



بالمقارنة مع نهاية العام 2012 بلغت 37,209 وحدات سكنية متوقعة في فلسطين منها: 23,084 وحدة سكنية متوقعة في الضفة الغربية و 14,125 وحدة سكنية متوقعة في قطاع غزة.

وبلغ عدد الوحدات السكنية المرخصة للعام 2013، القائمة والجديدة حوالي 15,198 وحدة سكنية بمتوسط مساحة 172.2 م<sup>2</sup>، حيث تتوزع بواقع 13,593 وحدة سكنية مرخصة في الضفة الغربية بمتوسط مساحة 172.8 م<sup>2</sup> وفي قطاع غزة 1,605 وحدات سكنية مرخصة بمتوسط مساحة 167.8 م<sup>2</sup>.

### الشقة هي نوع المسكن السائد في بناء الوحدات السكنية في فلسطين

تشير بيانات 2013 إلى أن نسبة الأسر في فلسطين التي تعيش في مساكن على شكل شقة تشكل 50.7% من إجمالي الأسر في فلسطين، في حين أن 47.3% من الأسر تسكن في مساكن على شكل دار، و 0.6% من الأسر تسكن في فيلا.

التوزيع النسبي للأسر حسب نوع المسكن والمنطقة، 2013

المنطقة	فيلا	دار	شقة	أخرى*	المجموع
فلسطين	0.6	47.3	50.7	1.4	100
الضفة الغربية	0.7	56.7	40.8	1.8	100
قطاع غزة	0.2	29.1	69.9	0.8	100

\*أخرى تشمل: (غرفة مستقلة، خيمة، براكية، أخرى)

### 1.6 فرد للغرفة الواحدة في مساكن فلسطين

بلغ متوسط كثافة السكن (عدد الأفراد في الغرفة) في فلسطين 1.6 فرداً للغرفة في العام 2013، (بواقع 1.5 فرد/غرفة في الضفة الغربية، مقابل 1.8 فرد/غرفة في قطاع غزة)، وتشير البيانات إلى أن 11.0% من الأسر في فلسطين تسكن في وحدات سكنية ذات كثافة سكنية تبلغ 3 أفراد أو أكثر للغرفة الواحدة، بواقع 9.5% من أسر الضفة الغربية و 14.0% من أسر قطاع غزة.

## الجهاز المركزي للإحصاء الفلسطيني يصدر بيان صحفي عشية يوم الإسكان العربي بعنوان: الظروف السكنية في العام 2013

"المسكن الميسر" هو شعار العام الحاصل على جائزة مجلس وزراء الإسكان والتعمير العرب لعام 2014، حيث يعتبر يوم الاثنين الأول من شهر تشرين أول من كل عام يوم الإسكان العربي وذلك بناءً على قرار مجلس وزراء الإسكان والتعمير العرب. وستتولى الأمانة الفنية طباعة ملصقات الشعار لاستخدامها في الدول العربية. ومن جهة أخرى أعلنت منظمة الأمم المتحدة للمستوطنات البشرية UNHABITAT أن الاثنين الأول من شهر تشرين أول من كل عام هو يومها العالمي الذي يتم التركيز فيه على حق السكن للجميع وأن العالم يتحمل مسؤولية مشتركة من أجل الرفاه الإنساني، مع التحضير لانطلاق المؤتمر الثالث للمستوطنات البشرية 2016 (الموئل 3) الذي يعقد كل 20 سنة مرة.

وبهذه المناسبة يستعرض الجهاز المركزي للإحصاء الفلسطيني أهم مؤشرات السكن في فلسطين، لعام 2013.

### حوالي 957 ألف وحدة سكنية متوقعة في فلسطين نهاية العام 2013

تشير التقديرات بالاعتماد على طريقة معدل رئاسة الأسر إلى أن عدد الوحدات السكنية المتوقع في فلسطين في العام 2013 سيبلغ 957,010 وحدات سكنية، أي بزيادة حوالي 36.3% عن بيانات التعداد العام للسكان والمساكن والمنشآت، 2007 وسيبلغ عدد الوحدات السكنية المتوقعة في الضفة الغربية حوالي 625,511 وحدة سكنية بزيادة حوالي 37.1% عن بيانات الوحدات السكنية في تعداد العام 2007، وعدد الوحدات المتوقعة في قطاع غزة 331,499 وحدة سكنية بزيادة 35.0% عن العام 2007.

كما تشير تقديرات الجهاز بالاعتماد على طريقة معدل الرئاسة إلى أن الزيادة في عدد الوحدات السكنية في نهاية العام 2013



لمزيد من المعلومات يرجى الاتصال:  
الجهاز المركزي للإحصاء الفلسطيني  
ص.ب. 1647، رام الله - فلسطين.

هاتف: 2982700 2 (970/972)

فاكس: 2982710 2 (970/972)

الرقم المجاني: 1800300300

بريد إلكتروني: diwan@pcbs.gov.ps

صفحة إلكترونية: <http://www.pcbs.gov.ps>

تشير البيانات إلى أن متوسط عدد الغرف 3.4 غرفة في المسكن عام 2013 في فلسطين وعلى مستوى المنطقة بلغ 3.4 غرفة في الضفة الغربية و3.5 غرفة في قطاع غزة.

وأشارت البيانات إلى أن 20.1% من الأسر في فلسطين تسكن في مساكن تحتوي على 1-2 غرفة، (بواقع 19.9% من الأسر في الضفة الغربية و20.6% في قطاع غزة).

ما يزيد عن ثلاثة أرباع الأسر الفلسطينية تسكن مساكن تعود ملكيتها لأحد أفراد الأسرة

تشير بيانات تقرير المساكن السنوي 2013 أن 80.3% من الأسر حيازة مسكنها ملك لأحد أفراد الأسرة ونسبة الأسر التي تسكن مساكن مستأجرة 8.3%.

### التوزيع النسبي للأسر في فلسطين حسب حيازة المسكن والمنطقة، 2013

المجموع	حيازة المسكن			المنطقة
	أخرى*	مستأجر	ملك	
100	11.4	8.3	80.3	فلسطين
100	10.8	8.4	80.8	الضفة الغربية
100	12.6	8.0	79.4	قطاع غزة

أخرى: تشمل دون مقابل ومقابل عمل.

### أضرار المساكن خلال الهجوم الإسرائيلي، 2014 على قطاع غزة

أظهر توثيق المرصد الأورومتوسطي لحقوق الإنسان خلال الهجوم الإسرائيلي على قطاع غزة، والذي استمر حوالي 50 يوماً خلال الفترة من 7/7 إلى 26/8/2014 أن حوالي 17,132 وحدة سكنية مدمرة، منها 2,465 وحدة سكنية دُمّرت بشكل كلي، و14,667 وحدة سكنية دُمّرت بشكل جزئي، إضافة إلى 39,500 من الوحدات السكنية لحقت بها أضرار، وحسب نفس المصدر فإن عدد الأفراد الذين ما زالوا بلا مأوى جراء هدم مساكنهم تجاوز 100 ألف فرد.