
Telephone	7.8	3.1	-	هاتف
Sewage Network	3.8	34.1	-	شبكة صرف صحي

\* Including East Jerusalem

Source: 1- ICBS, Statistical Abstract of Israel, 1983, 1993, No. 34, 44.

2- Joint Palestinian-Jordanian Committee, Demographic Struggle in OPT, Amman, 1986.

3- Marianne Heiberger, "Housing", in Palestinian Society in Gaza Strip, West Bank, and Arab Jerusalem, A Survey of Living Conditions, Edited by M. Heiberger and G. Overson, FAFO, Oslo, 1993

4- H. Ahmed and M. AL-Shami "Characteristics of Housing Unit", in the Demographic Conditions Survey and Labour Force, Estimates, Arab Thought Forum, Jerusalem, 1995.

هذه البيانات تشمل القدس الشرقية \*

المصدر: 1- مكتب الإحصاء المركزي الإسرائيلي، المجموعة

الإحصائية الإسرائيلية، 1983، 1993، الأعداد، 34، 44.

اللجنة الأردنية الفلسطينية المشتركة، الصراع -2

الديموغرافي في فلسطين المحتلة، عمان، 1986.

ماريان هيبيرغ، "السكن"، في المجتمع الفلسطيني -3

في قطاع غزة والضفة الغربية والقدس العربية، مسح الظروف

المعيشية، تحرير، ماريان هيبيرغ وجير أوفنسن، فافو، أوسلو، 1993.

حسين احمد ومفيد الشامي، "خصائص المسكن"، في مسح الأوضاع -4

الديموغرافية وتقديرات القوى العاملة، الملتقى الفكري العربي، القدس، 1995.

جدول 1.1.5: التوزيع النسبي للأسر حسب تركيبة المسكن ومكان الإقامة والمنطقة-1995

Table 5.1.1: Percent Distribution of Households by Housing Structure, Place of Residence and Region-1995

Housing Structure	Total				Gaza Strip المجموع			West Bank قطاع غزة الضفة الغربية				تركيبية المسكن
	المجموع	مخيم	قرية	مدينة	المجموع	مخيم	مدينة	المجموع	مخيم	قرية	مدينة	
		Camp	Village	City	Total	Camp	City	Total	Camp	Village	City	
Single Family House	66.0	71.1	74.5	55.6	66.1	72.1	59.4	66.0	68.6	74.5	53.5	مسكن لعائلة واحدة
Two Family House	20.9	18.4	19.0	24.1	19.7	16.9	22.7	21.6	22.5	19.0	24.8	مسكن لعائلتين
Three or More Family House	9.2	8.5	5.5	12.9	10.2	8.7	11.8	8.7	7.9	5.5	13.5	مسكن لثلاث عائلات او اكثر
Apartment House (5 or More Units)	2.6	1.1	0.5	5.3	2.4	1.3	3.7	2.7	0.5	0.5	6.2	بناية فيها 5 وحدات سكنية او اكثر
Apartment House in a Partly												بناية سكنية ذات طابع
Commercial Structure	1.3	0.9	0.5	2.1	1.6	1.0	2.4	1.0	0.5	0.5	2.0	تجاري (جزئي)
Number of Households (n)	16051	3449	6063	6539	4848	2573	2275	11203	876	6063	4264	عدد الأسر في العينة

Source: Palestinian Central Bureau of Statistics, the Demographic Survey  
in the West Bank and Gaza Strip: Topical Report Series (No. 2) - Housing  
Conditions-Detailed Results. Ramallah - Palestine.

المصدر: دائرة الاحصاء المركزية الفلسطينية، المسح الديموغرافي للضفة الغربية وقطاع غزة:  
سلسلة تقارير المواضيع (رقم 2) - اوضاع المسكن - نتائج تفصيلية. رام الله - فلسطين.

جدول 2.1.5: التوزيع النسبي للأسر حسب حيازة المسكن ومكان الإقامة والمنطقة-1995

Table 5.1.2: Percent Distribution of Households by Tenure, Place of Residence and Region-1995

Tenure	Total				Gaza Strip المجموع		West Bank الضفة الغربية قطاع غزة					حيازة المسكن
	المجموع	مخيم	قرية	مدينة	المجموع	مخيم	مدينة	المجموع	مخيم	قرية	مدينة	
	Total	Camp	Village	City	Total	Camp	City	Total	Camp	Village	City	
Owned	80.2	77.0	89.0	73.7	80.8	81.1	80.6	79.9	65.0	89.0	70.0	ملك
Rented for Cash Rent	9.5	2.8	5.3	17.0	5.3	2.6	8.3	11.4	3.1	5.3	21.6	مستاجر باجرة نقدية
Leased from UNRWA	3.3	15.2	-	-	5.6	10.4	0.1	2.3	29.4	-	-	مستاجر من الوكالة
Occupied Without Payment of Cash Rent	7.0	5.0	5.7	9.3	8.3	5.9	11.0	6.4	2.5	5.7	8.4	مسكون بدون اي مقابل
Number of Households (n)	16088	3457	6082	6549	4846	2573	2273	11242	884	6082	4276	عدد الأسر في العينة

Source: Palestinian Central Bureau of Statistics, the Demographic Survey  
in the West Bank and Gaza Strip: Topical Report Series (No. 2) - Housing  
Conditions-Detailed Results. Ramallah - Palestine.

المصدر: دائرة الإحصاء المركزية الفلسطينية، المسح الديموغرافي للضفة الغربية وقطاع غزة:  
سلسلة تقارير المواضيع (رقم 2) - اوضاع المسكن - نتائج تفصيلية. رام الله - فلسطين.

جدول 3.1.5: التوزيع النسبي للأسر حسب نوع مادة البناء الرئيسية المستخدمة في بناء المسكن ومكان الإقامة والمنطقة-1995

Table 5.1.3: Percent Distribution of Households by Material Used in Costruction, Place of Residence and Region-1995

Material Used in Construction	Total				المجموع Gaza Strip		الضفة الغربية West Bank قطاع غزة					نوع مادة البناء المستخدمة في بناء المسكن
	المجموع Total	مخيم Camp	قرية Village	مدينة City	المجموع Total	مخيم Camp	مدينة City	المجموع Total	مخيم Camp	قرية Village	مدينة City	
Cement/Bricks	63.1	96.5	53.8	54.1	99.0	98.7	99.2	47.6	90.2	53.8	30.1	اسمنت/طوب
Stone	20.7	0.5	22.2	30.0	-	-	0.1	29.6	2.0	22.2	45.9	حجر
Cement and Stone	12.8	1.3	17.6	14.4	0.6	1.1	-	18.1	1.8	17.6	22.0	اسمنت وحجر
Other	3.4	1.7	6.4	1.5	0.4	0.2	0.7	4.7	6.0	6.4	2.0	اخرى
Number of Households (n)	16080	3456	6077	6547	4847	2574	2273	11233	882	6077	4274	عدد الأسر في العينة

Source: Palestinian Central Bureau of Statistics, the Demographic Survey  
in the West Bank and Gaza Strip: Topical Report Series (No. 2) - Housing  
Conditions-Detailed Results. Ramallah - Palestine.

: دائرة الإحصاء المركزية الفلسطينية، المسح الديموغرافي للضفة الغربية وقطاع غزة:  
تقارير المواضيع (رقم 2) - اوضاع المكن - نتائج تفصيلية. رام الله - فلسطين.

جدول 4.1.5: التوزيع النسبي للأسر التي تسكن في مساكن مستأجرة حسب الأجرة الشهرية والمنطقة-1995

**Table 5.1.4: Percent Distribution of Households Living in Rented Housing Units by Monthly Rent Paid and Region-1995**

Monthly Rent Paid - Jordanian Dinar	المجموع Total	قطاع غزة Gaza Strip	الضفة الغربية West Bank	الأجرة الشهرية بالدينار الأردني
Up to 25	31.6	15.6	34.8	حتى 25 دينار
26-50	25.4	33.7	23.8	50-26
51-75	12.4	19.0	11.1	75-51
76-100	11.1	11.3	11.1	100-76
101-125	5.1	5.8	4.9	125-101
126-150	5.4	5.3	5.5	150-126
Over 150	9.0	9.3	8.8	أكثر من 150
Number of Households (n)	1486	246	1240	عدد الأسر في العينة
Average Monthly Rent Paid	68.4	78.6	66.3	معدل الأجرة الشهرية

Source: Palestinian Central Bureau of Statistics, the Demographic Survey  
in the West Bank and Gaza Strip: Topical Report Series (No. 2) - Housing  
Conditions-Detailed Results. Ramallah - Palestine.

المصدر: دائرة الإحصاء المركزية الفلسطينية، المسح الديموغرافي  
للضفة الغربية وقطاع غزة: سلسلة تقارير المواضيع (رقم 2)  
أوضاع المسكن - نتائج تفصيلية. رام الله - فلسطين -

جدول 5.1.5: التوزيع النسبي للأسر حسب خصائص المسكن ومكان الإقامة والمنطقة-1996

Table 5.1.5: Percent Distribution of Households by Characteristics of Housing Unit, Place of Residence and Region-1996

Characteristics of Housing Unit	Total				Gaza Strip المجموع			West Bank قطاع غزة			الضفة الغربية		خصائص المسكن
	المجموع Total	مخيم Camp	قرية Village	مدينة City	المجموع Total	مخيم Camp	قرية Village	مدينة City	المجموع Total	مخيم Camp	قرية Village	مدينة City	
<b>Type of Housing Unit</b>													<b>نوع المسكن</b>
House and Villa	76.4	76.3	88.6	62.1	67.6	76.4	73.0	58.6	80.0	76.0	90.5	64.0	دار او فيلا
Apartment	23.3	23.5	11.2	37.4	32.2	23.6	26.1	41.2	19.7	23.5	9.4	35.4	شقة
Other	0.3	0.1	0.2	0.5	0.2	-	0.9	0.2	0.3	0.5	0.1	0.6	اخرى
<b>Number of Households (n)</b>	<b>4547</b>	<b>686</b>	<b>2115</b>	<b>1746</b>	<b>1335</b>	<b>489</b>	<b>232</b>	<b>614</b>	<b>3212</b>	<b>197</b>	<b>1883</b>	<b>1132</b>	<b>عدد الاسر في العينة</b>
<b>Tenure</b>													<b>حيازة المسكن</b>
Owned/UNRWA	80.0	91.3	82.7	72.5	89.8	93.1	94.4	85.6	76.0	87.1	81.2	65.7	ملك/من الوكالة
Rented	11.5	3.3	7.0	19.9	6.4	3.1	3.4	10.2	13.5	3.7	7.4	24.9	مستأجر
Other	8.5	5.4	10.3	7.6	3.8	3.8	2.2	4.2	10.5	9.2	11.4	9.4	اخرى
<b>Number of Households (n)</b>	<b>4547</b>	<b>686</b>	<b>2115</b>	<b>1746</b>	<b>1335</b>	<b>489</b>	<b>232</b>	<b>614</b>	<b>3212</b>	<b>197</b>	<b>1883</b>	<b>1132</b>	<b>عدد الاسر في العينة</b>

Source: Palesinian Central Bureau of Statistics.

The Palestinian Expenditure and Consumption Survey

(October 1995 - September 1996). Unpublished Data. Ramallah - Palestine.

المصدر: دائرة الاحصاء المركزية الفلسطينية، مسح انفاق واستهلاك الاسرة

تشرين اول 1995 - ايلول 1996)، بيانات غير منشورة. رام الله - فلسطين)

جدول 6.1.5: الوحدات السكنية المرخصة حسب عدد الوحدات السكنية ومساحتها والمنطقة-1996

Table 5.1.6: Licensed Housing Units by Number of Housing Units, Area and Region-1996

عدد الوحدات السكنية المرخصة ومساحتها	باقي الضفة الغربية *	قطاع غزة *	المجموع *	Number of Licensed Housing Units, and Area
عدد الوحدات السكنية المرخصة الجديدة	10298	1757	12055	Number of New Licensed Housing Units
عدد الوحدات السكنية المرخصة القائمة	865	779	1644	Number of Existed Licensed Housing Units
مساحة الوحدات السكنية المرخصة الجديدة (1000م <sup>2</sup> )	1338.8	252.6	1591.3	Area of New Licensed Housing Units (1000m <sup>2</sup> )
مساحة الوحدات السكنية المرخصة القائمة (1000م <sup>2</sup> )	116.9	106.0	222.9	Area of Existed Licensed Housing Units (1000m <sup>2</sup> )
متوسط مساحة الوحدات السكنية المرخصة الجديدة	130.0	143.8	132.0	Average Area per New Licensed Housing Unit
متوسط مساحة الوحدات السكنية المرخصة القائمة	135.0	136.0	135.6	Average Area per Existed Licensed Housing Unit

Source: Palestinian Central Bureau of Statistics, Licensed Building Survey in the West Bank and Gaza Strip: Unpublished Data. Ramallah - Palestine.

المصدر: دائرة الإحصاء المركزية الفلسطينية/ مسح رخص الابنية في:  
في الضفة الغربية وقطاع غزة. بيانات غير منشورة. رام الله - فلسطين.

\* : Not Included Camps

لا تشمل المخيمات : \*

جدول 1.2.5: التوزيع النسبي للأسر حسب حيازة المسكن ومكان الإقامة والمنطقة 1972، 1974،  
1981، 1985، 1992

Table 5.2.1: Percent Distribution of Households by Tenure, Place of Residence  
and Region 1972, 1974, 1981, 1985, 1992

Year and Tenure	قطاع غزة			باقي الضفة الغربية			السنة وحيازة المسكن
	Gaza Strip			Remainig West Bank			
	المجموع Total	مخيم Camp	مدينة City	المجموع Total	قرى Village	مدينة City	
1972							1972
Resident Owned	87.2	95.8	78.3	76.2	88.4	58.2	مسكن مملوك
Resident not Owned and not Paying Rent	4.6	3.5	5.5	8.5	3.7	4.7	مسكن غير مملوك ولا يدفع أجرة
Leased	8.2	..	16.2	15.3	7.9	37.1	مسكن مستأجر
1974							1974
Resident Owned	81.6	89.5	71.6	73.1	85.9	48.5	مسكن مملوك
Resident not Owned and not Paying Rent	8.7	8.9	9.6	10.2	6.8	7.9	مسكن غير مملوك ولا يدفع أجرة
Leased	9.8	(1.7)	18.9	16.7	7.3	43.6	مسكن مستأجر
1981							1981
Resident Owned	..	..	80.8	..	91.5	58.2	مسكن مملوك
Resident not Owned and not Paying Rent	(1.3)	-	2.7	3.0	3.1	3.2	مسكن غير مملوك ولا يدفع أجرة
Leased	6.4	-	14.0	13.5	4.6	38.1	مسكن مستأجر
1985							1985
Resident Owned	..	..	89.1	..	91.0	67.8	مسكن مملوك
Resident not Owned and not Paying Rent	(0.2)	(0.2)	(1.7)	2.3	2.5	2.3	مسكن غير مملوك ولا يدفع أجرة
Leased	4.0	(0.5)	7.6	11.5	6.2	29.8	مسكن مستأجر
1992							1992
Resident Owned	..	..	95.5	..	91.5	68.7	مسكن مملوك
Resident not Owned and not Paying Rent	(0.4)	-	(0.6)	2.8	3.2	2.5	مسكن غير مملوك ولا يدفع أجرة
Leased	2.1	(0.4)	3.6	10.2	5.0	28.6	مسكن مستأجر

Source: ICBS, Statistical Abstract of Israel,  
1973-1992, No. 24-43.

المصدر : مكتب الإحصاء المركزي الاسرائيلي،  
المجموعة الإحصائية الاسرائيلية، 1973-1992،  
الاعداد 24 -43.



جدول 2.2.5: التوزيع النسبي للأسر حسب المواد المستخدمة في البناء ومكان الإقامة والمنطقة-1992

**Table 5.2.2: Percent Distribution of Households by Materials of Construction,  
Place of Residence and Region-1992**

Material of Construction	Gaza Strip		Remaining West Bank			باقي الضفة الغربية	مادة البناء
	المجموع Total	مخيم Camp	مدينة City	المجموع Total	قرية Village	مدينة City	
Stone	..	..	..	44.5	41.8	64.9	حجر
Blocks	96.0	96.8	95.9	23.0	20.4	16.4	بلوك
Concrete	..	..	..	30.8	36.2	17.0	اسمنت
Other	3.7	(3.2)	(3.8)	(1.8)	(1.6)	(1.6)	مواد اخرى
<b>Total</b>	<b>100.0</b>	<b>100.0</b>	<b>100.0</b>	<b>100.0</b>	<b>100.0</b>	<b>100.0</b>	<b>المجموع</b>

Source : ICBS, Judea, Samaria and Gaza  
Strip Statistics, Vol. 21, 1992.

المصدر : مكتب الاحصاء المركزي الاسرائيلي، احصاءات الضفة  
الغربية وقطاع غزة، المجلد 21، 1992.

جدول 3.2.5: التوزيع النسبي للأسر حسب سنة بناء المسكن ومكان الإقامة والمنطقة-1992

**Table 5.2.3: Percent Distribution of Households by Year of Establishment, Place of Residence and Region-1992**

Year of Establishment	Gaza Strip		Remaining West Bank			باقي الضفة الغربية	سنة البناء
	المجموع	مخيم	مدينة	المجموع	قرية	مدينة	
	Total	Camp	City	Total	Village	City	
Before 1950	4.7	..	6.7	8.0	7.4	11.3	قبل 1950
1950-1959	31.2	69.7	11.0	12.7	9.4	14.4	1950-1959
1960-1969	14.3	10.2	15.7	24.6	25.7	22.0	1960-1969
1970-1979	25.8	9.6	36.2	26.2	29.0	22.4	1970-1979
1980-1989	17.6	5.9	23.8	15.8	16.4	14.6	1980-1989
After 1989	6.3	4.1	6.7	12.8	12.0	15.4	بعد 1989
<b>Total</b>	<b>100</b>	<b>100</b>	<b>100</b>	<b>100</b>	<b>100</b>	<b>100</b>	<b>المجموع</b>

Source : ICBS, Judea, Samaria and Gaza

Strip Statistics, Vol. 21, 1992.

المصدر : مكتب الإحصاء المركزي الاسرائيلي،

إحصاءات الضفة الغربية وقطاع غزة، المجلد 21، 1992.

جدول 4.2.5: التوزيع النسبي للأسر في القدس الشرقية حسب سنة بناء المسكن والديانة-1983

**Table 5.2.4: Percent Distribution of Households by Year of Establishment and Religion in East Jerusalem-1983**

سنة البناء	مسلمين	مسيحيين	Year of Establishment
قبل عام 1955	46.4	67.6	Before 1955
1955-1974	40.9	22.7	1955-1974
بعد عام 1974	12.7	9.7	After 1974

Source: The Jerusalem Institute for Israel  
Studies, Statistical Yearbook of Jerusalem,  
1984, No. 3.

المصدر: معهد القدس للدراسات الاسرائيلية،  
الكتاب الاحصائي السنوي للقدس، القدس، 1984، العدد 3.

جدول 5.2.5: الوحدات السكنية في باقي الضفة الغربية حسب عدد المساكن المقامة والمساحة 1976-1987

Table 5.2.5: Housing Units by Number of Established Housing Units and Area in Remaining West Bank 1976-1987

Housing Units, Number of Rooms and Area	1987	1986	1985	1984	1983	1982	1981	1980	1979	1978	1977	1976	المساكن، عدد الغرف، والمساحة
	<b>نهايات المباني</b>												
Total of Housing Units	5740	5229	4668	4027	4384	4239	4551	4956	4735	4632	4456	4875	مجموع المساكن
Number of Rooms	20277	19440	18279	15364	16283	15991	16861	17543	16693	16793	15400	15739	عدد الغرف
Area of Housing Units (1000 Square Meter)	729.5	659.9	618.7	500.7	587.2	559.1	551.1	571.4	535.2	503.7	469.5	441.0	مساحة المساكن ( الف متر مربع )
Average Rooms in Housing Unit	3.4	3.5	3.7	3.6	3.6	3.6	3.5	3.3	3.3	3.3	3.1	3.0	متوسط عدد الغرف في المسكن
Average Area per Housing Unit	127.1	126.2	132.5	124.3	133.9	130.2	121.1	115.3	113	108.7	105.4	90.5	متوسط مساحة المسكن
	<b>بدايات المباني</b>												
Total of Housing Units	5417	5975	4736	3884	4070	4680	4900	4972	5209	5374	4653	4981	مجموع المساكن
Number of Rooms	19121	22068	18296	14690	15487	17590	17877	18049	18511	19264	16315	16538	عدد الغرف
Area of Housing Units (1000 Square Meter)	683.8	773.3	607.7	475.4	536.9	634.1	616.1	592.7	620.1	596.3	508.4	497.4	مساحة المساكن (الف متر مربع)
Average Rooms in Housing Unit	3.4	3.5	3.6	3.5	3.6	3.6	3.4	3.4	3.3	3.3	3.2	3.1	متوسط عدد الغرف في المسكن
Average Area per Housing Unit	126.2	129.4	128.3	122.4	131.9	135.5	125.7	119.2	119.0	111.0	109.3	99.9	متوسط مساحة المسكن

Source : ICBS, Statistical Abstract of Israel, 1977-1992, No. 28-43.

المصدر : مكتب الإحصاء المركزي الاسرائيلي، المجموعة الإحصائية الاسرائيلية، 1977-1992، الاعداد 28-43.

جدول 6.2.5: الوحدات السكنية في قطاع غزة حسب عدد المساكن المقامة والمساحة 1976-1987

Table 5.2.6: Housing Units by Number of Established Housing Units and Area in Gaza Strip 1976-1987

Housing Units, Number of Rooms, and Area	1987	1986	1985	1984	1983	1982	1981	1980	1979	1978	1977	1976	المساكن، عدد الغرف، والمساحة
	<div> <div>نهايات المباني</div> <div>Building Completed</div> </div>												
Total of Housing Units	1247	1404	1227	1593	1801	2116	1784	1567	1764	1596	1216	2435	مجموع المساكن
Number of Rooms	5332	5934	5056	6414	7055	8130	6565	5791	6556	5781	4595	6633	عدد الغرف
Area of Housing Units (1000 Square Meter)	180.2	202.9	169.2	213.9	238.9	275.6	238.4	203.4	234.0	198.5	160.7	183.7	مساحة المساكن (الف متر مربع )
Average Rooms in Housing Unit	4.3	4.2	4.1	4.0	3.9	3.8	3.7	3.7	3.7	3.5	3.7	2.6	متوسط عدد الغرف في المسكن
Average Area per Housing Unit	144.5	144.5	137.9	134.3	132.6	130.2	133.6	129.7	132.7	124.4	132.2	74.9	متوسط مساحة المسكن
	<div> <div>بدايات المباني</div> <div>Building Begun</div> </div>												
Total of Housing Units	1392	1345	1511	1635	1791	1568	2295	2012	2358	1918	1492	1974	مجموع المساكن
Number of Rooms	6185	5780	6491	6868	7398	6086	8811	7626	8683	7099	5623	6864	عدد الغرف
Area of Housing Units (1000 Square Meter)	204.0	191.8	218.6	235.1	248.4	199.2	300.7	280.2	315.0	252.7	195.2	231.9	مساحة المساكن (الف متر مربع )
Average Rooms in Housing Unit	4.4	4.3	4.3	4.2	4.1	3.9	3.8	3.8	3.6	3.6	3.7	3.4	متوسط عدد الغرف في المسكن
Average Area per Housing Unit	146.6	142.6	144.7	143.8	138.7	127.0	131.0	139.3	133.6	131.8	130.8	117.5	متوسط مساحة المسكن

المصدر: مكتب الإحصاء المركزي الاسرائيلي، المجموعة الإحصائية الاسرائيلية، 1977-1992، الأعداد 28-43. Source: ICBS, Statistical Abstract of Israel, 1977-1992, No. 28-43.

جدول 7.2.5: التوزيع النسبي للأسر التي تسكن في مساكن مستأجرة حسب الأجرة الشهرية ومكان الإقامة والمنطقة-1992

**Table 5.2.7: Percent Distribution of Households Living in Rented Housing Units by Monthly Rent Paid, Place of Residence and Region-1992**

Rent Paid (NIS)	Gaza Strip		قطاع غزة	Remaining West Bank		باقي الضفة الغربية	الإيجار بالشيكال الجديد الاسرائيلي
	المجموع Total	مخيم Camp	مدينة City	المجموع Total	قرية Village	مدينة City	
Up to 50	..	..	..	33.6	(29.9)	35.5	حتى 50
51-100	..	..	..	30.2	(35.2)	(27.7)	51-100
101-150	..	..	..	14.7	..	(16.5)	101-150
151-200	..	..	..	13.6	..	(13.5)	151-200
Over 200	..	..	..	(8.0)	..	..	اكثر من 200
<b>Total</b>	<b>100</b>	<b>100</b>	<b>100</b>	<b>100</b>	<b>100</b>	<b>100</b>	<b>المجموع</b>
Up to 100	(65.3)	..	(65.6)	63.8	65.1	63.2	حتى 100
101-200	..	..	..	28.3	(24.5)	30.0	101-200

Source: ICBS, Judea, Samaria, and Gaza Strip Statistics, Vol. 21, 1992.

المصدر : مكتب الإحصاء المركزي الاسرائيلي، احصاءات الضفة الغربية وقطاع غزة، المجلد 21، 1992.

جدول رقم 1.3.5: التوزيع النسبي للأسر حسب نوع الوحدة السكنية والمنطقة-1992

Table 5.3.1: Percent Distribution of Households by Type of Housing Unit and Region-1992

Type of Housing Unit	المخيمات Camps	القدس العربية Arab Jerusalem	باقي الضفة الغربية Remaining West Bank	قطاع غزة Gaza Strip	نوع الوحدة السكنية
Independent House	1.0	4.0	6.0	7.0	فيلا
Apartment in Large Building	83.0	28.0	62.0	51.0	بيت مستقل
Mansion Block Apartment	4.0	52.0	23.0	27.0	شقة في مبنى كبير
Others	7.0	9.0	9.0	13.0	شقة في كتلة منزلية
	5.0	7.0	1.0	3.0	مساكن أخرى

Source: Marianne Heiberg, "Housing", in Palestinian Society in  
Gaza Strip, West Bank and Arab Jerusalem,  
A Survey of Living Conditions, Edited by Marianne  
Heiberg and Geir Ovensen, FAFO, Oslo, 1993.

المصدر : ماريان هيبيرغ ، "السكن "، في المجتمع الفلسطيني في قطاع غزة  
والضفة الغربية والقدس العربية، مسح الظروف المعيشية، تحرير ماريان  
هيبيرغ وجير اوفنسن، فافو، أوسلو، 1993.

جدول 2.3.5: التوزيع النسبي للأسر في الضفة الغربية وقطاع غزة حسب حيازة المسكن ومكان الإقامة-1992

Table 5.3.2: Percent Distribution of Households by Tenure and Place of Residence in West Bank and Gaza Strip-1992

مكان الإقامة	مسكن مملوك	مسكن مستأجر	مسكن مستأجر من الوكالة	مسكن أخرى	Place of Residence
Owned Residence	Leased	Leased from UNRWA	Other		
مدينة غزة الكبرى	86.0	9.0	4.0	23.0	Greater Gaza City
مدن قطاع غزة وقراه	70.0	5.0	22.0	2.0	Gaza Towns/Villages
مخيمات قطاع غزة	25.0	2.0	72.0	1.0	Gaza Camps
مدن الضفة الغربية	77.0	23.0	-	-	West Bank Towns
قرى الضفة الغربية	95.0	5.0	-	2.0	West Bank Villages
مخيمات الضفة الغربية	38.0	5.0	35.0	22.0	West Bank Camps
القدس العربية	66.0	28.0	2.0	5.0	Arab Jerusalem
المجموع	75.0	11.0	12.0	2.0	Total

Source: Marianne Heiberger, "Housing" in Palestinian Society in Gaza Strip, West Bank, and Arab Jerusalem, A Survey of Living Condition, Edited by Marianne Heiberger and Geir Ovansen, FAFO, Oslo, 1993

المصدر: ماريان هيبيرغ، "السكن" في قطاع غزة والضفة الغربية والقدس العربية، مسح الظروف المعيشية، تحرير ماريان هيبيرغ وجير أوفنسن، فافو، أوسلو، 1993 .



جدول 3.3.5: التوزيع النسبي للأسر حسب المواد المستخدمة في البناء والمنطقة-1992

Table 5.3.3: Percent Distribution of Households by Material of Construction and Region-1992

Material of Construction	المخيمات Camps	القدس العربية Arab Jerusalem	قطاع غزة Gaza Strip	باقي الضفة الغربية Remaining West Bank	مواد البناء
Stone\ Cement Roof	2.0	76.0	-	43.0	حجر / سطح اسمنتي
Cement\ Cement Roof	33.0	22.0	68.0	53.0	اسمنت / سطح اسمنتي
Cement\ Zing or Asbestos Roof	64.0	1.0	32.0	1.0	اسمنت / سطح من الزنك أو الاسبستوس
Other	1.0	-	-	3.0	مواد أخرى

Source : Marianne Heiberge, "Housing"

in Palestinian Society in Gaza Strip,

West Bank and Arab Jerusalem,

A Survey of Living Conditions, Edited by

Marian Heiberge, and Geir Ovensen, FAFO, Oslo, 1993.

المصدر : ماريان هيبيرغ ، " السكن " ، في قطاع غزة

والضفة الغربية والقدس العربية، مسح الظروف المعيشية

تحرير ماريان هيبيرغ، وجير أوفنسن، فافو، أوسلو، 1993.

جدول 4.3.5: التوزيع النسبي للأسر في لواء رام الله حسب سنة البناء ومكان الإقامة-1981

**Table 5.3.4: Percent Distribution of Households by Year of Establishment and Place of Residence in Ramallah District-1981**

Year of Establishment	المجموع Total	مخيم Camp	قرية Village	مدينة City	سنة البناء
Up to 1950	28.0	14.0	29.0	31.0	حتى 1950
1951-1955	5.5	10.0	4.0	7.0	1951-1955
1956-1960	12.0	48.5	7.5	14.0	1956-1960
1961-1965	15.0	7.0	15.0	19.0	1961-1965
1966-1970	9.5	5.5	10.0	8.5	1966-1970
1971-1975	13.0	5.5	16.0	7.5	1971-1975
1976-1981	17.0	9.5	18.5	13.0	1976-1981
<b>Total</b>	<b>100</b>	<b>100</b>	<b>100</b>	<b>100</b>	<b>المجموع</b>

Source: Sharif Kana'neh and others, Housing Conditions in Ramallah District, Center of Documents and Researches in Bier-Zeit University, Bier-Zeit, 1986. المصدر: شريف كناعنة وآخرون، الأوضاع السكنية في لواء رام الله، مركز الوثائق والأبحاث في جامعة بير زيت، بير زيت، 1986.

جدول 5.3.5: التوزيع النسبي للأسر التي تسكن في مساكن مستأجرة في لواء رام الله حسب الأجرة الشهرية ومكان الإقامة-1981

**Table 5.3.5: Percent Distribution of Households Living in Rented Housing Unit by Monthly Rent Paid and Place of Residence in Ramallah District -1981**

Place of Residence	معدل الأجر Average of Rent	فئات الأجرة الشهرية بالدينار الأردني Monthly Rent Paid " Jordanian Dinar "							مكان الإقامة
		61+	51-60	41-50	31-40	21-30	11-20	0-10	
Towns	14.2	0.3	0.7	4.0	7.0	9.0	23.0	56.0	مدن
Villages	5.8	-	-	-	1.0	2.0	9.0	88.0	قرى
Camps	4.9	-	-	-	-	-	3.0	97.0	مخيمات

Source : Sharif Kana'neh and others, Housing Conditions in Ramallah District, Center of Documents and Researches in Bier - Zeit University, Bier- Zeit, 1986.

المصدر: شريف كناعنة وآخرون، الأوضاع السكنية في لواء رام الله مركز الوثائق والابحاث في جامعة بيرزيت، بيرزيت، 1986.

جدول 4.5: التوزيع النسبي للأسر في باقي الضفة الغربية حسب حيازة المسكن ومكان الإقامة والمصدر 1992، 1993

Table 5.4: Percent Distribution of Households by Tenure, Place of Residence and Source in Remaining West Bank 1992, 1993

Source and Year	Village باقي الضفة الغربية Remaining West Bank				City قرية			مدينة		المصدر والسنة
	مسكن مستأجر من الوكالة ومساكن أخرى	مستأجر	ملك	مسكن مستأجر من الوكالة ومساكن أخرى	مستأجر	ملك	مسكن مستأجر من الوكالة ومساكن أخرى	مستأجر	ملك	
	Leased from UNRWA and Other	Leased	Owned	Leased from UNRWA and Other	Leased	Owned	Leased from UNRWA and Other	Leased	Owned	
1992										1992
ICBS	2.8	10.2	..	3.2	5.0	91.5	2.5	28.6	68.7	مكتب الإحصاء الاسرائيلي
FAFO	-	-	-	-	5.0	95.0	-	23.0	77.0	مسح المؤسسة النرويجية
1993										1993
ATF *	2.7	12.6	84.7	-	8.8	91.2	-	23.7	76.3	مسح الملتقى الفكري العربي *

\* Including East Jerusalem

هذه البيانات تشمل القدس الشرقية \*

Source :

المصدر:

1- ICBS, Statistical Abstract of Israel, No. 44, 1993.

مكتب الإحصاء المركزي الاسرائيلي، المجموعة الإحصائية الاسرائيلية، 1992، العدد 44، 1993 -1

2-Marianne Heiberge, " Housing", in Palestinian Society in Gaza Strip, West Bank and Arab Jerusalem, A Survey of Living Condition,

ماريان هيبيرغ، "السكن" في غزة والضفة الغربية والقدس العربية، مسح الظروف -2

Edited by Marianne Heiberge and Geir Ovenson, FAFO, Oslo, 1993.

المعيشية، تحرير ماريان هيبيرغ وجير أوفنسن، مسح المؤسسة النرويجية فافو، اوسلو 1993.

3- H. Ahmed, and M. AL-Shami, "Characterestics of Housing Unit",

حسين احمد ومفيد الشامي، "خصائص المسكن" في مسح الاوضاع الديموغرافية وتقديرات -3

in the Demographic Conditions, Arab Thought Forum, Jerusalem, 1995.

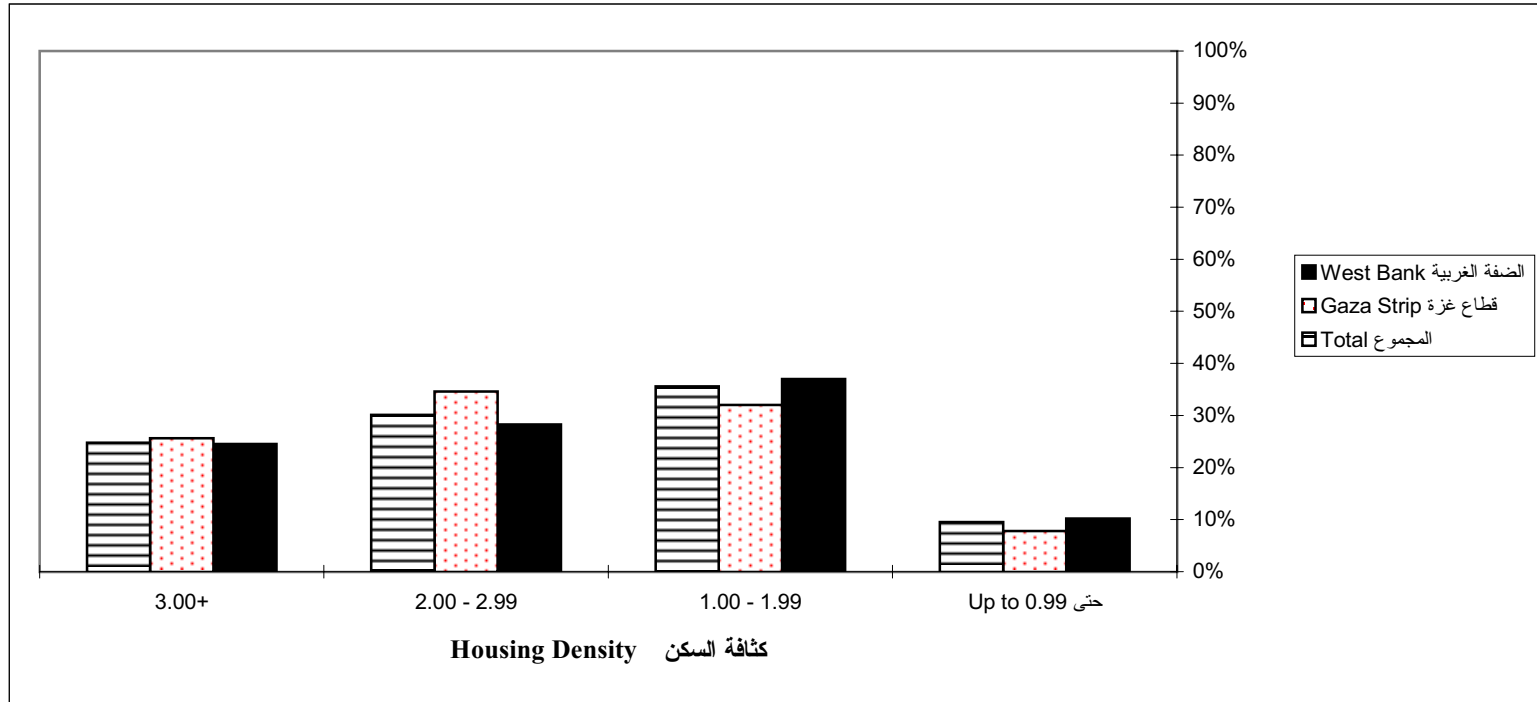
القوى العاملة، الملتقى الفكري العربي، القدس، 1995.

# الأشكال البيانية

## Figures

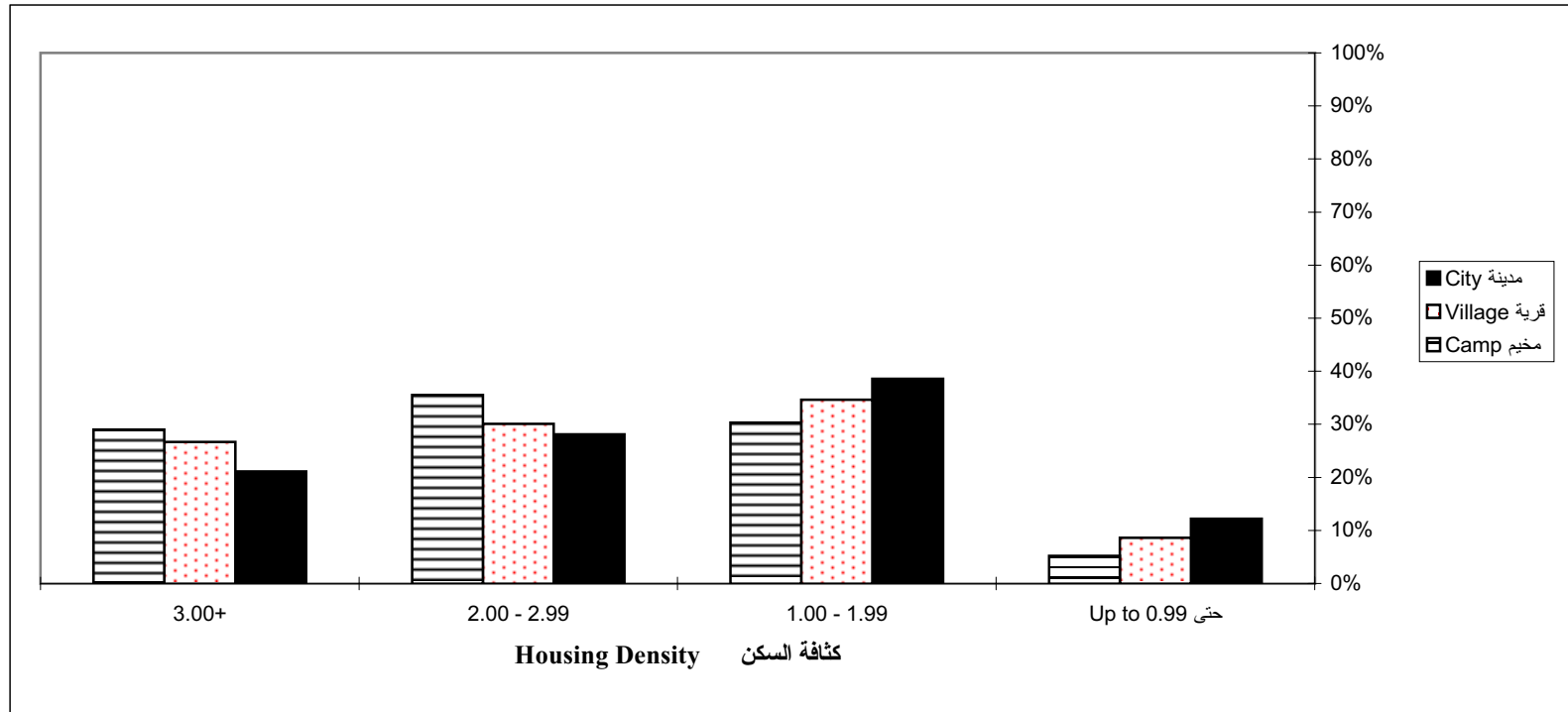
الشكل 1: التوزيع النسبي للأسر حسب كثافة السكن والمنطقة-1996

Figure 1: Percent Distribution of Households by Housing Density and Region-1 996



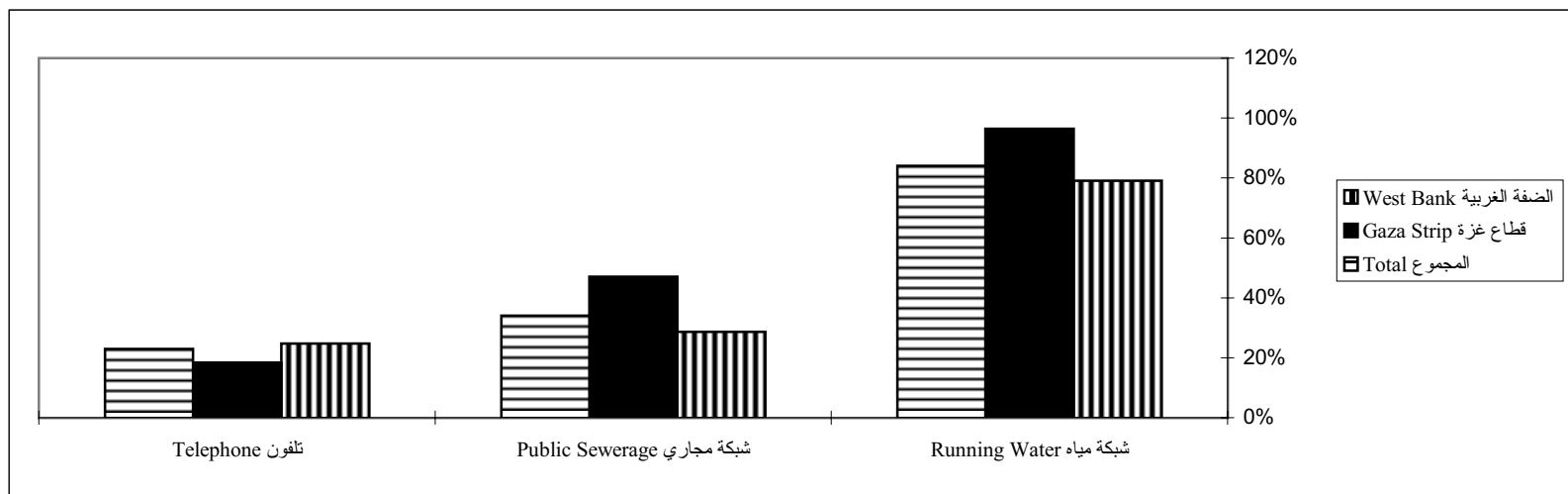
الشكل 2: التوزيع النسبي للأسر حسب كثافة السكن ومكان الإقامة-1996

Figure 2: Percent Distribution of Households by Housing Density and Place of Residence-1996



الشكل 3: الخدمات المتوفرة في المسكن حسب المنطقة-1996

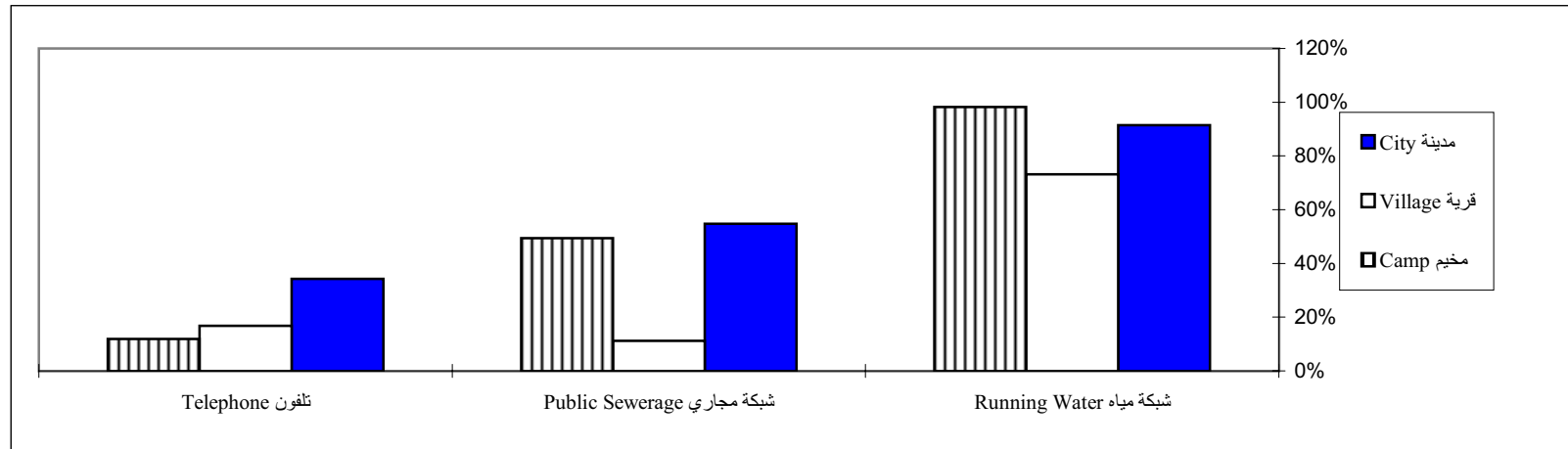
Figure 3: Availability of Facilities in Housing Unit by Region-1996





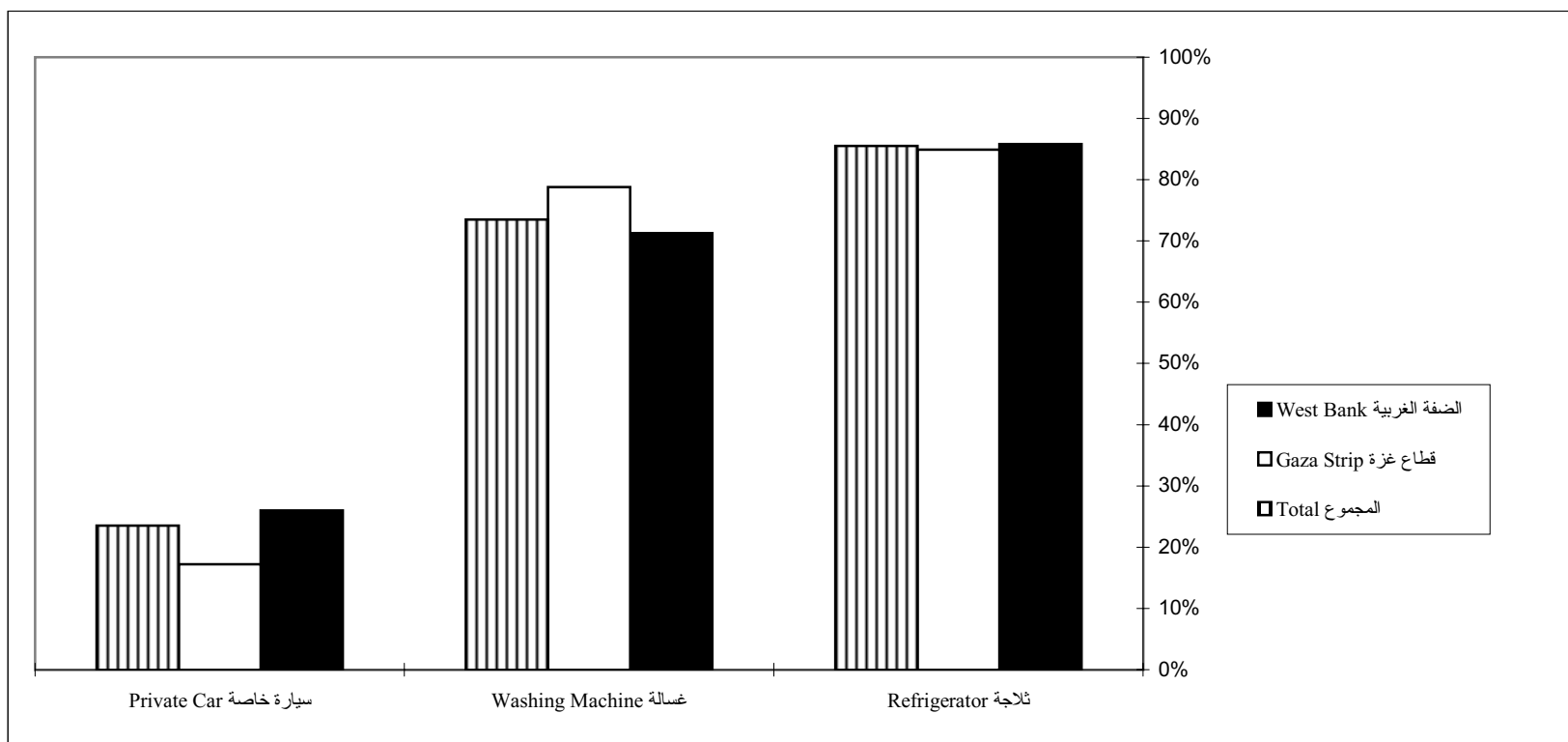
الشكل 4: الخدمات المتوفرة في المسكن حسب مكان الإقامة-1996

Figure 4: Availability of Facilities in Housing Unit by Place of Residence-1996



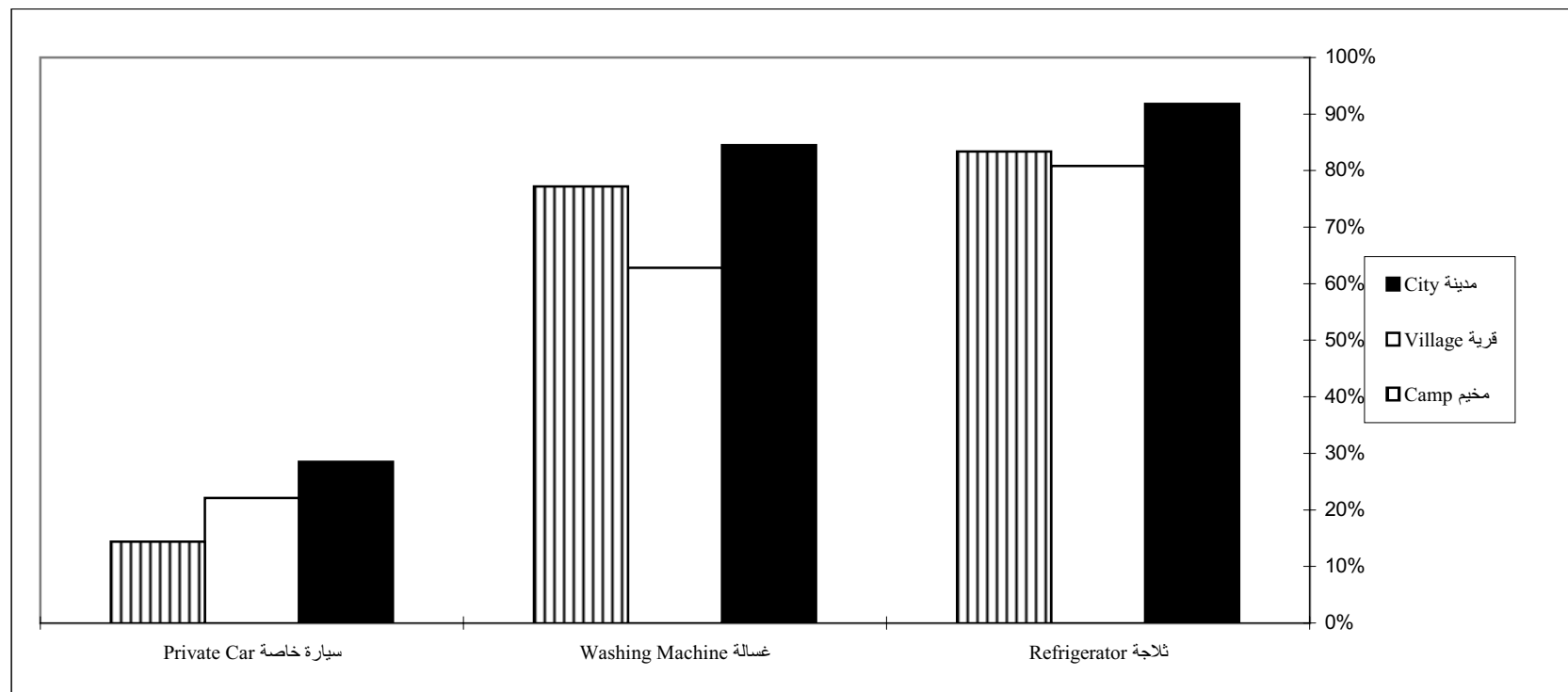
الشكل 5: توفر بعض السلع المعمرة المختارة في المسكن حسب المنطقة-1996

Figure 5: Availability of Some Selected Durable Goods in Housing Unit by Region-1996



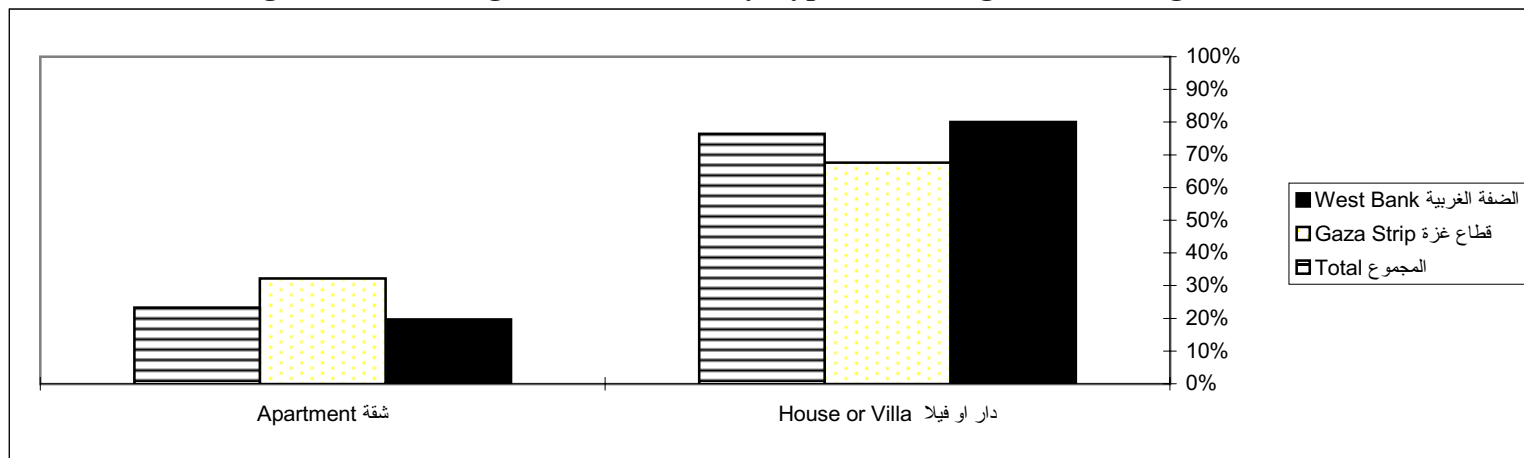
الشكل 6: توفر بعض السلع المعمرة المختارة في المسكن حسب مكان الإقامة-1996

Figure 6: Availability of Some Selected Durable Goods in Housing Unit by Place of Residence-1996



الشكل 7: النسبة المئوية للأسر حسب نوع المسكن والمنطقة-1996

Figure 7: Percentage of Households by Type of Housing Unit and Region-1996



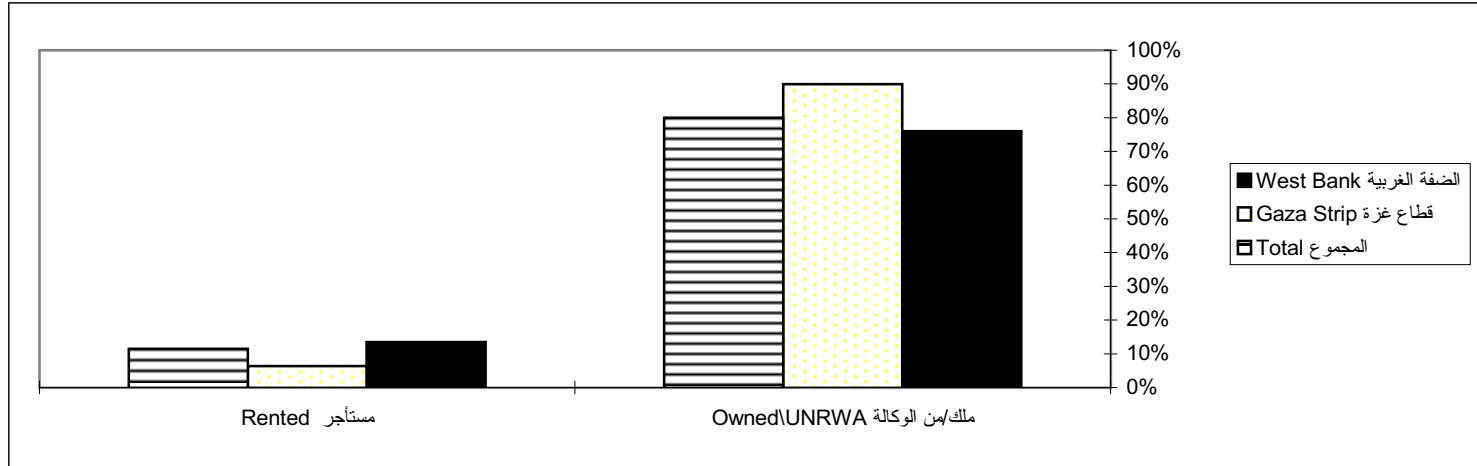
الشكل 8: النسبة المئوية للأسر حسب نوع المسكن ومكان الإقامة-1996

Figure 8: Percentage of Households by Type of Housing Unit and Place of Residence-1996



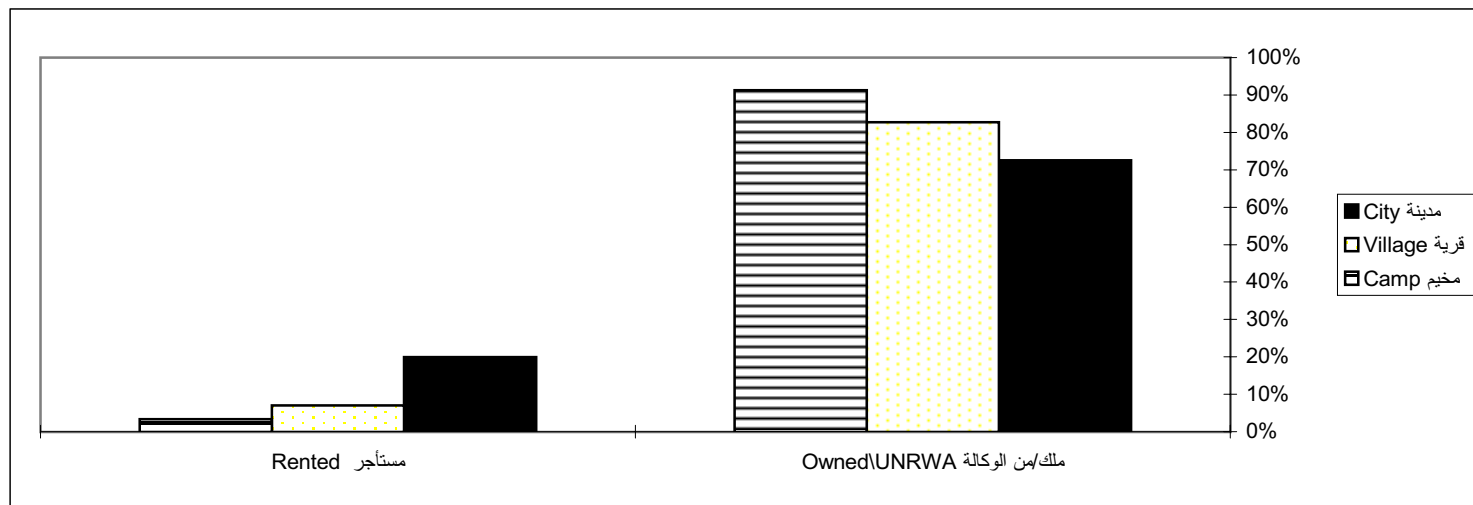
الشكل 9: النسبة المئوية للأسر حسب حيازة المسكن والمنطقة-1996

Figure 9: Percentage of Households by Tenure and Region-1996



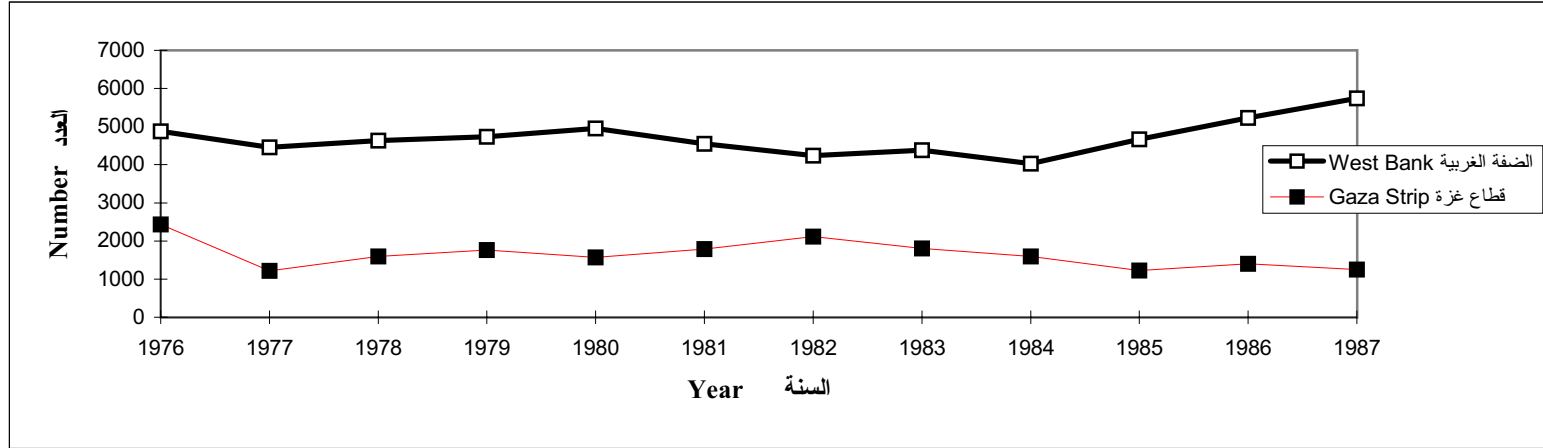
الشكل 10: النسبة المئوية للأسر حسب حيازة المسكن ومكان الإقامة-1996

Figure 10: Percentage of Households by Tenure and Place of Residence-1996



الشكل 11: الوحدات السكنية المقامة (نهايات المباني) في باقي الضفة الغربية وقطاع غزة حسب عدد الوحدات السكنية 1976 - 1987

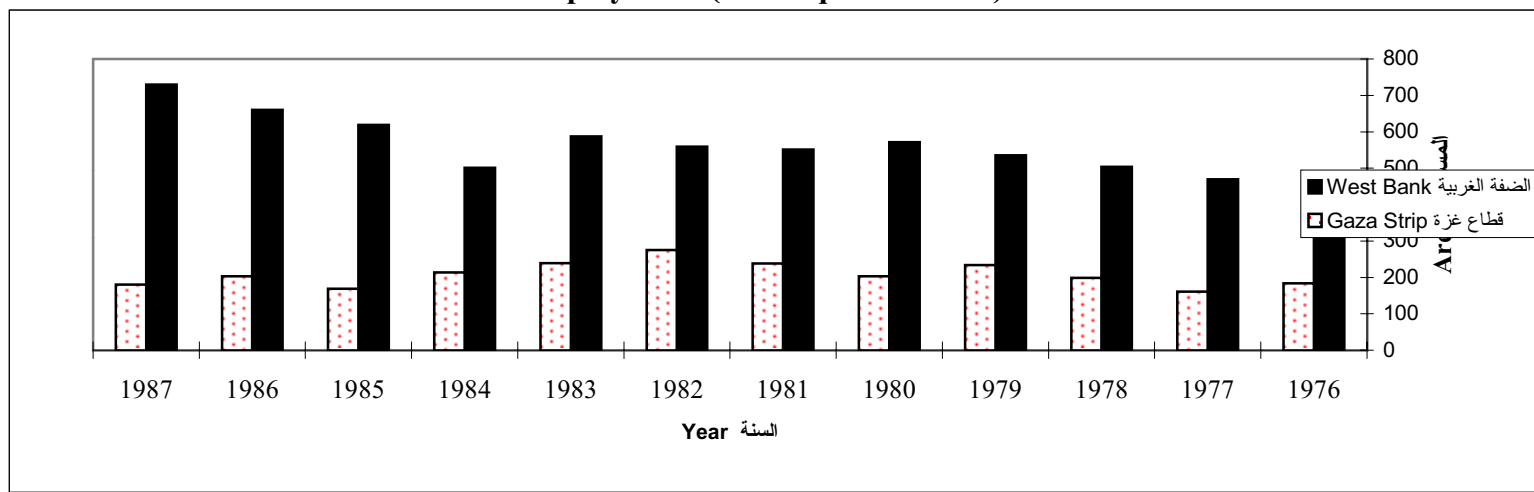
Figure 11: Housing Units (Building Completed) in Remaining West Bank and Gaza Strip by Number of Established Housing Units 1976 - 1987





الشكل 12: الوحدات السكنية المقامة (نهايات المباني) في باقي الضفة الغربية وقطاع غزة حسب المساحة (الف متر مربع) 1976 - 1987

Figure 12: Established Housing Units (Building Completed) in Remaining West Bank and Gaza Strip by Area (1000 Square Meters) 1976 - 1987





# **Palestinian Central Bureau of Statistics**

Current Status Reports Series (No. 6)

## **Housing Conditions Statistics in the West Bank and Gaza Strip**

November, 1997

PAGE NUMBERS OF ENGLISH TEXT ARE PRINTED IN SQUARE BRACKETS.  
TABLES ARE PRINTED IN THE ARABIC ORDER (FROM RIGHT TO LEFT).

□ November, 1997  
**All Rights Reserved**

**Suggested Citation:**

**Palestinian Central Bureau of Statistics, 1997.** *Housing Conditions in the West Bank and Gaza Strip. Current Status Report Series, No. 6.* Ramallah - Palestine.

All correspondence should be directed to:

Department of user services  
Palestinian Central Bureau of Statistics  
P.O.Box 1647, Ramallah  
West Bank, Palestine.

Tel: 972-2-9986340  
E-mail: [pcbs@pcbs.pna.org](mailto:pcbs@pcbs.pna.org)

Fax: 972-2-9986343  
web-site: <http://www.pcbs.org>

## **Acknowledgment**

This report was prepared by Mahmoud Abed Alrahman (Population and Social Statistics Division). Inga-Maj Rasmusson, Consultant, Statistics Sweden, assisted in the preparation of the outline of this report. Dr. Hasan Abu-Libdeh (President, PCBS), Dr. Abdelrahim Barham (Director General, Population and Social Statistics), and Dr. Marwan Khawaja reviewed the material and provided comments on various drafts of the report.

Abdul Rahim Al-Hasan (Translators, PCBS) translated the text into English. Aysheh Al-Barghouti performed the typing of various drafts. Rana Halaweh has prepared the material for publication.

This report has been made possible through the generous financial support provided by the Swedish International Development Authority (SIDA).

## **Preface**

The Palestinian Central Bureau of Statistics (PCBS) is pleased to introduce this report about the statistics of housing conditions in the West Bank and Gaza Strip, in an attempt to provide statistical material dealing with the housing conditions in the Palestinian Territories for those who put plans and policies related to the housing and development matters at the national level.

Although the PCBS has conducted a large demographic survey (15,735 households) in the year 1995 in the West Bank and Gaza Strip, which includes data about housing conditions, in spite of this, such surveys were not possible at this size in the past, and that has created vast gaps and great lack in statistics about Palestinian housing conditions, so we hope that this report will contribute as much as possible to answer the need for statistics in the field of housing conditions during the previous years.

This report is one in a series of current status reports on all sector of social, economic, and area statistics, which the PCBS publishes. This series aims at collecting the scattered statistics and information in one book, to evaluate the methods which have been followed to reach this information and deriving new statistical tables from them ( if possible).

This report deals with the statistical information about the housing conditions in the West Bank and Gaza Strip, and evaluating the procedures of preparing it, which was taken from Palestinian, Israelis or Foreign sources. This report has concentrated on the main elements of housing conditions such as the housing density, the facilities and the durable goods which lasts in the house, in addition to the Characteristics of the housing unit in its type, the building material and its tenure ...etc.

It should be mentioned that PCBS has issued a detailed report about housing conditions. This report depends on the results of the demographic survey of the West Bank and Gaza Strip conducted in the year 1995.

Finally, we hope that we have succeeded in issuing this report to fulfill some of the assigned tasks.

**November, 1997**

**Hasan Abu-Libdeh, Ph. D.  
President**

# Table of Contents

<b><u>Subject</u></b>	<b><u>Page</u></b>
<b>List of Tables</b>	
<b>List of Figures</b>	
<b>Abbreviations</b>	
<b>1. Introduction</b>	<b>[19]</b>
<b>2. Sources of Data</b>	<b>[21]</b>
2-1 Introduction	[21]
2-2 Palestinian Central Bureau of Statistics (PCBS)	[21]
2-2-1 The 1995 Demographic Survey	[21]
2-2-2 The Palestinian Expenditure and Consumption Survey (PECS)	[21]
2-2-3 The Building Licenses Survey, 1996	[21]
2-3 Israeli Central Bureau of Statistics (ICBS)	[23]
2-3-1 The 1967 Population Census	[22]
2-3-2 The Labour Force Survey (Remaining West Bank and Gaza Strip)	[22]
2-3-3 Construction Survey	[23]
2-3-4 The population and Housing Census of 1967, 1972, 1983	[24]
2-3-5 The Labour Force Survey (Israel)	[24]
2-4 Other Surveys	[25]
2-4-1 Living Conditions Survey - FAFO	[25]
2-4-2 Center of Documentation and Research / Bierzeit University, 1981.	[26]
2-4-3 Joint Jordanian - Palestinian Committee ,1981.	[26]
2-4-4 Arab Thought Forum , 1993.	[26]
2-4-5 Arab Thought Forum , 1989.	
2-5 Unpublished Studies	[27]
2-5-1 Yousef, H.A. 1987	[27]
2-5-2 Ennab, Wail, 1987.	[27]
2-5-3 Dahlan, Ahmed, 1985.	[27]
<b>3. Housing Density</b>	<b>[29]</b>
3-1 Introduction.	[29]
3-2 Number of Persons per Household	[29]
3-3 Number of Rooms in Housing Unit	[30]
3-4 Number of Persons per Room (Housing Density)	[32]
3-5 Number of Bedrooms in Housing Unit	[33]
3-6 Number of Households per Housing Unit	[33]

<b><u>Subject</u></b>	<b><u>Page</u></b>
<b>4. Facilities and Durable Goods Available in the Housing Unit</b>	<b>[35]</b>
4-1 Introduction	[35]
4-2 Water Supply System	[35]
4-3 Lighting Source	[36]
4-4 Kitchen	[37]
4-5 Bathroom and Toilet	[38]
4-6 Heating System	[39]
4-7 Sewage Disposal System	[40]
4-8 Durable Goods Available in Housing unit	[41]
<b>5. Housing Unit Characteristics</b>	<b>[43]</b>
5-1 Introduction	[43]
5-2 Type of Housing Unit	[43]
5-3 Tenure of Housing Unit	[44]
5-4 Construction Material	[45]
5-5 Construction Year	[46]
5-6 Number of Annually Constructed Housing Units	[46]
5-7 Rent	[47]
<b>6. Conclusions and Suggestions</b>	<b>[49]</b>
<b>Definitions and Explanations</b>	<b>[51]</b>
<b>References</b>	<b>[55]</b>
<b>Tables</b>	<b>63</b>
<b>Figures</b>	<b>141</b>

## List of Tables

<b><u>Table</u></b>	<b><u>Page</u></b>
<b>Table 3.1.1:</b> Percent Distribution of Households by Number of Persons Per Household, Place of Residence and Region 1995	<b>65</b>
<b>Table 3.1.2:</b> Percent Distribution of Households by Number of Rooms in Housing Unit, Place of Residence and Region 1995	<b>66</b>
<b>Table 3.1.3:</b> Percent distribution of Households by Housing Density, Place of Residence and Region 1995	<b>67</b>
<b>Table 3.1.4:</b> Percent Distribution of Households by Number of Bedrooms of Housing Unit, Place of Residence and Region 1995	<b>68</b>
<b>Table 3.1.5:</b> Percent Distribution of Households by Number of Room Per Housing Unit, Place of Residence and Region 1996	<b>69</b>
<b>Table 3.1.6:</b> Percent Distribution of Households by Number of Persons per Room, Place of Residence and Region 1996	<b>70</b>
<b>Table 3.2.1:</b> Households by Average Number of Persons Per Household Average Number of Persons Per Housing Unit, Housing Density and Region 1967	<b>71</b>
<b>Table 3.2.2:</b> Percent Distribution of Households by Size of Household and Average Number of Persons Per Household in Remaining West Bank and Gaza Strip 1971, 1976-1993	<b>72</b>
<b>Table 3.2.3:</b> Percentage of Households by Size of Housing Unit in Remaining West Bank and Gaza Strip 1972-1993	<b>73</b>
<b>Table 3.2.4:</b> Percent Distribution of Households by Number of Persons per Room in Remaining West Bank and Gaza Strip 1976 - 1993	<b>74</b>
<b>Table 3.2.5:</b> Households by Number of Persons per Room in East Jerusalem 1975 - 1993	<b>75</b>
<b>Table 3.2.6:</b> Percent Distribution of Households by Size of Housing Unit, Average Number of Rooms, Average Number of Persons per Household, Average Housing Density and Type of Population in East Jerusalem 1967	<b>76</b>
<b>Table 3.2.7:</b> Percent Distribution of Households with Housing Density of 3+ Persons per Room by Age of Head of Household, Region and place of Residence 1992	<b>77</b>
<b>Table 3.2.8:</b> Percent Distribution of Households with Housing Density of 3+ Persons per Room by Years of Schooling of Head of Household, Region and Place of Residence 1992	<b>78</b>



<b><u>Table</u></b>	<b><u>Page</u></b>
<b>Table 3.3.1:</b> Percent Distribution of Households by Size of Household in West Bank 1993	<b>79</b>
<b>Table 3.3.2:</b> Percent Distribution of Households by Size of Households, Size of Housing Unit and Place of Residence in Gaza Strip 1989	<b>80</b>
<b>Table 3.3.3:</b> Percent Distribution of Households by Size of Housing Unit in West Bank Villages and Refugee Camps and Khan Younis Camp in Gaza Strip 1985, 1987	<b>81</b>
<b>Table 3.3.4:</b> Average Number of Rooms in Housing Unit by Place of Residence in West Bank and Gaza Strip 1992, 1993	<b>82</b>
<b>Table 3.3.5:</b> Percent Distribution of Households by Number of Bedrooms and Place of Residence in West Bank 1981, 1993	<b>83</b>
<b>Table 3.3.6:</b> Percent Distribution of Households by Housing Density in Khan Younis Camp in Gaza Strip and West Bank Villages and Refugee Camps 1985, 1987	<b>84</b>
<b>Table 3.3.7:</b> Percent Distribution of Households by Number of Households in Housing Unit and Place of Residence in West Bank 1993	<b>85</b>
<b>Table 3.3.8:</b> Percent Distribution of Households by Number of Households in Housing Unit in Khan Younis Camp in Gaza Strip and West Bank Villages 1985, 1987	<b>86</b>
<b>Table 3.4:</b> Percent Distribution of Households by Number of Rooms in Housing Unit and Source in Remaining West Bank 1981, 1993	<b>87</b>
<b>Table 4.1.1:</b> Percent Distribution of Households by Main Source of Drinking - Cooking Water, Place of Residence and Region 1995	<b>88</b>
<b>Table 4.1.2:</b> Percentage of Households by Facilities and Durable Goods in Housing Unit, Place of Residence and Region 1995	<b>89</b>
<b>Table 4.1.3:</b> Percentage of Households by Facilities in Housing Unit, Place of Residence and Region 1996	<b>90</b>
<b>Table 4.1.4:</b> Percent Distribution of Households by Main Source of Cooking and Heating Fuels, Place of Residence and Region 1996	<b>91</b>
<b>Table 4.1.5:</b> Percentage of Households by Durable Goods in Housing Unit, Place of Residence and Region 1996	<b>92</b>
<b>Table 4.2.1:</b> Percentage of Households by Facilities in Housing Unit, Place of Residence and Region 1967	<b>93</b>

<b><u>Table</u></b>	<b><u>Page</u></b>
<b>Table 4.2.2:</b> Percent Distribution of Households by Source of Water and Place of Residence in Remaining West Bank 1974, 1981, 1985, 1992	<b>94</b>
<b>Table 4.2.3:</b> Percent Distribution of Households by Source of Water and Place of Residence in Gaza Strip 1974, 1981, 1985, 1992	<b>95</b>
<b>Table 4.2.4:</b> Percent Distribution of Households by Electricity Source, Place of Residence and Region 1974, 1981, 1985, 1992	<b>96</b>
<b>Table 4.2.5:</b> Percent Distribution of Households by the Kitchen, Cooking Facilities and Place of Residence in Remaining West Bank 1974, 1981, 1985, 1992	<b>97</b>
<b>Table 4.2.6:</b> Percent Distribution of Households by the Kitchen, Cooking Facilities, and Place of Residence in Gaza Strip 1974, 1981, 1985, 1992	<b>98</b>
<b>Table 4.2.7:</b> Percentage of Households by Kitchen, Bathroom and Toilet in Housing Unit and Place of Residence in Remaining West Bank 1974, 1981, 1985, 1992	<b>99</b>
<b>Table 4.2.8:</b> Percentage of Households by Kitchen, Bathroom, and Toilet in Housing Unit and Place of Residence in Gaza Strip 1974, 1981, 1985, 1992	<b>100</b>
<b>Table 4.2.9:</b> Percent Distribution of Households by Housing Density and Facilities in Housing Unit in East Jerusalem 1967	<b>101</b>
<b>Table 4.2.10:</b> Percentage of Households by Number of Rooms and Selected Facilities in the Housing Unit in Remaining West Bank 1974, 1985, 1992	<b>102</b>
<b>Table 4.2.11:</b> Percentage of Households by Number of Rooms and Selected Facilities in Housing in Gaza Strip 1974, 1985, 1992	<b>103</b>
<b>Table 4.2.12:</b> Percentage of Households by Number of Persons and Selected Facilities in Housing Unit in Remaining West Bank 1974, 1985, 1992	<b>104</b>
<b>Table 4.2.13:</b> Percentage of Households by Number of Persons and Selected Facilities in Housing Unit in Gaza Strip 1974, 1985, 1992	<b>105</b>
<b>Table 4.2.14:</b> Percent Distribution of Households by Heating Facilities, Water Heating for Bathing and Place of Residence in Remaining West Bank, 1974, 1981, 1985, 1992	<b>106</b>
<b>Table 4.2.15:</b> Percent Distribution of Households by Heating Facilities, Water Heating for Bathing in Housing Unit and Place of Residence in Gaza Strip 1974, 1981, 1985, 1992	<b>107</b>
<b>Table 4.2.16:</b> Percentage of Households by Facilities, Sewage System and Place of Residence in Remaining West Bank 1974, 1981, 1985, 1992	<b>108</b>

<b><u>Table</u></b>	<b><u>Page</u></b>
<b>Table 4.2.17:</b> Percentage of Households by Facilities, Sewage System and Place of Residence in Gaza Strip 1974, 1981, 1985, 1992	<b>109</b>
<b>Table 4.2.18:</b> Percentage of Households by Durable Goods in Housing Unit, Region, and Place of Residence 1967	<b>110</b>
<b>Table 4.2.19:</b> Percentage of Households by Durable Goods in Housing Unit in Remaining West Bank 1972-1979, 1981, 1983, 1985, 1992	<b>111</b>
<b>Table 4.2.20:</b> Percentage of Households by Durable Goods in Housing Unit in Gaza Strip 1972-1979, 1981, 1983, 1985, 1992	<b>112</b>
<b>Table 4.2.21:</b> Percentage of Households by Selected Facilities and Durable Goods in Housing Unit in the West Bank Villages 1974, 1981, 1985, 1992	<b>113</b>
<b>Table 4.3.1:</b> Percentage of Households by Electricity, Piped Water, and Place of Residence 1992, 1993	<b>114</b>
<b>Table 4.3.2:</b> Percentage of Households by Electricity, Piped Potable Water, Telephone, Sewage System and Place of Residence in West Bank and Gaza Strip 1992	<b>115</b>
<b>Table 4.3.3:</b> Percentage of Households by Facilities in Housing Unit in West Bank 1993	<b>116</b>
<b>Table 4.3.4:</b> Percent Distribution of Households by Heating Facilities and Place of Residence in West Bank 1993	<b>117</b>
<b>Table 4.3.5:</b> Percentage of Households by Durable Goods in Housing Unit in West Bank, 1993	<b>118</b>
<b>Table 4.3.6:</b> Percentage of Households by Facilities and Durable Goods in Housing Unit in Villages and Refugee Camps of the West Bank 1987	<b>119</b>
<b>Table 4.4:</b> Percentage of Households by Electricity, Piped Potable Water, Telephone, Sewage System, Place of Residence and Source in Remaining West Bank 1981, 1992, 1993	<b>120</b>
<b>Table 5.1.1:</b> Percent Distribution of Households by Housing Structure, Place of Residence and Region 1995	<b>121</b>
<b>Table 5.1.2:</b> Percent Distribution of Households by Tenure, Place of Residence and Region 1995	<b>122</b>
<b>Table 5.1.3:</b> Percent Distribution of Households by Materials Used in Construction, Place of Residence and Region 1995	<b>123</b>

<b><u>Table</u></b>	<b><u>Page</u></b>
<b>Table 5.1.4:</b> Percent Distribution of Households Living in Rented Housing Units by Monthly Rent Paid and Region 1995	<b>124</b>
<b>Table 5.1.5:</b> Percent Distribution of Households by Characteristics of Housing Unit, Place of Residence and Region 1996	<b>125</b>
<b>Table 5.1.6:</b> Licensed Housing Units by Number of Housing Units, Area and Region 1996	<b>126</b>
<b>Table 5.2.1:</b> Percent Distribution of Households by Tenure, Place of Residence and Region 1972, 1974, 1981, 1985, 1992	<b>127</b>
<b>Table 5.2.2:</b> Percent Distribution of Households by Materials of Construction, Place of Residence and Region 1992	<b>128</b>
<b>Table 5.2.3:</b> Percent Distribution of Households by Year of Establishment, Place of Residence and Region 1992	<b>129</b>
<b>Table 5.2.4:</b> Percent Distribution of Households by Year of Establishment and Religion in East Jerusalem 1983	<b>130</b>
<b>Table 5.2.5:</b> Housing Units by Number of Established Housing Units and Area in Remaining West Bank 1976 - 1987	<b>131</b>
<b>Table 5.2.6:</b> Housing Units by Number of Established Housing Units and Area in Gaza Strip 1976 - 1987	<b>132</b>
<b>Table 5.2.7:</b> Percent Distribution of Households Living in Rented Housing Units by Monthly Rent Paid, Place of Residence and Region 1992	<b>133</b>
<b>Table 5.3.1:</b> Percent Distribution of Households by Type of Housing Unit and Region 1992	<b>134</b>
<b>Table 5.3.2:</b> Percent Distribution of Households by Tenure and Place of Residence in West Bank and Gaza Strip 1992	<b>135</b>
<b>Table 5.3.3:</b> Percent Distribution of Households by Material of Construction and Region 1992	<b>136</b>
<b>Table 5.3.4:</b> Percent Distribution of Households by Year of Establishment and Place of Residence in Ramallah District 1981	<b>137</b>
<b>Table 5.3.5:</b> Percent Distribution of Households Living in Rented Housing Unit by Monthly Rent Paid and Place of Residence in Ramallah 1981	<b>138</b>
<b>Table 5.4:</b> Percent Distribution of Households by Tenure, Place of Residence and Source in Remaining West Bank 1992, 1993	<b>139</b>

## List of Figures

<b><u>Figure</u></b>		<b><u>Page</u></b>
<b>Figure 1:</b>	Percent distribution of Households by Housing Density and Region 1996	<b>143</b>
<b>Figure 2:</b>	Percent distribution of Households by Housing Density and Place of Residence 1996	<b>144</b>
<b>Figure 3:</b>	Availability of Facilities in Housing Unit by Region 1996	<b>145</b>
<b>Figure 4:</b>	Availability of Facilities in Housing Unit by Place of Residence 1996	<b>146</b>
<b>Figure 5:</b>	Availability of Some Selected Durable Goods in Housing Unit by Region 1996	<b>147</b>
<b>Figure 6:</b>	Availability of Some Selected Durable Goods in Housing Unit by Place of Residence 1996	<b>148</b>
<b>Figure 7:</b>	Percentage of Households by Type of Housing Unit and Region 1996	<b>149</b>
<b>Figure 8:</b>	Percentage of Households by Type of Housing Unit and Place of Residence 1996	<b>150</b>
<b>Figure 9:</b>	Percentage of Households by Tenure and Region 1996	<b>151</b>
<b>Figure 10:</b>	Percentage of Households by Tenure and Place of Residence 1996	<b>152</b>
<b>Figure 11:</b>	Housing Units (Building Completed) in Remaining West Bank and Gaza Strip by Number of Established Housing Units 1976 - 1987	<b>153</b>
<b>Figure 12:</b>	Housing Units (Building Completed) in Remaining West Bank and Gaza Strip by Area (1000 Square Meters) 1976 - 1987	<b>154</b>

## **Abbreviation**

<b>ATF:</b>	Arab Thought Forum
<b>BZUCRDPS:</b>	Birzeit University's Center for Research and Documentation of Palestinian Society
<b>CSR:</b>	Current Status Report
<b>EJ:</b>	East Jerusalem
<b>FAFO:</b>	Norwegian Institute for Applied Social Science
<b>FALCOT 1992:</b>	A Survey of the Living Conditions conducted in the WBGS by FAFO in 1992
<b>GS:</b>	Gaza Strip
<b>ICBS:</b>	Israeli Central Bureau of Statistics
<b>IMF:</b>	Israeli Military Forces
<b>JHS:</b>	Jerusalem Institute for Israeli Studies
<b>JJPC:</b>	Joint Jordanian - Palestinian Committee
<b>LFS:</b>	Labor Force Survey(s)
<b>OPT:</b>	Occupied Palestinian Territory
<b>PCBS:</b>	Palestinian Central Bureau of Statistics
<b>PNA:</b>	Palestine National Authority
<b>RC:</b>	Refugee Camp
<b>RWB:</b>	Remaining West Bank
<b>RWBGS:</b>	Remaining West Bank and Gaza Strip
<b>UN:</b>	United Nations
<b>UNRWA:</b>	United Nations Relief and Works Agency
<b>WB:</b>	West Bank
<b>WBGS</b>	West Bank and Gaza Strip

## Chapter One

### Introduction

Housing statistics is one of the most essential types of statistics due to the fact that housing units constitute a basic necessity for staying alive. Housing units' significance for human beings immediately follows, if not equal to, the significance of food, water and dress, i.e. a basic pillar for staying alive.

A healthy housing unit is characterized with the availability of enough space for sleeping (bedrooms) and eating (kitchen) along with drinking water installations, toilet facilities, ventilation and sun light in some parts of the day.

To identify the reality of housing conditions from a social perspective, the Palestinian Central Bureau of Statistics (PCBS) determined to issue a current status report on the housing conditions in the WBGS during the years of occupation.

This report involves data on the housing conditions in the WBGS. These data were obtained from surveys conducted by the PCBS (The Demographic Survey, Palestinian Expenditure and Consumption Survey and the Buildings' Licenses Survey). These data are disseminated by the PCBS in this form (current status report) for the first time.

Data compiled here are basically based on statistical bulletins issued by the ICBS. This report makes use of data on housing conditions obtained from some other individual studies, all of which -excluding FAFO- did not cover the entire WBGS and further characterized with defective data collection and data analysis methodologies.

The ICBS issued routine indicators on housing conditions, density and characteristics on the basis of a questionnaire involving samples of housing conditions added to labor force surveys in various years, the last of which is 1992. The PCBS' CSR aims to evaluate the data issued by ICBS and other sources.

The ICBS' publications did not involve any data on housing unit type, number of households and number of bedrooms available in the housing unit. They were obtained from other surveys. The ICBS provided data on the housing conditions in EJ via the 1967 Population and Housing Census. Housing density in EJ is included the Statistical Yearbook of Jerusalem as part of housing density for nonjews. The other sources covered the WB (including EJ). As for FAFO, it compiled data on EJ separately. This shows how difficult it is to conduct a comparison between the ICBS data and the data obtained from other surveys.

This report involves five chapters in addition to the introduction; each chapter includes various subjects. Chapter two involves a discussion on the sources and references used in developing the CSR. Data available from the ICBS' publications were examined separately and independently from other sources.

Chapter three sheds light on housing density and elaborates on number of household members, number of rooms in the housing unit, number of bedrooms, number of persons per room and number of households in the housing unit.

Chapter four covers the facilities and durable goods available in the housing unit i.e. water system, lighting source, kitchen, toilet facilities, bathroom, heating system, sewage disposal system and durable goods available in the housing unit.

Chapter five presents the characteristics of the housing unit: type of housing unit, tenure, material used in construction, year of construction, number of housing units built on an annual basis, housing unit area and rent.

The last chapter introduces the findings and suggestions developed on the basis of this report. These suggestions focus on ways of compiling housing conditions statistics in the PCBS. It also involves a list of the definitions used by the ICBS and a list of definitions for the terms related to the housing field as produced by the UN.



## Chapter Two

### Sources of Data

#### **2-1 Introduction:**

The publications issued by the Israeli Central Bureau of Statistics (ICBS) on the housing conditions in the West Bank and Gaza Strip (WBGS) had been the main source of statistical data on the subject since 1967. The statistical data from the ICBS' survey makes it possible to have time series for some of the housing aspects.

Since 1995, the Palestinian Central Bureau of Statistics (PCBS) have been collecting and publishing statistical data on housing conditions in connection with other surveys. In 1995, the data were collected in the Demographic Survey (DS). The first statistical data on housing conditions from PCBS at national level are published in this report.

The other sources are based on sample surveys, each of which conducted for just one time and on different aspects of housing in WBGS or special part of that regions.

#### **2-2 The Palestinian Central Bureau of Statistics (PCBS):**

##### **2-2-1 The 1995 Demographic Survey:**

PCBS' Demographic Survey of 1995 was carried out in WBGS from April 29, 1995 to July 23, 1995. In the survey, 15,735 households were successfully interviewed, which corresponds to 98.3% of those selected in the sample. All results of this survey are not published yet (PCBS 1996).

##### **2-2-2 The Palestinian Expenditure and Consumption Survey (PECS):**

The PCBS conducted this survey in WBGS between October 1995 and September 1996 with a sample amounting to 4,800 households. 4,548 questionnaires were completed in this survey.

##### **2-2-3 The Buildings Licenses Survey, 1996:**

The PCBS has started compiling data on buildings licenses on a quarterly basis in WBGS. This survey provided data on number of new and existing licensed housing units along with their areas during 1996.

#### **2-3 The Israeli Central Bureau of Statistics (ICBS):**

The following censuses and surveys indicate that the ICBS is the main source of data on the field.

### **2-3-1 The 1967 Population Census:**

ICBS' 1967 Population Census aimed at issuing identity cards for the Palestinians in the Occupied Territories; creating a population register and identifying their living conditions. 2,500 Arabic-speaking Israeli interviewers rendered the field work activities.

The section on housing in the questionnaire, included questions on durable goods, housing conditions and housing density. Besides the census, a survey with a sample representing 20% of the population was conducted in OPT. The survey questionnaire involved questions on certain aspects including housing conditions (ICBS, 1968).

It is possible that the census missed to collect data from several villages and households, and that the respondents may not have fully cooperated with the interviewers. This could be inferred from the fact that the census was conducted under conditions so far from normal, e.g. military curfew. Additionally, the maps available to the census administrators were of poor quality (PBS, 1994).

Since 1967, there has been no census in WBGS (ICBS, various years).

### **2-3-2 Labor Force Surveys (The Remaining West Bank and Gaza Strip "RWBGS"):**

The ICBS had conducted LFS annually since August 1968. These surveys were based on a sample comprising 4,500 households until July-September 1974 (ICBS, 1974). The sample increased to 6,500 households from July - September 1974 (IBCS, 1974).

The LFS questionnaire involved question on size of household and size of housing unit, from which housing density could be derived. Question on some socio-economic variable pertaining to the head of household were also included and related to the aforementioned variables, e.g.: age, occupation, educational attainment and duration of marriage life.

In 1974, the July-September LFS round was accompanied with a housing conditions survey in RWBGS with a sample amounting to 5,700 housing units. The latter included questions on services available in the unit, i.e. water, electricity, kitchen, bathroom, toilet facilities...etc.

In the same year, a survey on durable goods was conducted along with the LFS with a sample amounting to 5,720 households, of which 3,980 in RWB and 1,740 in GS. This survey was conducted annually in RWBGS until 1979 and after that in 1981, 1983, 1985 and 1992. In RWBGS, the housing conditions survey was conducted in 1972, 1974, 1981, 1985 and 1992.

Data disseminated in 1992 on housing conditions in RWGS were more detailed than those included in previous publications.

The Israeli sources indicated that ICBS' interviewers faced many problems and obstacles that brought out certain deficits in compiled data. Respondents tended to overestimate their answers while the interviewer had no way to assure the reliability of provided data. Some respondent refused to cooperate with the interviewers. The answers of certain questions indicated misunderstanding of questions (by the respondents) and answers (by the interviewers), the outcome of which was imprecise data (ICBS, 1976). The frequency of such

cases increased during the Intifada to the extent that some surveys were not conducted any more, e.g. constructions survey.

It is noticed that the compilation of data on housing conditions in RWBGS had not been taking place in accordance with a certain system. For instance, while data on housing density were collected annually, data on durable goods (that used to be collected annually) were collected in various years. Data on facilities available in the housing unit were also collected in various years, but not during similar periods.

The sample size of these surveys was not stable. It increased from 3,800 households in 1973 to 5,720 in 1974 and remained so until the end of 1979. In 1992, the sample size reached 7,617 households.

Regarding data presentation, data with sampling errors less than 30% (e.g. 1967 data) were presented without putting any sign to indicate so. However, data with sampling errors from 30% - 50% were presented in between a pair of brackets “( )”. If the error rate exceeded 50%, data would be put inside double brackets “(( ))”, (ICBS, 1967). Since 1973, a new way has been adopted, i.e. data with sampling errors between 20%-40% were put inside a pair of brackets. If the error rate was more than 40%, two dots “.” would occur instead of data (ICBS, various years).

Data published by ICBS on housing conditions in RWBGS, particularly the 1992 survey data, were of a bad quality, i.e. very high error rate.

### **2-3-3 Constructions Survey:**

Before the outbreak of the Intifada in December 1987, the ICBS used to conduct surveys on constructions and building in RWBGS regularly. Data on site preparation, compilations and new additions were collected in many ways: A questionnaire was used in collecting data from 22 main localities in RWBGS. In minor localities (villages), a sample comprising 80 localities was selected for data collection which took place via interviews held with key persons (Makhathir). In cities and towns data under went compilation via governmental department called Civil Administration. In refugee camps, data underwent compilation via UNRWA offices (ICBS, various years). The significant thing in these data is that they show the number of newly-constructed residential buildings per year, their area and their ratio to all buildings.

This survey was stopped during the Intifada. Thus, there was no data on buildings and constructions in ICBS' publications since 1988.

It is notice that these data did not include any item on unlicensed buildings; previously constructed residential buildings; buildings demolished by IMF and ratio of new buildings to all buildings. It is worth pointing that data collected from key persons in the village may lack precision.

These data had been published in quarterly statistical publications before the beginning of Intifada in 1987. Then, they were published annually in the Statistical Abstract of Israel and other irregular publications, similar to the publications on the 1967 PHC.

The ICBS had also provided data on housing conditions in East Jerusalem (EJ) from the following censuses and surveys:

#### **2-3-4 The Population and Housing Census (PHC) of 1967, 1972 and 1983:**

The 1967 PHC conducted by the ICBS in OPT, covered East Jerusalem (EJ) on which data were disseminated separately. In addition to housing conditions, the statistics included data on durable goods and housing density.

Besides, the ICBS conducted two other PHCs in 1972 and 1983. The questionnaire of the 1972 PHC was divided into two parts. One was directed to all Israeli households, involved questions on housing units and housing conditions. The other covered 20% of the targeted households and included questions on durable goods, among other things (ICBS, 1974, p. 172). However, compiled data did not depict the reality of housing condition in EJ.

The questionnaire of the other census (1983 PHC) was also divided into two parts. The first was forwarded to 80% of the Israeli households members. The other part, directed to 20% of the Israeli households, included questions on several subjects including housing conditions (ICBS, 1984). The statistics involved data on Jew and non-Jew residents of Jerusalem, therefore, it was difficult to obtain all data pertaining to housing conditions in EJ. It is noticed that the data derived from the 1983 PHC on Christian and Muslim residents of EJ are so simple, i.e. they only include data on ownership of telephone, car, and housing unit; percentage of housing units built before 1955 and 1974; percentage of housing unit with four bed rooms and more; and percentage of bedrooms occupied by one or two household members (ICBS, various years).

#### **2-3-5 The Israeli Labor Force Surveys:**

The ICBS conducted LFS four times a year. LFSs included data on housing density from which data on housing density for non-Jews could be derived. It is difficult to obtain data on the other aspects of housing conditions in EJ, for they represent Jew and non-Jew residents (JIIS).

There were errors in data presentation. The total percentages of housing density variables for non-Jew residents of Jerusalem in 1982 data amounted to 173.4% in spite of the fact that the total should not exceed 100% (JIIS, 1984, p. 162).

Data on housing density in EJ for non-Jews have been published in the Statistical Yearbook of Jerusalem since 1982 as well as in some other irregular publications issued by the ICBS. The Statistical Abstract of Israel included data on housing conditions in the Eastern and Western parts of Jerusalem.

## **2-4 Other Surveys:**

### **2-4-1 FAFO - 1992 Survey of Living Conditions:**

FAFO (Heiberg and Overson 1993) conducted a survey of living conditions in WBGS with a sample amounting to 2,500 households; 1,000 households in WB, 1,000 household in GS and 500 households in EJ. The sample size is very small, in comparison with the sample of ICBS' 1992 survey which amounted to 7,617 households; 5,669 in RWB and 1,948 in GS.

This survey aimed at providing reliable statistical data on WBGS to support Palestinian planners in measuring the socioeconomic development.

The third chapter in FAFO's report "Housing" focuses on the following variables: Main material used in house construction; average number of rooms in the housing unit; type of housing unit; average number of household members per room; mean square meters per housing unit; households with gardens, courtyards or roof area; infrastructural amenities (piped potable water, electricity, telephone and sewage disposal system); indoor standards; available facilities and durable goods; forms of ownership; kinship relations between households in multi-household buildings; and availability of safe playing areas inside and outside the house. The availability of these variables shows that this study includes data not available in other studies.

### **2-4-2 Birzeit University Center for Research and Documentation of Palestinian Society (BZUCRDPS), 1981 Survey:**

BZUCRDPS conducted a survey on housing conditions in WB during the second half of 1981. Data were collected by a number of students from Birzeit University who supervised by a team of five employees from BZUCRDPS (Fahum Al- Shalabi and Odeh Shehadeh, 1986).

The project was intended to be a comprehensive survey of housing conditions in WB, yet for unknown reasons, data were entered and there analyzed for Ramallah District only. Also, it turned out that the survey covers only 80% of the targeted households from Ramallah District. They were distributed as follows: 3,928 in the cities, 11,167 in the villages and 1,221 in the refugee camps.

The variables of the survey include type of house tenure, average rent value, size and usage of the housing unit, available services (electricity, water, telephone, heating, solar or electric heaters, housing density and household size).

It is worth pointing that dividing the target society into quarters and streets did not guarantee getting into the respondents' environment appropriately, due to the unavailability of accurate records. The survey report does not include a commentary on interviewers' training program or sampling / non-sampling errors.

### **2-4-3 The Joint Jordanian- Palestinian Committee (JJPC), 1981 Survey:**

The JJPC conducted a survey on the demographic conditions in WB in 1981 (Musa Samha, 1986) with a stratified random sample amounting to 2,382 households (16,491 persons). It was taken into account that the sample, selected on the basis of 1967 PHC conducted by IMF, represents the different localities. It is worthy to point that the type and selection procedures are not known.

The field work team faced difficulties in data collection due to IMF restrictive procedures. The nature of required data caused some households to hesitate a lot before cooperating with the interviewers.

The section on housing conditions covered the following variables: average household size, material used in house construction, ownership, imputed rent, number of rooms and facilities available in the house (electricity, water, heating, sewage disposal). A new variable was included in the survey, i.e. willingness to change current housing unit.

### **2-4-4 Arab Thought Forum (ATF) - 1993 Survey:**

In 1993, the ATF (Hussein Ahmad and Mufid Al-Shami, 1995) conducted a survey on the demographic conditions and LFS estimates in WB. The survey sheds light on housing unit characteristics, fertility, mortality and population structure.

A stratified random sample amounting to 2,304 households was selected in the WB. It is obvious that the size of the survey sample is smaller than the size of ICBS' 1992 survey sample, yet is bigger than FAFO' sample of the 1992 study.

This survey aimed at examining the reliability of the Israeli figures via comparing them with obtained data and at pointing the differences in figures between the two sources. It aimed, further, at identifying the characteristics of households and housing units in WB by city, village and refugee camp. This survey shall be used as a benchmark survey in many areas.

This survey provided data not available in ICBS data, e.g. number of bedrooms and households in the housing unit. However, the survey did not include some variables recommended by UN and ICBS, namely rent and percentage of households with three household members or more per room.

It is difficult to assure the accuracy of survey data for many reasons: the availability of a glossary involving the terms and definitions used in the survey to see if they abide by UN recommendations and to know what is exactly meant by each variable. The survey report has neither contained remarks on sampling/ non sampling errors nor on interviewers qualifications, training program or ways of overcoming obstacles and problems arisen during data collection.

### **2-4-5 Arab Thought Forum (ATF) - 1989 Survey:**

The ATF (Mahmud Okasha, 1989) conducted a survey on population and labor force in GS with a small sample amounting to 700 households, which is very small when compared with other surveys samples. The survey report included one table only on housing conditions. It

sheds light on two variables only, the number of rooms in the housing unit and the number of household member

## **2-5 Unpublished Studies:**

Three unpublished studies dealt with housing conditions in WBGs. The samples of these surveys were selected from specific geographic locations. The studies have not been designed to examine the housing conditions but rather the prevailing demographic and geographic conditions.

### **2-5-1 Hussein Yousef's 1987 Study:**

Yousef conducted a study on the demography of the Arab villages in WB with a stratified sample representing 5% of the 436 villages in WB, i.e. 23 villages. 10% of the 23 villages residents constituted the sample of this study (Yousef, 1989, p.36).

Data collection activities were initiated in cooperation with a group of An-Najah University students living in the sampled villages. Since it was supposed that village dwellers do not cooperate with outsiders, selected villages with no students at An-Najah University were excluded from the sample and replaced with villages (of similar size and district) having students at the university.

The study questionnaire is of six sections, one of which includes questions on housing and covers the following variables: tenure, household size, number of rooms, gardens, material used in house construction, services, durable goods and monthly income of the household. 701 questionnaire were completed in this survey.

### **2-5-2 Wael Ennab's 1987 Study:**

In 1987, Ennab conducted a study on the geography of refugee camps (RC) residents with a stratified random sample.

The WB was divided into eight areas from each of which the largest RC was selected. On the basis of UNRWA's 1986 estimates of RC population, 10% of the residents of the targeted camps were included in the sample, i.e. 627 households (Ennab, 1989 ).

A group of students from An-Najah University and Qalandya Training College initiated field work activities between June - July 1987. They were residents of the targeted RC.

The survey questionnaire is of four sections involving 151 questions. The following variables comprise the section on housing conditions: Number of floors, roof area, number of rooms, date of construction, material used in construction, housing density, number of available bedrooms, household size, services, durable goods and distance between the housing unit and the neighboring ones.

### **2-5-3 Ahmad Dahlan's 1985 Study:**

In 1985/1986, Dahlan initiated a study on the characteristics of GS population and related changes. What concerns us here is the section on housing conditions in Khan Younis RC.

The sample was selected from 15 blocks in the camp. 391 households (2,245 members) constituted the sample size which covered 5.9% of the households and 6.75% of the RC residents (Dahlan, 1987, p. 316).

The study involved variables on housing unit size, housing density, number of persons in the house, sewage disposal system, source of drinking water and the prevalence of rats question.

**The drawbacks of the afore studies are as follows:**

1. Bias in sample selection and sample drawing techniques (PBS, 1994).
2. Unavailability of a glossary of the terms and jargons pertaining to housing conditions statistics in spite of its significance.
3. No commentary on sampling errors.
4. No Remarks on interviewers' qualifications and training techniques, particularly in Dahlan's study.



## Chapter Three

### Housing Density

#### 3-1 Introduction:

The number of persons living in the housing unit divided by the number of available rooms is the internationally agreed upon tool for measuring housing density. In most cases, density is defined as the number of persons per room. This tool is essential in conducting health researches, planning for housing projects, developing architectural designs as well as for policy drawing in socially related issues including living standards.

In order to measure housing density, it is basically important to know the sizes of household and housing unit. Via housing density criteria, it is possible to identify areas suffering from severe crowding, namely areas where the number of persons living in each room is three and more. Some researchers try to clarify the extent of density in bedrooms and try to provide the ratio of households living in one housing unit. Thus, this part of the report involves data on the following subjects: Household size, housing unit size, number of persons per room, number of bedrooms in the housing unit and number of households in the housing unit.

#### 3-2 Number of Persons per Household:

The demographic Survey conducted by the PCBS in 1995 involved several questions on the housing conditions in the WBGS. Data obtained from the survey indicate a difference between the average household members in the WB (6.6) and in GS (7.8). 30 % of the Palestinian households (26% in WB and 39.3% in GS) involve 9 members or more per household ( see table 3.1.1).

According to ICBS' data, the average household size in 1967 was 5 persons in WB, 5.9 in GS and 5.1 in EJ (see table 3.2.1). Table 3.2.2 shows that this average underwent gradual increase afterwards and reached 6.9 for the WB in 1980. Later on, the average decreased to 6 in 1993. The previous table shows that the size of almost 50% of the Palestinian household in the WB reached 6 and over in 1993.

Other surveys and reports involved data on household size in the WBGS. FAFO 1992 ( A Survey of the Living Conditions in the WBGS conducted by FAFO in 1992) shows that the average household size in the GS was 9 persons while the Israeli sources show that this average is 6.9 persons for the same year. Of course, the difference between the two sources can not be ignored. FAFO 1992 adds that this average is 7 persons in the WB and less than 6 persons in EJ.

Table 3.3.1 presents data obtained from a study conducted in the WB by the Arab Thought Forum (ATF) in 1993. According to these data, the average household size in the WB is 6.8. This figure corresponds to the averages arrived at by FAFO and the PCBS. ATF's data adds that the highest average was in the WB villages (7.3) and the lowest was in the WB cities (6.2).

Table 2.3.3, complied by the ATF on GS for 1989, shows that the average size of 72.7% of GS households was 6 persons and over. In GS camps and cities, it was 78% and 69.5%,

respectively. It is worth pointing that these averages are higher than those provided in the Israeli sources for 1992.

The survey conducted in the WB by the Joint Jordanian - Palestinian Committee (JJPC) in 1981 shows that the average household size was 7.1 in the WB. According to BZUCRDPS (Birzeit University Center for Research and Documentation of Palestinian Society), the average household size was 6.15 in Ramallah district for 1981.

Hussein Yousef's study, conducted in 1987 on the demography of the Arab villages in the WB, shows that the average household size in these villages is 7.3. Ennab's study (1987) indicates that the household size in the refugees camps is bigger than in the villages and cities; the average household size in the refugees camps was 8.2. This study involved data on the average housing unit area in the WB camps (42.7 square meter).

### **3-3 Number of Rooms in the Housing Unit:**

The size of the housing unit varies in definition from a source to another. While the ICBS' definition involves all available rooms excluding kitchen, bathroom, toilet, veranda, rooms used for work and rented rooms, the UN includes the dining room, kitchen and rooms used for commercial or professional purposes in the definition of the housing unit. FAFO, on the other hand, included glazed verandas in the definition of the housing unit's size.

Data available from the Demographic Survey conducted by the PCBS in 1995 show that the average number of rooms in the housing unit for the WBGS is 3.4. Slight difference exists between the refugee camps and the cities and villages, on the other hand. The average number of rooms in the refugees camps (3.2) is smaller than it is in the city (3.5). 28.3% of WBGS households live in 1-2 rooms housing units (slight difference exists between the WG and GS). The majority of camps households (34.9 %) live in 1-2 rooms housing units. In the city, 21.6% of the households live in 1-2 rooms housing units.

Table 3.2.1 presents the average housing unit size for 1967 according to ICBS' data: 1.9, 2.3 and 2.2 in the WG, GS and EJ, respectively. Table 3.2.3 shows that 36.8% of the WB Palestinian households were living in one-room housing units in 1972 and around 73.9 % were living in two-rooms or less housing units in the same year. In GS, the averages were similar to those of the WB for the same year. In 1993, the percentage of WB households that were living in two-rooms or less housing units was 39.7%. The similarity in the percentages of the WB and GS in 1972 underwent an apparent change in 1993. The percentage of GS households living in two-rooms or less housing units increased to 56.3%; due to the discrepancy in the economic levels and living standards between WB households and GS households.

Table 3.4 presents the percentages of WB households (43.9%) and GS households (26.3%) living in four rooms or more according to JJPC 1981 survey. The Israeli sources presented completely different percentage for the WB in 1982. According to the Israeli sources, the percentage of WB households living in four-rooms housing units was 19.6% less than JJPC's percentage. However, the Israeli figures on the percentage of WB households living in two-rooms housing units was 21.8% more than the JJPC's percentage. Such differences are also found between the ATF's data and the Israeli data.

Table 2.3.3 presents ATF's 1989 data for GS. 17.2% of GS households live in two rooms or less. The ICBS' percentage of GS households living in two-room (or less) apartments is 26.4% higher than it is in ATF's data.

FAFO 1992 presents the average number of rooms only. Table 3.3.4 presents the average number of rooms in the WBGS, i.e. 3.6; the highest average was in Gaza City (3.9). Data provided by FAFO 1992 and the ATF 1993 correspond in that the average number of rooms in the cities and villages of WB equal 3.7. The two sources differ in their findings on the average number of rooms in WB refugee camps. The average given by FAFO is higher than ATF's by 0.8.

BZUCRDPS presents the average number of rooms in the housing unit in Ramallah District for 1981, namely 3.3. This average was arrived at on the bases that this average was 4.1, 3.1 and 2.5 in the cities, villages and refugee camps, respectively.

Table 3.3.3 shows that the percentage of households living in two rooms or less in WB villages is 20.8%, according to Yousef's study of 1987. Ennab's 1987 study, on the other hand, shows that the percentage of households living in two rooms or less in WB camps is around 24.8%. Dahaln's 1987 study presents the percentage of households living in two rooms or less in Khan Younis' camps, which equals 18.7%.

### **3-4 Number of Persons Per Room (Housing Density):**

Abu Kishik and Ghurani argued that the housing units occupied by three persons or more in each of their rooms are considered to be crowded (Ahmed and Al-Shami, 1995). FAFO verifies this and bases its arguments on the international standards and recommendations. However, this applies only to the developing countries. In developed countries, e.g. the United Kingdom, the measurement of housing density until the 1961 census stressed that an average of two persons per room is an indication of crowdedness. In the seventies of this century, this average lessened into 1.5 person per room (Clarke, J., 1996).

Data available from the Demographic Survey Conducted by PCBS in 1995 (table 3.1.3) show that the average number of persons per room in the WBGS is 2.3. Thereof: (2.23) in the WB, and (2.57) in GS. The highest housing density is in the refugee camps of GS, i.e. 2.8. The housing density in WBGS camps is high in comparison to that prevailing in WBGS cities.

Table 3.1.1 shows that nearly 27.9% of WBGS households live in housing units with high density (three persons or more per room). This percentage is calculated on the bases of separate percentages for GS, WB and GS camps, i.e. 34.8%, 25% and 41.2%, respectively.

The ICBS data (table 3.2.1) show that the average persons per room for 1967 was 2.6 in RWBGS and 2.4 in EJ. Tables 3.2.4 and 3.2.5 show that the average persons per room for 1976 was 3.1 in RWB. The percentage of RWB households with 3 persons or more per room for 1976 was 52.5% in GS, 45.9% in RWB and 42.7% in EJ. According to the same tables, in 1993, the average persons per room decreased to 2.3% in RWB, 2.6% in GS and 2.2% in EJ. The percentage of households with 3 persons or more per room was 27% in WB, 37.5% in GS and 32.2% in EJ.

Data obtained from FAFO show that the average persons per room in WBGS was 2.1. The lowest and highest averages per room were in EJ (1.7) and Gaza City (2.7), respectively. To

some extent, these data agree with the ICBS' data for 1992. The findings of FAFO indicate that more than a quarter of WBGS' households (26%) live in high density housing units (3 persons or more per room). In EJ, 18% from the households live in a high density housing units. The Israeli data for the same year indicate that the percentage amount to 30.7%. The ATF's 1993 survey shows that the average number of persons per room in the WB is 1.9 whereas the Israeli data for the same year show that the average number of persons per room in the WB is 2.3.

Data obtained from Hussein Yousef's 1987 study on WB villages show that the percentage of households living in high density housing units was 3.3%. According to FAFO 1992 and the Israeli 1987 data, the percentage was 23% and 32.9%, respectively. The percentage of households living in high density housing units in Wael Ennab's 1987 study on WB camps is 20%, i.e. less than that provided by FAFO. Dahlan's 1985 study on Khan Younis Camp indicates that the percentage of households living in high density housing units is 46.4%.

### **3-5 Number of Bedrooms in the Housing Unit:**

Data on number of rooms in the housing unit are available from some sources including PCBS' 1995 Demographic Survey (DS), ATF's 1993 survey, JJPC's 1981 survey, Yousef's 1987 survey, Dahlan's 1987 survey and Ennab's 1987 survey.

Data obtained from PCBS' 1995 DS indicate that the average number of bedrooms in WBGS is 1.9 in 1995. The average in WB (1.8) is lesser than it is in GS (2.2). In WBGS, a minor difference in these averages exists between the villages, on the one hand, and the refugee camps and cities on the other hand. 39.1% of WB households live in a single bedroom-or less- housing units. In GS, this percentage amounts to 27.4%. The villages comprise the highest percentage of households living in a single bedroom -or less- housing units (41.1%). In the cities, this percentage is 29.6%.

Table 3.3.5 shows that, in 1981, the percentages of WB households living in a one-room-housing unit and in a two-room-housing unit were 32.2% and 78.4%, respectively. In 1993, the latter increased to 81.9% and amounted in the WB camps to 96%. The findings of the previous table show that the average number of bedrooms in the WB varied in 1993 from a community to another: 1.6 in the camps and 2.1 in the cities. These data are so close to the PCBS' data. On the other hand, the average numbers of persons per bedroom in the WB and in the WB camps were 3.4 and 4.2, respectively. This highlights an increase in the housing density in the WB bedrooms.

The findings of Yousef's 1987 study are harmonious with the findings of the ATF's 1993 survey. Ennab's 1987 study shows that the average number of bedrooms in the WB housing units was 2.0; it is actually higher than that provided by the ATF's 1993 estimates. As for the average persons per bedroom, the two studies agree that it equals 4. This average increases to 5.5 in Deir Ammar Refugee Camp, according to Ennab's 1987 study.

### **3-6 Number of Households in the Housing Unit:**

Table 3.3.7 indicates that, in 1993 5% of WB households lived in the same housing unit with one or more households. The highest percentage was in the WB villages (8%). In the cities, it was 2.4%. The camps included the lowest percentage, i.e. 0.8% of the households lived in the same housing unit with one or more households. In fact, no household in the camps live in the

same housing unit with more than one households. This is obviously due to the smallness of camps areas and the number of rooms in the housing unit is limited.

Table 3.3.8 indicates that 9.3% of the households in WB villages lived in 1987 in the same housing unit with more than one household. This figure is close to the findings of the ATF's 1993 survey concerning the WB villages. In Khan Younis camp-GS, 52.2% of the households lived in 1985 in the same housing unit with more than one household. 22.2% of the camp households lived in 1985 in the same housing unit with two or more households. This indicates the extent of crowdedness in the housing units of the camp. According to these data and the ATF's 1993 survey, major difference exist between Khan Younis Camp and the WB camps in the area of crowdedness.



### **Facilities and Durable Goods Available in the Housing Unit**

#### **4-1 Introduction:**

In order for a housing unit (regardless of its type or inhabitant) to be adequate for living purposes, basic necessities should be available, e.g. serenity, hygiene, privacy. A healthy housing unit is characterized with the availability of enough space for sleeping (bedrooms), living (rooms) and eating (kitchen) along with ventilation and sun light in some parts of the day, in addition to drinking water installations, toilet facilities, and electricity and telephone facilities.

In this chapter, the conditions of housing units in the WBGS shall be discussed in terms of available services and facilities, whether provided by the government (water, electricity, sewage disposal and telephone networks and installations) or the household (heating, hot water durable goods). Thus, this chapter involves sections on water procurement system, source of lighting, kitchen, toilet, bathroom, heating system, sewage disposal system and durable goods available in the housing unit.

#### **4-2 Water Supply System:**

The most recent data on housing conditions in the Palestinian society is available from the PCBS' 1995 DS. According to this survey, 81.1% of WBGS households have access to public water networks. In GS strip, this percent increased to 96.3% and in the camps to 97.1%. In the WB, the percent decreased to 74.5% and in the WB villages in particular to 62.4%. The decrease is drastic in the WB villages due to having private wells as a basic source of drinking and cooking water; 28.4% of the households in WB villages have access to water from this source (Table 4.1.1).

The ICBS' 1967 data presented in table 4.2.1 indicate that the percentage of households having access to water from public networks amounted to 17.7%. The RWB cities involve the highest part of this percentage (56.9%). As for GS and EJ, table 4.2.1 indicates that the percentages of households having access to water from public networks amounted to 29.3% and 40.5%, respectively.

Tables 4.2.2 and 4.2.3 indicate that the percentages of households having access to water from public networks in 1974 amounted to 23.5% in RWB and 13.9% in GS. These percentages increased in 1992 to 79.4% in RWB and 93% in GS. This percentage is high in cities and refugee camps of RWB and GS and low in RWB villages. The strange thing in these data is that there was a 15.4% decrease in the percentage of households having access to water from public networks in GS between 1967 and 1974. We notice that the development in this area is less in the RWB than in GS. To some extent the Israeli data for 1992 agrees with the PCBS data for 1995.

As for households having access to water from wells or tankers, we notice that this pattern is common in the WB and almost nonexistent in GS. According to ICBS' data, 33% of RWB households were dependent on this source in 1974. The highest percentage existed in RWB

villages (decreased from 46% in 1974 to 18% in 1992). In RWB cities, the percentage was in 1992 8.3% only.

Table 4.4 shows that the JJPC's percentage of WB households having access to water via public networks in 1981 was 56.3%. According to ICB's data for 1981, this percentage reached 44.9% in RWB. As for WB villages, FAFO's data for 1992 shows that the percentage reached 90%, which is higher than ICBS percentage for 1992 (72.4%) and the JJPC's percentage for 1993 (56.9%).

BZUCRDPS' data show that the percentage of households having access to water via public networks in Ramallah District amounted in 1981 to 59%. As for WB villages, Yousef's 1987 study shows that the percentage reached 78.6%, which is higher than the Israeli data for 1985 (49.5%). Ennab's 1987 study indicates that this percentage reached 93.6% in WB camps. Dahlan's 1985 study on Khan Younis Refugee Camp shows that 77.7% of the households have access to water via public networks for a short time. This problem increases in the Summer to the extent that the households have access to it for less than two hours a day.

We conclude that none of the aforementioned sources dealt with the quality of available water. However, a study conducted by the Dutch Government on GS' groundwater indicated that it underwent extravagant exploitation during the last two decades. This brought about a decrease in the available levels of groundwater ; increased its saltiness and left perpetual impacts on the available reserves of pure water (Bruins, H. J. and Tuinhof, Ir. A. 1991).

#### **4-3 Lighting Source:**

Nearly all Palestinian households use electricity in lighting. The PCBS' 1995 DS shows that 97.9% of the Palestinian households have access to electricity. This percentage is slightly higher in the cities and refugee camps than in the villages.

Table 4.2.1 shows that 23.1% of RWB households had access to electricity in 1967. This percentage was 71% in RWB cities, 17.9% in GS, 34% in GS cities and 70.1% in EJ. This percentage was very low in refugee camps and villages: Less than 8% in WB villages and refugee camps and less than 5% in GS villages and refugee camps.

Table 4.2.4 shows that 45.8% of RWB households and 34.5% of GS households had access to electricity in 1974. According to 1992 data 97.6% of GS households had access to electricity from public installations. This percentage is higher than it was in the RWB (75.3%) for the same year. Aggregating the percentage of households used to have access to electricity from public installations and the percentage of households used to have access to electricity from private generators operated for part of the day indicates that 3.7% of RWB households and 2.2% of GS households had no access to any source of electricity in 1992. This is close to the findings of the PCBS surveys.

According to the previous table, the percentage of households used to have access to electricity from public installations in GS refugee camps was the lowest in 1974 data (14.1%). The highest percentage was in RWB cities (91.5%); in GS cities the percentage was 56.8%. Examining the 1992 data shows that the highest percentage was in RWB (98.9%) and that the lowest percentage existed in RWB villages (64.7%), i.e. the percentage of RWB villages' households used to have access to electricity from public installations is lower than the percentages of other localities by more than 32%. Additionally, 5% of RWB villages'



households did not have access to electricity from any source. This clarifies the extent of underdevelopment in RWB villages' in this area.

Data obtained from various sources agree with the Israeli data on the percentage of RWBGS households having access to electricity. A difference exists in the 1992 data concerning the percentage of RWB villages' households having access to electricity. This percentage in FAFO's data is higher than the Israeli one by 22%.

FAFO 1992 data indicated that all households in EJ have access to electricity. As for Khan Younis camp, Dahlan's study showed that the households there have access to electricity from the Israeli network and that 78.2% of the households have no proper access to electricity.

#### **4-4 Kitchen:**

The ICBS constitutes the sole source providing data on the material available in the kitchen and the households having joint kitchen with other household (s).

The ICBS' Census 1967 (table 4.2.1) indicates that the percentage of households that had kitchen facilities reached 74.7% in RWB cities, 63.2% in GS cities and 28.6% in EJ. Also it indicates that more than 50% of the RWBGS camps' households had kitchen facilities in 1967.

Tables 4.2.5 and 4.2.6 indicate that the percentages of households that had kitchen facilities in RWB and in GS were respectively 90.5% and 98.2% in 1992. It is also noticed in 1992 data that the percentage of households having joint kitchen facilities with other household (s) was drastically high in GS, in comparison with that in RWB: 43.8% in GS cities, 39.4% in GS camps and 4.1% in RWB.

Concerning materials used in the kitchen in 1974, tables 4.2.5 and 4.2.6 show that the majority of RWB households (67.3%) and GS households (84.3%) used kerosene in cooking. As for 1992, 93.2% of RWB households and 93.9% of GS households used kerosene and electricity in cooking.

According to the ATF's 1993 study (table 4.3.3), the percentage of households that had kitchen facilities in RWB was 97%, thereof: 99.1% in WB villiges. According to ICBS' 1992, the percentage of households that had kitchen facilities in RWB was 90.5%, thereof: 88.9% in WB villiges.

BZUCRDPS' 1981 data show that the percentage of households having kitchen facilities in Ramallah District was 92%. The same study indicates that 72% of households in the villages and 87% in the camps have kitchen. As for WB villages, Yousef's 1987 study shows that the percentage reached 94.7%. Ennab's 1987 study indicates that this percentage reached 97.4% in WB camps. According to FAFO's 1992 survey, the percentages of households having kitchen cupboards in EJ and WB cities were 39% and 13%, respectively.

#### **4-5 Bathroom and Toilet (WC):**

Normally, the facilities available in the housing unit constitute an indicator of appropriateness and suitability for its inhabitants. The bathroom and the toilet are a major case in point, here. It is preferable that these facilities are separate.

The PCBS' 1995 DS shows that 81.9% of the Palestinian households have an Arabic toilet (WC). This percentage is high in the Palestinian refugee camps (91.9%) and in GS (87.9%) and is low in WB cities (71.3%). Flush toilets are commonly used in the cities (58%), yet their percentage in the camps is low (25.7%). A high percentage of the Palestinian households have bathroom facilities (76.2%). This percentage is generally high in GS (86.6%) and the cities (83.3%).

According to the ICBS' 1967 Census (table 4.2.1), the percentages of the WBGS households that had WC facilities were 76.5% in RWB cities and 61.5% in EJ. The lowest one was in GS villages (9.3%). As for the households that had bathroom facilities in 1967, the highest percentage was 41.7% in RWB cities, 32.5% in GS cities and 26.6% in EJ.

Tables 4.2.7 and 4.2.8 indicate that the percentages of households that had no WC facilities in RWB and in GS were respectively 21.2% and 21% in 1974. Until 1992, 1.6% of RWB and 0.5% of GS households had no WC facilities.

Tables 4.2.7 and 4.2.8 indicate further that 76.3% of RWB households and 81.7% of GS households had no access to bathroom facilities in 1974. Until 1992, 28.0% of RWB and 9.2% of GS households had no access to bathroom facilities. This percentage increased in RWB villages to 31.1%.

The ICBS' data indicate that the percentage of households that had WC facilities in GS in 1992 was higher than in RWB. However, the phenomenon of joint WCs was in 1992 more common in GS (41.1%) than in RWB (less than 10%).

As for sources of hot water for bathing, tables 4.2.14 and 4.2.15 indicate further that kerosene and wood constituted in 1981 the main source of hot water in RWB (65.5%) and GS (55.1%). The RWB villages were number one in using this source (72.1%) in 1981. Even in 1992, 42% of the households in RWB villages were using this source. The second main source of hot water in 1992 was the diesel boiler, 51% of RWB households and 69.7% of GS households were using the diesel boiler. The third source of hot water in 1992 was the electric boiler; 9.7% of RWB households and 12.7% of GS households were using the electric boiler. The RWB cities were the first in using this source (17.9%).

The ATF 1993 data indicate that the percentage of WB households that had WC facilities was 88.4%, of which, 88.3% in WB villages. The ICBS 1992 data for RWB were similar.

In spite of the fact that the cities overtop the villages and the camps concerning households having access to WC facilities, BZUCRDPS' study on Ramallah and District data showed that the percentages of households having no access to WC facilities in 1981 were 24% in the cities, 14% in the villages and 10% in the camps. This, in fact, negatively impacts the reliability of BZUCRDPS' data.

Yousef's 1987 study shows that the percentage of households having access to bathroom facilities in RWB 90.6%, while the same Israeli percentage for 1985 did not exceed 44.3%. Ennab's 1987 study indicated that the percentages of households having no access to WC facilities and bathroom facilities in RWB camps were 2.6% and 19%, respectively. ATF' percentage of RWB refugee camps' households having access to bathroom facilities 33.4% in 1993.

FAFO compiled data in 1992 on the percentage of households that had flush toilet facilities and separate shower bathroom. The highest percentage of the households having access to flush toilet facilities was in GS cities and villages (90%) and in EJ (85%) whereas the lowest one was in WB camps (60%). As for the households that having access to shower bathroom facilities, the highest percentage was in Gaza City and EJ (84%) whereas the lowest ones were in WB camps (55%) and WB villages (58%).

#### **4-6 Heating System:**

The ICBS data indicate that the sources of heating during winter in the RWBGS are varied. Some households use kerosene, wood, coal, electricity or other matters. Some other households have no access to any source of heating.

Tables 4.2.14 and 4.2.15 indicate that the percentages of households that used wood or coal in the RWB and GS were in 1974 52.1% and 64.9%, respectively. In 1985, this percentage decreased in GS to 36.2% and remained close in RWB (65.1%). In 1985, the highest percentage of households using wood or coal for heating was in RWB villages (76.5%).

Tables 4.2.14 and 4.2.15 indicate also that RWB households used kerosene in heating more than GS households. In 1974, the percentages of households that were using kerosene in the RWB was 41.7% and decreased in 1992 to 23.3%. In GS, this percentage amounted in 1974 to 13.4% and decreased in 1992 to 0.7%.

According to ICBS data, the percentage of households that used electricity for heating in 1992 was 15% in RWB, and 46.7% in GS. The highest and lowest percentages were in GS camps and RWB villages (48% and 11.8%). A considerable percentage of Gaza households had no access to any source of heating in 1985 (48.3%) in GS refugee camps and cities, these percentages were 57.1% and 14.8%, respectively. As for RWB, this percentage did not exceed 1.3% in 1992.

ATF's 1993 study indicates that the percentage of Palestinian households that had access to central heating in WB did not exceed 0.8% and all of these households existed in the cities. The percentages of households that used kerosene, wood or coal for heating was 38.9%. The percentage of households that used electricity for heating was 2.8% according to the same source.

According to FAFO 1992, the percentage of households that had a kerosene heater in EJ was 56%. 20% of EJ households used electric heaters. Additionally, this survey pointed that 20% of GS households had no access to any heating source.

#### **4-7 Sewage Disposal System:**

The available sewage disposal system impacts the public health and the surrounding environment. The best means adopted by most countries in the area of sewage disposal is to have localities connected with public networks and process sewage via special stations and refineries.

According to the PCBS' 1995 DS, the housing units of 31.7% of the Palestinian households were connected with public sewage networks. This percentage was outstandingly high in GS

(48.7%) and in GS cities (57.4%), in particular. This percentage was low in WB and WB villages in particular 24.4% and 2.9%, respectively.

Tables 4.2.16 and 4.2.17 indicate, from the ICBS' perspective, that the percentage of Palestinian households with access to sewage disposal networks was in 1992 very low: 37.7% in RWB and 59.5% in GS. In 1974, this percentage was higher in the RWB (21.5%) than in GS (7.3%). Examining the ICBS' data for 1974 shows that the percentage of households that had access to sewage disposal networks in RWB villages (31%) was higher than it was in RWB cities (1.2%). Data for the following years, e.g. 1992, proved that such percentage was always higher in the city (RWB cities 53.1% and GS cities 76.9%) than in the village (RWB villages 34.1%).

Thus, we conclude that the percentage of Palestinian households that had access to sewage disposal networks in the ICBS' 1992 data was higher than that arrived at by the PCBS, particularly in the WB villages.

Table 4.4 indicates that the percentage of WB households that had access to sewage disposal networks in the JJPC study (22%) are nearly close to that in the Israeli 1981 data (19.8%). However, the percentage arrived at in the ATF's 1993 study (26.8%) is lower than Israeli percentage (37.7%) for 1992. The percentage introduced by FAFO 1992 of WB cities (40.0%) of WB cities (40.0%) is lower than Israeli percentage of RWB cities (53.1%) for 1992. FAFO 1992 and the ATF's 1993 study agree in that the percentage of RWB villages' households that had access to sewage disposal networks did not exceed 4%. This percentage according to ICBS 1992 data was 34.1%. According to FAFO 1992, the percentages of households that had access to sewage disposal networks were 83.0% in EJ and 78.0% Gaza City.

According to Yousef's 1987 study, the percentage of households that had access to sewage disposal networks was 1.6% in WB villages. The percentage in WB refugee camps, according to Ennab's 1987 survey, was 31.7%. Dahlan's 1985 study on Khan Younis Refugee Camp showed that 96.8% of the refugees there suffer from sewage disposal problems. The sewage canals were not covered and the sewage flew into streets and public places. The problem of cesspools near the camp was increasingly growing in the winter and had much to do with the problem of the rats. 96.8% of the households in Khan Younis Refugee Camp suffered and encountered attacks from the rats.

#### **4-8 Durable Goods Available in the Housing Unit:**

The availability of these goods basically depends on the financial status of the household as well as on the availability of electricity necessary for operating durable electric goods, e.g. television, refrigerator, washing machines ....etc. Due to the increase in the percentage of households having access to electricity from public electricity networks, the percentage of households possessing such goods underwent on-going increase.

The PCBS' 1995 DS indicates that most households in the Palestinian society (85%) had refrigerators. This percentage increased in the WB cities to 92.8%. Considerable percentages (71.8% and 65%) of the Palestinian households had washing machines (71.8%) and ovens (65.0%). A very small percentage of the households in the Palestinian society had central heating (1.9%) in 1995, the highest part of this percentage existed in the WB cities (4.6%).

Table 4.2.18 (ICBS 1967) shows percentage of WBGS households that possessed selected durable goods. The percentage of the household possessed radio in RWB cities was 72.5% while in GS villages was 30.3%. The percentage of the Palestinian households possessed T.Vs in 1967 in GS cities and EJ was 6.7%. As for the percentage of the Palestinian households possessed refrigerators, the highest percentage was in EJ and amounted to 21.7%. It is worth pointing that the error rate in these data exceeded 50%.

Tables 4.2.19 and 4.2.20 show that the percentage of RWB households that possessed refrigerators, white and black T.Vs, colored T.Vs and washing machines in 1992 were 81.2%, 67.1%, 34.3% and 55.3% respectively. Nearly, a quarter of the Palestinian households in RW (28.8%) possessed sewing machines that were used for earning living, among other things. In GS, the percentage of households that possessed the aforementioned goods in 1972 was lower than it was in RWB. However, the percentage of GS households that possessed durable goods in 1992, excluding colored T.Vs, was higher than it was in RWB. As for GS households that possessed telephones, its percentage decreased from 12.2% in 1985 to 10.3% in 1992.

In the early eighties and upwards, some new devices and sets started to occur, e.g. electric mixers, electric boilers, diesel heaters in addition to the colored T.Vs. Tables 4.2.19 and 4.2.20 show that the percentages of households that possessed in 1992 diesel heaters were 57.1% in RWB and 81.3% in GS. However, the percentage of households that possessed electric mixers and electric boilers in RWB remained low in 1992 were 16.7% and 9.7%, whereas they were in GS 41.5% and 12.6% for the same year.

As for the cars, bicycles, and telephones, the percentage of households possessing such goods remained low. In RWB, the percentages of households that possessed cars, bicycles and telephones in 1992 were 15.9%, 7.5% and 7.8%, respectively. In GS, the percentages of households that possessed cars and bicycles in 1992 were 16.8% and 32.3%, respectively.

The ATF's 1993 study, FAFO 1992 and PCBS' 1995 DS agree in that the percentage of households possessing durable goods (refrigerators, colored T.Vs, telephones and cars) in WB are higher than the percentage introduced by the Israeli 1992 data.



## **Housing Unit Characteristics**

### **5-1 Introduction:**

Housing units characteristics statistics involve type of housing unit, tenure, construction materials, year of construction, number of annually constructed housing units and rent. These statistics are highly significant concerning the living status for the Palestinian population in the WBGS due to the fact that they tend to spend a great deal of their time in the housing unit, women in particular.

The PCBS' 1995 DS included in its questionnaire questions on housing unit structure, tenure, construction materials and rent. It is worth pointing that the PCBS' 1995 DS provides the most recent data on the subject.

The ICBS provided data on the aforementioned subjects except for housing unit structure. Data on other subjects, e.g. construction materials, year of construction and rent, are covered in the ICBS' 1992 survey.

The other sources provide data on the type of housing unit and the remaining statistical indicators except for annually constructed housing units.

### **5-2 Type of Housing Unit:**

According to the PCBS' 1995 DS, 66% of the WBGS households live in one-household-housing units. 20.9% live in two-household-housing units. In the cities the percentage of households living in one-household-housing units (55.6%) was relatively low in comparison to that found in the villages (73.9%) and refugee camps (71.8%).

Normally, oriental households would rather living in independently separate housing units. Due to the increasingly growing demand on housing units; the shortage in land (licensed for building purposes) and the increase in the construction costs, many investors started constructing buildings for rent.

Table 5.3.1 presents FAFO 1992 data on type of housing unit. This indicates that the percentage of households living in villas was very low in the OPT ; not more than 7% in GS cities and villages and almost void in the refugee camps. Independently separate housing units constitute a pattern in the WBGS, particularly in the refugee camps. 83.0% of the households in the refugee camps live in an independently separate housing units ceiled with zinc boards. In RWB villages in particular and refugee camps, the percentage amounted to 62%. In EJ, this percentage was 28% only due to the severe shortage in the land licensed for construction. This stressed the tendency towards multi-storey-buildings; more than half of EJ households (52%) live in apartments within multi-storey buildings. This percentage is very low in the refugee camps (4%). As for the households living in mansion block apartments, this pattern is more common in GS cities and villages (13%) than in RWB cities and villages (9.0%).

### 5-3 Tenure of Housing Unit:

According to the PCBS' 1995 DS, 80.2% of the households in the Palestinian society live in owned housing units. This pattern is similar in the WB and GS. In the villages, the percentage is very high (89.3%). Around 9.5% of the households in the Palestinian society live in rented housing units. 7% live in rented housing units but for free. In the refugee camps, 19.7% of the households live in housing units rented from UNRWA. A big difference exists between WB and GS concerning the percentage of households living in housing units rented from UNRWA. In WB refugee camps, 29% of the households live in housing units rented from UNRWA.

Table 5.2.1 shows that 95.8% of the households in GS camps had until 1967 been living in housing units owned by one of the household members. However, it is well known that the ownership of the housing units in the camps belongs to the UNRWA, and this is identified by many surveys. The implications of this is that the ICBS data are not reliable and precise and that its field workers exerted no efforts in approaching reality. What assures this is that the 1981, 1985 and 1992 data on housing units' tenure in GS camps occurred in a two-point-form, i.e. the error rate exceeds 40%.

The previous table indicates that the percentage of rented housing units in RWB cities was 43.6% in 1974. However, the percentage of rented housing units in RWB cities declined in 1992 to 28.6%. The percentage of rented housing units in GS refugee camps was 4% in 1992.

Data obtained from the 1972 and 1983 population and housing censuses indicate that the percentage of owned housing units in EJ was 45% in 1972. 63.7% of the Muslim Jerusalemites' housing units and 18.7% of the Christian Jerusalemites' housing units belonged to the dwellers 1983 (V. O, Schmelz, 1987).

Data obtained from FAFO 1992 (Table 5.3.2) indicate that the percentages of owned housing units in RWB and GS cities were 77% and 70%, respectively. However, the Israeli data percentages for 1992 are 68.7% in WB cities and 95.6% in GS cities.

Table 5.3.2 shows that EJ has the lowest percentage among WBGS cities in the area of housing unit ownership (66%). On the other hand, it has the highest percentage of households living in rented housing units (28%).

Comparing the ICBS' data for 1992 on tenure with the findings of FAFO 1992 and the ATF (1993) indicates that the percentages arrived at in these surveys are almost identical, though they disagree on certain aspects. Table 4.5 indicates that the findings of FAFO 1992 and the ATF (1993) disagree with the ICBS findings concerning housing units tenure (77% in FAFO 1992, 76.3% in ATF and 68.7% in ICBS) and the percentage of rented housing units (23% in FAFO 1992, 23.7% in ATF and 28.6% in ICBS).

BZUCRDPS' 1981 data show that the percentage of the housing units rented from UNRWA in Ramallah District's refugee camps was 88%. FAFO 1992, on the other hand, indicates that the percentage of the housing units rented from UNRWA in WB refugee camps was 35% in 1992. It is so low because most WBGS refugees consider the housing units they rented from UNRWA as their own property.



Wael Ennab's 1987 study indicates 91.1% of WB camps households live in housing units rented from UNRWA and that 97% of the land holding on which these units are constructed belong to the UNRWA.

#### **5-4 Construction Materials:**

Data obtained from the PCBS' 1995 DS indicate that concrete and blocks were used in building most housing units in RWBGS; the same applies for the refugee camps. 47.6% of the WB households use these materials in housing units construction. The use of stones in housing units construction is also common in WB (29.6% of WB households live in housing units built from stones). In WB and WB cities, the percentages of households that used stones in housing units construction, including multi-storey-buildings, are 29.6% and 45.9%, respectively.

In 1992, the ICBS conducted a survey on the housing conditions and durable goods available in RWBGS' housing units. This survey involved data on the construction materials. However, this survey was conducted during the Palestinian Intifada (burst against the Israeli occupation), i.e. these data are imprecise and unreliable, particularly in GS where the error rate exceeded 40%.

Table 5.2.2 provides a distribution for the households by construction material. Stone and concrete are main construction materials in RWB. 64.9% of RWB households lived in housing units built from stones in 1992. As concrete is less expensive than stones, it constitutes a major construction material, especially in RWB villages (36.2% of RWB village households lived in housing units built from concrete in 1992).

The use of blocks in housing units construction is so common in GS. In 1992, around 96.8% and 95.9% of the households in GS refugee camps and cities lived in housing units built from blocks. This is due to the unavailability of stone quarries and stone saws in GS and the high cost and expenses of transporting stones from the WB to GS.

Table 5.3.3 indicates that the highest percentages of housing units built from stones exist in EJ (76%) and RWB villages and cities (43%). These data (obtained from FAFO 1992 ) agree with data obtained from most of the other surveys in that the WB involves the highest percentage of housing units built from stones.

According to the previous table, no housing units are constructed from stones in GS (this result is almost identical with the Israeli data). All housing units in GS villages and cities are constructed from concrete. 32% of the households in GS villages and cities live in housing units ceiled with zinc boards. On the other hand, 64% of the households in RWBGS camps live in housing units ceiled with zinc boards.

#### **5-5 Construction Year:**

The construction year refers to the year in which the housing units were constructed. Usually, this variable is used in identifying the age and suitability of housing units.

The ICBS' 1992 survey on RWBGS had been the main source of statistical data on the construction year of housing units. Data on EJ were obtained from the 1983 population and

housing census, considering that Muslims and Christians Jerusalemites are the inhabitants of EJ.

The ICBS' 1992 indicate that 69.7% of GS refugee camps' households live in housing units constructed between 1950-1959, as the refugee camps were built after the 1948 war. In GS cities, 60% of its inhabitants live in housing units constructed between 1970s-1980s. On the other hand, half of the existing RWB housing units were constructed between 1970s-1980s; 54.7% of RWB villages households and 44.4% of RWB cities households live in housing units constructed in that period. The same data indicate that the 1970s was a heyday period in the area of housing units construction; more than a quarter of the RWBGS housing units was constructed in that period. This is due the fact that the Palestinian labor force had unrestricted access to labor market in Israel and Arab neighboring countries, where the demand on the Palestinian labor force and expertise.

Table 5.2.4 involves data on EJ obtained from the 1983 population and housing census. This table shows that 67.6% of the Christians Jerusalemite households lived in housing units built before 1955. As for Muslim Jerusalemite households, 46.6% lived in housing units built in the same period. On the other hand, the percentages of Christians and Muslim Jerusalemite households that lived in housing units built after 1974 were 9.7% and 12.7%, respectively. This is due to the obstacles posed by the Israelis in the field, e.g. giving no building licenses to the Palestinians and construction of Jewish settlements in EJ.

BZUCRDPS' 1981 data (table 4.3.5) show that 28% of the households in Ramallah District live in housing units constructed before 1950 and that 58.5% of households in the District refugee camps lived in housing units built in the 1950s. BZUCRDPS' data agree with the ICBS data in that most housing units in the refugee camps were built in the fifties of this century.

The villages of Ramallah District witnessed between 1971-1982 a prosperity period in the field (34.5% of the housing units were constructed between 1971-1981). As for the cities, 33% of households in the cities of the District were constructed in the 1960s.

## **5-6 Number of Annually Constructed Housing Units:**

Identification numbers of annually constructed housing units and relating them to the annual increase in population assists in identifying the size of housing problems in WBGS. Such a necessity makes it possible to construct a data base that facilitates future estimations and projections in the area of housing units.

Data obtained from the PCBS' Buildings' Licenses Survey indicate that the number of new licensed housing units constructed during 1996 in RWBGS (except for refugee camps) amounted to 12,055 , of which 1,757 built in GS.

Table 5.2.5 indicates that the number of existing housing units during 1976 in RWB was 4,875. In 1987, the number of existing housing units in RWB was 5,740. It would be inferred that the number of annually constructed housing units in RWB between 1976-1987 was 4,708. The average number of rooms for the housing units constructed in RWB between 1976-1987 ranged from 3 to 3.7 rooms per housing unit. As for the average housing unit area in RWB

between 1976-1987, it ranged from 90.5 m<sup>2</sup> to 133.9 m<sup>2</sup> per housing unit.

Table 5.2.6 indicates that the number of existing housing units during 1976 in GS was 2,435. It is the highest number of the housing units constructed in GS between 1976-1987. The number decreased in the following year (1977) to 1216. In 1987, the number of housing units constructed in GS was 1,247. It would be inferred that the number of annually constructed housing units in GS between 1976-1987 was 1,646. The average number of rooms for the housing units constructed in GS between 1976-1987 ranged from 2.6 to 4.3 rooms per housing

unit. As for the average housing unit area in GS, it ranged from 74.9 m<sup>2</sup> in 1976 to 144.5 m<sup>2</sup> in 1987 per housing unit.

It is concluded from the aforementioned data that large and multi-room-housing units are more common in GS than in RWB. On the other hand, the number of housing units constructed in RWB between 1976-1987 is three times bigger than the number of housing units constructed in GS during the same period. The numbers of RWB population amounted in the eve of 1987 to 868,100 whereas the GS population amounted in the same period to 565,600 (Palestinian Bureau of Statistics, 1994). Considering the drastic difference in the numbers of existing housing units in comparison to the numbers of populations, we infer that the size of housing problem in the GS is more alarming than in RWB.

### **5-7 Rent:**

According to the PCBS' 1995 DS, the average monthly rent for housing units in the Palestinian society is 68.4 JDs. This average increased in GS to 78.6 JDs. The average monthly rent for 57% the Palestinian households living in rented housing units amounted to 50 JDs or less. The average monthly rent for 19.4% of the Palestinian households living in rented housing units exceeded 100 JDs .

The ICBS' data presented in table 5.2.7 indicate that 65.3% of GS households living in rented housing units in return for a monthly rent amounting to less than 100 NIS. As for RWB, this percentage amounted to 63.8%.

The aforementioned table indicates that the monthly rent of the rented housing units in RWB villages and cities was nearly similar. 65.1% of the households living in rented housing units in the village used to pay less than 100 NIS. In RWB cities, this percentage was 63.2%. Concerning the average monthly rent 101-200 NIS, the percentages of households paying this rent in the RWB villages and cities were 24.5% and 30%, respectively.

However, it is common that the housing units' rent in the city are always higher than in the village. This, again, clearly depicts deficiencies in the ICBS data. As we examine GS data, we notice that the errors rate is so high (exceeds 40%). This explains the occurrence of most data in a two-point-form.

BZUCRDPS' 1981 data, available in table 5.3.5, show that the monthly rent averages in the cities, villages and camps of Ramallah District amounted in 1981 to 14.2 JDs, 5.8 JDs and 4.9 JDs respectively. Generally speaking, the general average monthly rent in Ramallah District amounted in 1981 to 12.2 JDs. Thus, the average monthly rent in Ramallah District villages

is less than half the average monthly rent in its cities. This contrasts the ICBS' data indicating that the monthly rent of the rented housing units in RWB villages and cities was nearly similar.

## Conclusions and Suggestions

### Introduction:

The report indicate that most of the surveys conducted by the ICBS on housing conditions and housing unit characteristics are unreliable due to many reasons: Some of the definitions used by the ICBS do not abide by the UN standards and international recommendations on the subject. Additionally, sampling errors are clearly apparent in the reports developed via these surveys. It is worth pointing that the ICBS did not provide data on housing unit characteristics except via the 1992 survey where the sampling errors amounted to more than 40%.

The number of available housing units in WBGS is among the most significant subjects lacking statistical data. This constitutes a major obstacle if we needed to identify the extent of demand on housing units in WBGS and estimate numbers of housing units to be erected in the coming years (on the basis of households numbers and population size). Any way, this shall be completely addressed in the Population and Housing Census to be implemented by the PCBS.

Accordingly, suggestions were made concerning the data to be compiled on housing conditions in WBGS.

### 1- Data Available From PCBS' Surveys:

In order to identify demand on housing units in WBGS, it is essential to identify numbers of population and households along with the average household size. Such data could be provided from labor force and demographic surveys.

Additionally, the availability of data on the number of annually constructed housing units; number of rooms in these housing units and housing unit area is highly significant to identify the extent of met demands in the area of housing units in WBGS. The PCBS' Constructions and Buildings Department shall take care of such subject.

Identification of population trends via the demographic surveys assists in drawing estimates on the number of housing units supposed to be built in the coming years.

### 2- Housing Conditions Surveys:

As the housing unit constitutes a basic indicator of the living conditions for the WBGS population, the Palestinian society urgently needs to have data on housing conditions and housing unit characteristics in terms of housing unit status, furniture, accommodations, tenure and security.

Housing conditions surveys are expected to provide data on the most significant statistical indicators: housing unit characteristics represented by housing unit type, tenure construction materials, construction year and percentage of households living in rented housing units along with housing unit value. The identification of housing conditions in WBGS via these surveys makes it possible to identify water supply system, lighting system, kitchen, toilet and WC

facilities, heating system, sewage disposal system and durable goods available in the housing unit. As for housing density, these surveys shall provide data on housing unit size, household size, number of persons per room, number of bedrooms in the housing unit and number of households in the housing unit. Such indicators are highly valuable for planners, decision makers and researchers.

### **3- Population and Housing Census (PHC):**

The PHC constitutes the referential framework for estimating current levels of actual housing units and their characteristics. It provides data on the numbers of housing units and their different characteristics based on the different needs of Palestinian society and the users. Our society needs data on numbers of housing units, their distribution and basic characteristics at the area and locality level. Such data are necessary for formulating different population policies; identifying surplus and deficit in housing units and for identifying the estimates and predictions to identify the future needs of housing units.

The PHC shall provide basic data on housing statistics and shall make it possible to construct a data base on the different indicators in the field.

### **4- Formation of Housing Statistics Committee:**

There is a need for establishing a housing statistics committee with the membership of representatives from the PCBS, Ministry of Housing, Palestinian Housing Council, universities, specialists and other parties interested in the field. Such an initiative should aim to provide via specialized surveys the accurate figure on housing units and housing conditions. Thus, a statistical data base comprising information on housing conditions and housing unit characteristics in WBGS.

A special questionnaire, on this respect, could be designed to facilitate compilation of data on housing conditions to be utilized in drawing future plans for housing activities, especially because we are planning to construct thousands of housing units.

## Definitions and Explanations

This glossary presents the main housing conditions concepts and definitions in the International standard of the United Nations, and the Israeli Central Bureau of Statistics.

### (1) United Nations consider the following concepts and definitions:

<b>Bathroom:</b>	Refers to the availability of a fixed bath or shower within the housing unit.
<b>Camps:</b>	Premises originally intended for the temporary accommodation of persons with common activities or interests, for example, refugee camps and military camps.
<b>Cooking facilities:</b>	A kitchen is a room, equipped for the preparation of principal meals and intended primarily for that purpose. If there is some space in the housing unit which serves for the preparation of meals but is not a separate room, then such a housing unit is characterized as “with other space reserved for cooking”. If the housing unit does not have either a kitchen or other space reserved for cooking, then such a housing unit is “without kitchen or other space reserved for cooking”.
<b>Cooking fuel:</b>	Refers to the type of fuel used for preparation of principal meals.
<b>Electricity:</b>	Refers to the availability of electricity in housing unit, without consideration on the source of electricity.
<b>Flush Toilet:</b>	An installation that is connected with piped water and from which the wastes are flushed by water.
<b>Head of Household:</b>	The person who usually lives with the household and is recognized as head of household by its other members. Often he/she is the main decision maker or responsible for financial support and welfare of the household at the time the survey is conducted.
<b>Heating system:</b>	Refers to the system used for heating the premises. That can be a communal heating system, central heating for a building with several flats, or heating of one flat from one source, separate heating for every room and so forth.
<b>Household:</b>	One person or group of persons with or without family relationship who live in the same dwelling unit, who share meals and make joint provisions for food and other essentials of living.
<b>Housing Unit:</b>	A separate and independent place of abode intended for habitation by one household, or one not intended for habitation but occupied by household at the time of the census or other inquiry.

<b>Lighting:</b>	This category refers to the source of lighting of the housing unit.
<b>Material of Construction:</b>	This category refers to the construction material of the outer walls of the housing unit in which the household is located. If the walls are constructed of one or more materials, the predominant material is usually indicated.
<b>Occupancy, type of:</b>	This category refers to whether a dwelling was occupied or vacant at the time of the census or other inquiry.
<b>Ownership of Housing Unit:</b>	One of the household membership owns the housing unit he occupies, including those who pay loan on a housing unit.
<b>Quality:</b>	Some countries collected information on the quality of housing unit. Quality was not always defined in the same way but mainly refers to a combination factors, i.e. type of material used for outer walls, elements of comfort and availability of facilities in the housing unit.
<b>Rent :</b>	The amount paid periodically (weekly, monthly, etc.) for the space occupied by the household.
<b>Rooms, number of:</b>	A room is defined as a space in a housing unit enclosed by walls reaching from the floor to the ceiling or roof covering, or at least to a height of 2 meters, of a size large enough to hold a bed for an adult, i.e. at least 4 square meters. The total number of rooms, therefore, includes bedrooms, dining rooms, living rooms, studies rooms, servant's rooms, kitchens and rooms used for professional or business purposes, so long as they meet the criteria of walls and floor space.
<b>Tenants or Renters:</b>	Defined as occupants of the housing unit which is not their property, without consideration to whose property it is.
<b>Toilet:</b>	Refers to an installation arranged for human to discharge their wastes.
<b>Water Supply System:</b>	<p>This category refers to housing units</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1- With Piped Water: Water provided within the housing unit by pipe from community-wide systems or from individual installations such as pressure tanks and pumps.</li> <li>2- Without Piped Water: Housing unit with piped water outside and beyond 100 meters.</li> </ol>



**(2) The ICBS consider the following concepts and definitions:**

<b>Bathroom:</b>	Special separate room. For exclusive use of household, or used jointly with other households.
<b>Electricity:</b>	Electric installation in the housing unit (even if there is at present no electric current).
<b>Head of Household:</b>	Is the economic head of the household, i.e., the senior male wage earner in the household. In the absence of a male wage earner in the household, the senior female wage earner is considered the head of the household; if there is no wage earner, the senior male is considered the head of the household and if there is no male - the senior female - provided that the head of the household is at least 18 years old.
<b>Household:</b>	A group of persons living together on a permanent basis and preparing their meals in common most days of the week ("economic" household). A household may include persons who are not relatives.
<b>Housing Density (Number of persons per Room):</b>	Is calculated by dividing the number of persons who live in the household by the total number of rooms occupied by the members of the household. Households who live in housing unit where the number of rooms is not known, are not included in the calculation.
<b>Kitchen:</b>	Special separate room used solely for cooking and the preparation of meals.
<b>Owned Housing Unit:</b>	A housing unit whose legal owner is a member of the household which lives in it.
<b>Ownership of Durable Goods:</b>	This definition covers the households which own the commodity as well as those which permanently use a commodity, though they do not legally possess it. Thus, ownership of a private car includes both a car legally owned by a household member and a car not legally owned by one of the household member, but permanently at his disposition for private use, such as an employee using the car of the enterprise after work hours.
<b>Rooms, number of:</b>	All rooms which are used by the family as living quarters. The following were not included in the number of rooms: kitchen, bathroom, toilet, verandahs, rooms used for business purposes or for work only and rooms let to lodgers. Till 1979, half a room was counted as a room. In January 1980, a full registration of rooms and half rooms was made.

<b>Symbols Used in Tables:</b>	- : No observations. .. : Data with sampling errors more than 40%. ( ) : Data with sampling errors between 20% - 40%. (( )): Data with sampling errors more than 50% (data of 1967).
<b>Type of Locality (Place of Residence):</b>	Cities, villages, and refugee camps. The definitions of these types of locality are according to the definition in the Census of Population in 1967.
<b>Toilet:</b>	The toilet may be for the exclusive use of the household or used jointly with another household and may be either indoors or outdoors. It is considered to be outdoors if the members of the household have to cross an uncovered area to get to it.
<b>Years of Schooling:</b>	The number of years of regular school attendance by the head of the household (excluded are studies by oneself or attendance at irregular courses). Only years of schooling which had been completed by the time of the enumeration were considered. However, if a person was studying at the time of the enumeration, that year was also considered as a year of schooling.

## References

1. Abu Kishk, B. Human Settlement: problems and social Dimensions in the West Bank and Gaza Strip. A study for the ESCWA, Bir Ziet University Research Center, Bir Zeit.
2. Bahiri, Simha. 1989. Construction and Housing in the West Bank and Gaza, The West Bank Data Base Project, Jerusalem.
3. Bruins, H.J. and Tuinhof, Ir. A. 1991. Water in the Gaza Strip: Hydrology Study, Government of the Netherlands.
4. Dahlan, Ahmed. 1987. Population Characteristics and Settlement Changes in the Gaza Strip. Ph.D. Thesis, Durham University, England.
5. Ennab, Wail. 1989. Population Geography of the Refugee Camps in the West Bank, Ph.D. Thesis, University of Durham, England.
6. HABITAT. 1989. Housing Needs in the Future Palestinian State 1997-2007, Unpublished Report. HABITAT.
7. Heiberg, Marianne and Geir Ovenson. 1993. Palestinian Society in Gaza Strip, West Bank, and Arab Jerusalem: A Survey of Living Conditions. Oslo, FAFO.
8. H. Ahmed, and M. Al-Shami. 1995. The Demographic Conditions Survey and Labour Force, Jerusalem: Arab Thought forum. (in Arabic).
9. ICBS: Central Bureau of Statistics. 1967 (1968). Census of Population and Housing, in East Jerusalem, Jerusalem: Israel Central Bureau of Statistics.
10. ICBS: Central Bureau of Statistics 1967, (1968). Census of Population in the Administered Areas, Jerusalem: Israel Central Bureau of Statistics.
11. ICBS: Central Bureau of Statistics. Various Years. Judea, Samaria, and Gaza Area Statistics. Jerusalem: Israel Central Bureau of Statistics.
12. ICBS: Central Bureau of Statistics. Various Years. Statistical Abstract of Israel. Jerusalem: Israel Central Bureau of Statistics.
13. Joint Palestinian-Jordanian Committee. 1986. Demographic Struggle in Opt, Amman: Joint Palestinian-Jordanian Committee. (in Arabic).
14. Okasha, Mahmoud. 1990. Population and Labour Force in Gaza Strip: A Statistical Survey, Jerusalem: Arab Thought Forum.
15. PBS. 1994. Demography of the Palestinian Population in the West Bank and Gaza Strip, Current Status Report Series (No.1) Ramallah: PBS (in Arabic).

16. Schmelz, V.O. 1987. Modern Jerusalem's Demographic Evolution, Jerusalem: the Jerusalem Institute for Israel Studies.
17. Sharif Kana'neh and Other. 1986. Housing Unit Conditions in Ramallah District, Bier-Zeit: Center of Document and Research in Bier-Zeit University. (in Arabic).
18. The Jerusalem Institute for Israel Studies. Various Years. Statistical Yearbook of Jerusalem. Jerusalem: the Jerusalem Institute for Israel Studies.
19. United Nations Conference on Trade And Development. 1994. Construction and Housing in the West Bank and Gaza Strip. Geneva: United Nations.
20. United Nation Publication. 1958. General Principles for A Housing Census, Series. M, No. 28. New Yourk: U.N.
21. U.N. Publication. 1993. Housing in the World, Graphical Presentation of Statistical Data, Series. F, No. 63, New York: U.N.
22. U.N. Publication. 1968. Statistical Indicators of Housing Conditions, Series. M, No. 37. New Yourk: U.N.
23. Youssef, H.A. 1989. The Demography of the Arab Villages of the West Bank. Ph.D. Thesis, Durham University, England.